Från:	noreply.utskick@regionstockholm.se
Till:	RLK Funk Registrator
Ärende:	Remissvar på Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen – granskningshandling (Diarienummer: RS2025-0095):
Datum:	den 15 oktober 2025 19:22:41
Bilagor:	E-post utvecklingsdirektören ang norra Kymlinge sept 2025.pdf

Remissvar på Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen – granskningshandling (Diarienummer: RS2025-0095) :

Förnamn :

Efternamn :

E-postadress :

Vilken organisation tillhör du? : Vasakronan AB

Vilken typ av organisation tillhör du? : Näringsliv

Kapitel 1 - Regional utveckling skapar vi tillsammans : Vasakronan håller med om att vi skapar den regionala utvecklingen tillsammans. Långsiktighet, tydlighet och samskapande är nödvändigt för en utveckling som når uppsatta målen. Men lika viktiga som de övergripande målen är handlingsplaner och genomförandekraft för att göra nödvändiga förändringar.

Kapitel 2 - Stockholmsregionens förutsättningar : Vasakronan är ett av Sveriges största fastighetsbolag. Bolaget ägs av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Vi äger, utvecklar och förvaltar 2,4 miljoner kvadratmeter fördelat på 166 fastigheter i Sveriges fyra största tillväxtregioner – Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Merparten av beståndet ligger i Stockholm. Vår vision är den goda staden där alla människor trivs och verksamheter utvecklas.

Vasakronan tog del av samrådsförslaget till ny regional utvecklingsplan för Stockholms-regionen hösten 2024. Vi hänvisar till det tidigare lämnade yttrandet, där Vasakronan valde att gå lite djupare på prioriteringarna i samrådsförslaget som handlade om City och kärnan Kista-Sollentuna-Häggvik. Kärnan Kista-Sollentuna-Häggvik, med närliggande Järva och områdena kring Igelbäcken, bör vara den högst prioriterade kärnan att stärka efter city.

Vasakronan äger ett flertal fastigheter i Kista samt naturreservatet och utvecklingsområdet i norra Kymlinge. Här finns en stor potential i att koppla samman områdena i och kring Kista, som är ett av Stockholmsregionens viktigaste utvecklingsområden. Vasakronans ambition är att utveckla en hållbar stadsdel norr om naturreservatet. Ett världsledande exempel på hållbar stadsbyggnad, en stadsdel som levererar mer ekosystemtjänster än platsen gjorde före utbyggnaden. En sådan utveckling skulle understödja strategierna om att förstärka trygga gröna stråk för rekreation genom flera stadsdelar och kommuner och att göra grönområden tillgängliga för alla. Det skulle också medföra att öka andelen gröna klimatanpassade stadsdelar med stadsnära större grönområden som är trygga och kvalitativa. En utveckling av området skulle kunna bli det spjutspetsprojekt som sätter Sverige på den internationella kartan över världens mest hållbara städer.

En sådan stadsdel kan locka internationell kompetens och bidra till en världsledande grön omställning. Platsen ligger nära kapacitetsstark kollektivtrafik- och vägnoder samt Kistas innovationsmiljö. Det finns en stor potential i att investera för ett transporteffektivt

samhälle och prioritera hållbart resande i transportplaneringen och ta vara på redan gjord investering i tunnelbana och befintlig tunnelbanestation samt att skapa god tillgänglighet, som välkomnar alla, till det nuvarande naturreservatet. Läget Norra Kymlinge, i direkt anslutning till Kista, har potential att utvecklas med bostäder i en funktionsblandad stadsdel som gör det lätt att leva klimatsmart. En hållbar stadsutveckling på platsen skulle ge fler tillgängliga entréer till grönområdet och stärka dess potential som rekreationsområde. Exempelvis kan bebyggelse i norra Kymlinge fungera som bullerskärm mot E4, E18 och järnväg. Det skulle minska bullret i hela naturreservatet och minska störningar för människor och djur, dvs det är fullt möjligt att bevara och förstärka befintliga naturvärden genom att planera och bygga i norra Kymlinge på ett medvetet och hållbart sätt. Genom att bygga på en plats där de stora infrastrukturella satsningarna redan gjorts, kan dessutom naturen tillgängliggöras för många fler.

Vasakronan har uppmärksammat att kartmaterialet i Rufs granskningsförslag hade förändrats från samrådsförslaget, i det här området, Norra Kymlinge. Efter kontakt med utvecklingsdirektören har vi nu fått bekräftat att området är ett strategiskt bebyggelseläge och att förändringen var ett misstag som inte är aktuell.
- Vi bifogar fil med mail som bekräftar detta.

Kapitel 3 - Vår vision: Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion – att bo, leva och verka i : Visionen om att Stockholmsregionen ska vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i visar en tydlig vilja. Styrkorna är många och väl beskrivna. Trots de många styrkorna har Stockholmsregionen en rad kritiska utmaningar. Utmaningarna kring hur Stockholmsregionen kan växa på ett hållbart sätt och hur tryggheten ska öka återstår att arbeta vidare med, tydliggöras och få en starkare koppling till visionen, målen och prioriteringarna. Bilden av gängbrottsligheten i Stockholm och Sverige påverkar visionen starkt negativt. Det behövs större tydlighet kring hur tryggheten ska öka och hur en satsning på proaktiva insatser ska göras parallellt med att åtgärda situationen idag.

Stort fokus finns på utvecklingen av bostäder i förslaget. Vasakronan vill lyfta att näringslivsfrågor och arbetsplatsen roll är av stor betydelse för att visionen för regionen ska kunna uppnås.

Kärnan Kista-Sollentuna-Häggvik, med närliggande Järva och områdena kring Igelbäcken, bör vara den högst prioriterade kärnan att stärka efter city. Med utgångspunkt i en tydlig arbetsplatsinriktning och näringsliv med ledande Tech, social integration, arbetskraft, kompetens, innovation, föreningsliv, kultur, samverkan mellan akademi, näringsliv och forskning och möjlighet till bostadsförsörjning. Här finns både etablerad och kommande infrastruktur. Destinationen Stockholm har i den här kärnan möjligheten till att komplettera och avlasta den centrala regionkärnan. Här finns också läge för en mässa med god infrastruktur och nära internationella förbindelser.

Kapitel 4 - Mål för Stockholmsregionens utveckling : Ett viktigt mål för Stockholmsregionens utveckling bör handla om att lyfta och tydligare definiera den centrala kärnan City. Citys roll och betydelse som motor för hela regionens och Sveriges utveckling för hållbar tillväxt, internationell konkurrenskraft och attraktivitet behöver lyftas och få en tydligare prioritering i den rumsliga strukturen. Prioriteringen av citys attraktivitet och tillgänglighet är avgörande för genomförandet av RUFS mål och vision. Ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem radiellt och med tvärförbindelser är grunden för att regionen ska kunna utvecklas hållbart.

Med respekt för RUFS förutsättningar och avgränsning vill vi ändå lyfta att ”1 h pendlingsavstånd” är mycket logiskt för många i Stockholmsregionen. Utvecklingen i

region Stockholm är starkt beroende av alla de personer som bor i andra regioner, men arbetar i Stockholm. För att behålla och attrahera de globala företagen, så måste Stockholmsregionen ses i större perspektiv. Vi menar att en timmes pendlingsavstånd är ett bra perspektiv. Samverkan med omkringliggande regioner är därför av stor vikt. Redan investerad infrastruktur kan effektiviseras och förstärkas. Med det synsättet är tillgängligheten större och Citys roll som motor för tex arbete, kompetens, forskning och utveckling kan lyftas ytterligare.

Det är viktigt att RUFS står för det långsiktiga regionala perspektivet, så att den bästa regionala utvecklingen sker oavsett kommungränser.

