Moderaterna
Liberalerna
Kristdemokraterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2025-12-15

TN 2023-0121

Trafiknämnden
Ärende 12

Överlåtelse av fastigheten Södermalm 7:89, Bussterminal Slussen och tecknande av hyresavtal

Under den gångna mandatperioden har Bussterminal Slussen gått från en kostnadsram om 3 388 miljoner kronor till 6 464 miljoner kronor, med andra ord har kostnaden för projektet nästintill fördubblats på tre år.

Under mandatperiodens gång har oppositionen återkommande påpekat behovet av ett omtag i arbetet mellan regionen och staden samt behovet av ett nytt tilläggsavtal som tydliggör projektets styrning och ledning, roller och ansvar. Omtaget skulle ge förutsättningar att undvika nya fördyringar och förseningar och åstadkomma stärkt kontroll i projektet. Att detta inte genomförts i enlighet med regionfullmäktiges beslut är anmärkningsvärt.

Vi har även framfört vikten av ytterligare åtgärder för att säkra projektets kvalitet, budget och framdrift. Precis som KPMG, i regionstyrelsens granskning, har vi påtalat behovet av en fördjupad analys av vilka orsaker som ligger bakom den stora mängd ändringar, tillägg och pålägg som Stockholms stad påfört entreprenaden. Regionen måste vara säker på att redovisningen i stadens Projekt Slussen sker på ett sätt som inte vältrat över investeringsutgifter/kostnader felaktigt i Projekt Bussterminal Slussen och därmed belastar regionen.

Därutöver ska svårigheten i övertagande av en komplex fastighet som inte är färdigställd och dessutom har flera intressenter och invecklad historik inte förringas. Som framgår av riskbedömningen i tjänsteutlåtandet är riskerna stora, exempelvis gällande vad som ingår i genomförandeavtalet, vem som bär ansvar för färdigställande med mera.

Detta innebär att direktiven för förhandlingar av fastighetsöverlåtelseavtal bör underställas regionfullmäktige och ytterst borde regionfullmäktige fatta beslut om ingående av avtalet i fråga.