SÄRSKILT UTTALANDE
2019-08-27

TN 2019-0513

Trafiknämnden
Ärende 14

Nybyggaravtal Förutsättningar och rekommendationer om inriktningar

Socialdemokraterna välkomnar arbetet med att ta fram en modell för nybyggaröverenskommelser i Region Stockholm. Ska vi klara klimatmålen samtidigt som regionen växer behöver vi skapa förutsättningar för hållbara resvanor för alla som bor här, och kollektivtrafikens marknadsandel behöver öka. Då är det viktigt att den som flyttar till ett nytt bostadsområde faktiskt har möjlighet att välja kollektivtrafiken från dag ett. Vi ser fram emot resultatet av det fortsatta arbetet med detta.

Medfinansiering av kollektivtrafik genom nybyggaröverenskommelser kan ge möjligheter för fler att ta del av ett attraktivt kollektivtrafikutbud. Samtidigt medger utredningen att värdestegringen som goda kommunikationer ger kan skilja sig mellan olika fastighetstyper, exempelvis mellan hyres- och bostadsrättsfastigheter.

En modell för nybyggaröverenskommelser i Region Stockholm behöver kunna hantera de olika förutsättningarna som finns för olika fastighetsprojekt. Annars riskerar vi att skapa en skevhet mellan områden som får kollektivtrafik från dag ett och de som inte får det baserat på betalningsförmåga hos exploatören snarare än miljö- och samhällsnytta. Vi är övertygade om att det går att lösa detta i dialog med kommunerna och andra intressenter så att nybyggaröverenskommelser kan bidra till en hållbar Stockholmsregion.

Trafiknämnden föreslås besluta att uppdra till förvaltningschefen

att i det fortsatta arbetet med att ta fram en modell för nybyggaröverenskommelser särskilt utreda hur modellen ska kunna fungera för olika typer av fastighetsprojekt.