Stockholms läns sjukvårdsområde
*Sjukvårdsdirektören*

BESLUTSUNDERLAG
2022-09-08

SLSO 2022-2074

# Förlängning av hyresavtal för psykiatriska öppenvårdsmottagningar vid Atlasmuren 1 i Stockholm

## Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att hyresavtal för cirka 5 880 kvadratmeter (kvm) psykiatriska öppenvårdsmottagningar vid Atlasmuren 1 i Stockholm, förlängs med fem år perioden 2023-04-01 -- 2028-03-31.

Nuvarande grundhyra är cirka 4 340 kr per kvm och år, plus tillägg för värme, kyla, ventilation och avfall på cirka 176 kr per kvm och år. Total hyra i dag är därmed cirka 4 516 kr per kvm och år, motsvarande 26,5 mkr per år.

I ärendet föreslås att ny grundhyra blir 4 600 kr per kvm och år, samt att tillägg för driftkostnader ökar till 281 kr per kvm och år. Ny total hyra enligt förslaget är således 4 881 kr per kvm och, motsvarande 28,7 mkr per år.

## Bakgrund

Fastighetsägaren för hyrda lokaler vid Atlasmuren 1 (Fastighet AB Bonnierhuset II) har sagt upp hyresavtalet för hyreshöjning.

I lokalerna finns i dag fyra psykiatriska öppenvårdsmottagningar tillhörande Norra Stockholms Psykiatri inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO).

## Ekonomi

Ny hyra vid Atlasmuren fr om 2023-04-01, föreslås som nämnts bli 4 881 kr per kvm och år, motsvarande 28,7 mkr per år. Jämfört med i dag innebär det en ökad lokalkostnad med 2,1 mkr per år.

## Förvaltningens motivering till förslaget

Atlasmuren har ett centralt läge i Stockholms innerstad med bra kommunikationer, och erbjuder en god miljö för patienter och personal.

Förvaltningen bedömer att föreslagen ny hyresnivå är godtagbar med hänsyn till läge och standard.

Ökad hyreskostnad på cirka 2,1 mkr per år kommer att rymmas inom verksamhetens ram.

**Miljö**
Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

**Förslag till beslut**
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Fastighet Bonnierhuset II avseende förhyrning av cirka 5 880 kvm lokaler vid Atlasmuren 1, Stockholm, till en grundhyra om 4 600 kr per kvm och år, samt tillägg för värme, kyla, ventilation och avfall om 281 kr per kvm och år, för tiden 2023-04-01- - 2028-03-31, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Karin Persson
Tf. Sjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri