FÖRSLAG TILL TILLÄGGSBESLUT
2022-08-25 RS 2022-0112

Tillväxt- och regionplanenämnden
Ärende 7

Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, samrådsförslag

En majoritet av hushållen i Sigtuna har varken tillräckligt med eget kapital för att köpa en bostad eller inkomst och trygghet nog för att teckna ett hyresavtal för en nybyggd hyresrätt. I en tid av bostadsbrist och långa köer leder det till att man ofta bor osäkert och trångbott. Samtidigt ser vi hur färdiga bostadsrätter står tomma innan de finner en köpare. Då bör det inte vara prioriterat att två tredjedelar av alla bostäder i kommunen ska vara bostadsrätter och egnahem. Vänsterpartiet vill se stora satsningar på billigare och klimatsmarta hyresrätter i samtliga kommundelar.

Drygt 40 procent av alla hushåll i regionen består av ensamstående utan barn. Samtidigt är majoriteten av alla bostäder byggda för mindre barnfamiljer. Det betyder att många människor lever större och dyrare än de behöver medan andra trängs i boenden som inte är anpassade efter deras behov. Vi menar att man vid nybyggnation ska prioritera små, yteffektiva och flexibla hyreslägenheter med låg hyra. Större lägenheter bör byggas så att de fungerar för vänner som delar bostad likväl som för stora barnfamiljer. Kollektivhus med relativt små kök, badrum och vardagsrum och desto större gemensamma utrymmen är både miljövänliga och kan bidra till att bryta ensamboendes sociala isolering.

Vänsterpartiet anser att kommunen bör bygga ut allmännyttan. Högern vill däremot ombilda lägenheter i syfte att skapa blandade upplåtelseformer. Det blir inte fler bostäder för det. Vill man bryta segregationen är det bättre och mer effektivt att bygga hyresrätter än att sälja ut dem.

Kommunen bör ställa krav på byggbolag och markägare att påbörja byggandet direkt efter vunnen upphandling och att byggprocessen och det som byggs är klimatsmart. Vi vill se hårda energikrav och ekologiskt byggande som villkor för markanvisningar. Det är viktigt att ställa krav på klimateffektivitet för byggnaders hela livscykel. Nuvarande lagstiftning reglerar nya byggnaders energianvändning men tar inte tillräcklig hänsyn till klimatpåverkan i produktionsledet. I dagsläget är klimatpåverkan för att producera en byggnad större än samma byggnads energianvändning under 50 år. Vi uppmuntrar därför särskilt byggande av flerfamiljshus i trä, som förutom låga utsläpp under byggtiden även binder kol under lång tid.

att yttrandet kompletteras med ovanstående synpunkter