Tillväxt- och regionplanenämnden

SÄRSKILT UTTALANDE
2022-04-28

Socialdemokraterna
I STOCKHOLMSREGIONEN

Ärende 7
TRN 2022-0055

Yttrande över Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun – samrådsförslag

Ambitionen måste alltid vara goda levnadsvillkor för alla medborgare i vår region. Segregationen i vårt samhälle står i direkt konflikt med detta. Ett stort och växande problem är bostadssegregationen. Den cementerar skillnader i livsvillkor, bidrar till otrygghet och växande klyftor, och driver dessutom på rekryteringen till kriminella gäng. En sådan utveckling drabbar oss alla, oavsett var i regionen vi bor.

Bostadsbristen är en av vår regions viktigaste framtidsutmaningar. I den regionala utvecklingsplanen för Region Stockholm (RUFS 2050) är delmålet att 22 000 bostäder per år behöver tillkomma. Det krävs för att bygga bort den bostadsbrist som bitit sig fast i Stockholmsregionen.

Enligt RUFS 2050 behöver tillskottet av nya bostäder i Norrtälje uppgå till 650 bostäder årligen fram till 2030 och därefter behövs ett årligt tillskott om 350 bostäder fram till 2050. Detta för att det regionala demografiska bostadsbehovet ska kunna mötas. I Norrtälje kommuns Bostadsförsörjningsstrategi adresseras Regionens bedömning om behov av bostäder. Norrtälje kommun nämner däremot inte om kommunen tror sig kunna uppnå det årliga behovet av bostäder. Sett till ett antal år bakåt i tiden verkar allt tyda på att Norrtälje kommun inte kommer att klara av att leverera på de målen Stockholmskommunerna kommit överens om i RUFS 2050. Än värre är det att Bostadförsörjningsstrategin saknar riktlinjer och åtgärder för att adressera bostadsbehovet för unga, äldre, nyanlända och personer med funktionsnedsättning eller sociala behov.

Socialdemokraterna vill framhålla att, för att bekämpa dagens bostadsbrist och för att bostadsförsörjningen i Stockholms län som helhet ska fungera på lång sikt, behöver samtliga kommuner ta sin del av bostadsförsörjningsansvaret – även Norrtälje kommun.

Kommunerna kan motverka bostadssegregationen genom politiska åtgärder och bättre gemensamt ansvarstagande. Socialdemokraterna efterlyser i Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun en beskrivning - med analys, slutsatser och åtgärder - avseende hur kommunen avser använda sitt ansvar för bostadsförsörjningen och för att bidra till att minska bostadssegregationen i regionen.

Vi vill också framhålla det motsägelsefulla i förslaget att endast prioritera en bostadsform, småhus, som åtgärd om riktlinjen är att verka för en

blandning av bostadstyper och upplåtelseformer i kommunen. Enligt den senast presenterade underlagsrapporten om Norrtäljes bostadssituation är mer än hälften av bostäderna äganderätter, främst småhus.

Socialdemokraterna anser därför inte att det är rimligt att anta att en ensidig prioritering av planläggning av småhus som rätt väg för att uppnå en blandning av bostadsformer, särskilt inte med hänsyn till att ett stort antal nyproducerade småhus tillkommer utan detaljplaneläggning i Norrtälje. Norrtälje behöver därför planera för både och.