Kapitel 5 - Stockholmsregionens rumsliga inriktning : Mål för Stockholmsregionens utveckling bör vara att ta vara på potentiell utveckling i regionkärnorna och öka bostadsutbudet genom att komplettera arbetsplatsintensiva kärnor med bostäder, kultur och idrott. Med mer mångfunktionella regionala kärnor skapas ett bättre underlag för att attrahera talanger, skapa flöden, samarbeten och innovationskraft. Med både etablerad och kommande infrastruktur finns potential för transporteffektiva kärnor där ett hållbart resande kan prioriteras. Ur miljömässiga och ekonomiska perspektiv behöver tidigare gjorda investeringar i den spårbundna kollektivtrafiken nyttjas. De regionala stadskärnorna är målpunkter för ett större regionalt omland och de ska komplettera och avlasta den centrala regionkärnan. Samspelet mellan de olika kärnorna behöver tydliggöras så att de stödjer varandras utveckling och inte konkurrerar med varandra. De utgör också en viktig funktion för att åstadkomma en fungerande bostadsförsörjning.

Kapitel 6 - Så går vi från ord till handling : Lika viktiga som de övergripande målen är handlingsplaner och genomförandekraft för att göra nödvändiga förändringar. En av de största utmaningarna är det praktiska genomförandet och vilket ansvar regionen tar för samordningen av genomförandet. Det finns också en hel del inbyggda målkonflikter, eller risk för målkonflikter, där fokus för prioritering bör ligga på genomförande.

För att säkerställa ett framgångsrikt genomförande behöver större privata markägare involveras i målbild och planering av strategiska markområden.

För att få ett aktivt agerande behövs en övergripande plan för implementering och genomförande som lyfter ansvar, roller, mandat och finansiering. Förutsättningar för långsiktighet och flexibilitet behövs inom alla målområdena.

Kapitel 7 - Hur den regionala utvecklingsplanen förhåller sig till internationella, nationella och regionala mål :

Kapitel 8 - Den regionala utvecklingsplanens konsekvenser från ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt perspektiv :

Bilaga 1 - Demografiskt bostadsbehov i Stockholmsregionen 2022-2060 :

Bilaga 2 - Hållbarhetsbedömning med strategisk miljöbedömning av regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen :

Bilaga 3 - Långsiktiga utvecklingsbehov av transportsystemet i stockholmsregionen :

Bilaga 4 - Riksintressen i regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen :

Övrigt :

Bifoga fil : E-post utvecklingsdirektören ang norra Kymlinge sept 2025.pdf

Kvarnbäck Petter

Från:
Skickat: den 26 september 2025 15:25
Till:
Ämne: Sv: Möte norra Kymlinge i RUFS

Hej,

Tack själva!

Japp, det stämmer som ni uppfattat det.

Trevlig helg!

Region Stockholm

Från:
Skickat: den 26 september 2025 14:07
Till:
Ämne: Möte norra Kymlinge i RUFS

Hej

Tack för ett bra och effektivt möte. Vi uppskattar att ni har fördjupat er i frågan och stämt av med Sundbybergs stad.

På mötet uppfattade vi att beteckningen av norra Kymlinge i slutversionen av kommande RUFS kommer att vara samma som i samrådsversionen, dvs som strategiskt bebyggelseläge.

Kan ni bekräfta att det stämmer?

Trevlig helg,

Vasakronan AB
Marknadsanalytiker
Malmskillnadsgatan 36, Box 30074, 104 25 Stockholm

www.vasakronan.se

Vasakronan AB (publ), 556061-4603, är personuppgiftsansvarig för samtliga bolag i koncernen och följer Dataskyddsförordningens och övriga dataskyddsregler avseende behandling av personuppgifter. För mer information, besök www.vasakronan.se

Sedan 2009 har vi mer än halverat energianvändningen i våra fastigheter och minskat våra direkta utsläpp med över 95 procent. Med Färdplan 2030 ökar vi takten i klimatarbetet.

Målet är klimatneutralitet 2030.
I hela värdekedjan.

Läs mer på vasakronan.se

