Stockholms läns sjukvårdsområde
Sjukvårdsdirektören

BESLUTSUNDERLAG
2022-03-07

SLSO 2021-2607

Flytt av mottagning för barn- och ungdomspsykiatri inom Nacka kommun

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att öppenvårdsmottagningen för barn- och ungdomspsykiatri (BUP) vid Ektorps centrum, Ektorpsvägen 6, Nacka, flyttas till en ny lokal vid Sickla centrum, Hesselgrens Torg 6, Nacka.

Orsaken till den geografiska flytten är beslut i hälso- och sjukvårdsnämnden (HSN) om nya geografiska principer för lokalisering av barn- och ungdomspsykiatri.

Hälso- och sjukvårdsnämndens beslutet innebär att vid lokalisering för patienter från bl.a. Nacka och Värmdö, ska hänsyn även tas till patienter från Södermalm.

Mot den bakgrunden är Sickla en mer lämplig plats för BUP-mottagning än Ektorp, inte minst med tanke på kommande utbyggnad av tunnelbana.

I ärende föreslås att hyresavtal för BUP Ektorp (lokal på ca 1 400 kvm) avslutas 2022-09-30, och att ny lokal (ca 1 269 kvm) hyrs in vid Sickla, Hesselgrens Torg 6, under perioden 2022-09-01- - 2027-08-31. Fastighetsägare är Atrium Ljungberg AB.

Föreslagen ny lokal ligger centralt i Sickla centrum, med goda allmänna kommunikationer. I omedelbar närhet finns tvär- och Saltsjöbanan, bussar, samt kommande tunnelbanestation.

Bakgrund

Hälso- och sjukvårdsnämnden har som nämnts beslutat om nya geografiska principer för lokalisering av barn- och ungdomspsykiatri.

Samtidigt har fastighetsägaren till BUP Ektorp sagt upp hyresavtalet för villkorsändring (höjd hyra) per 2022-10-01. Förvaltningen har därmed möjlighet att utan kostnad avsluta hyresavtalet.

Mot den bakgrunden har förvaltningen sökt och funnit en lämplig lokal för ny BUP-mottagning vid Sickla centrum. Vidare har förvaltningen planerat att avsluta hyresavtalet för BUP Ektorp 2022-09-30.

Ekonomi
BUP Ektorp har en lokalyta på cirka 1 400 kvm och en beräknad grundhyra fr om 2022-10-01 på cirka 1 800 kr per kvm och år. Till det kommer kostnader för värme, el och avfall på cirka 300 kr per kvm och år, samt fastighetsskatt på cirka 200 kr per kvm och år. Total hyreskostnad vid BUP Ektorp är därmed cirka 2 300 kr per kvm och år vid förlängt hyresavtal fr om 2022-10-01.

Föreslagen ny lokal i Sickla har en yta på cirka 1 269 kvm och en grundhyra på 3 200 kr per kvm och år. Till det kommer kostnader för värme, kyla, el, avfall och lokalanpassning på totalt cirka 253 kr per kvm och år, samt fastighetsskatt på cirka 270 kr per kvm och år. Total hyreskostnad för föreslagen ny mottagning vid Sickla är därmed cirka 3 723 kr per kvm och år, vilket är cirka 1,5 mkr mer per år jämfört med BUP Ektorps befintliga lokaler.

Till kostnaden för lokalen vid Sickla kommer investeringskostnader för lås, larm, IT-nät och flytt. Totalt bedöms dessa kostnader uppgå till omkring två miljoner kronor, vilket genererar en årlig avskrivningskostnad på ca 400 tkr.

Förvaltningens motivering till förslaget
Föreslagen ny lokal i Sickla har ett mycket bra kommunikationsläge vid Sickla centrum med god närhet till tvär- och Saltsjöbanan, bussar och kommande tunnelbanestation.

Lokalen är ca 130 kvm mindre än nuvarande lokal, men yteffektiv, och erbjuder en god miljö för patienter och personal.

Mot bakgrund av hälso- och sjukvårdsnämnden beslut om ny princip för lokalisering av barn- och ungdomspsykiatri, bedömer förvaltningen att föreslagen flytt är motiverad.

Högre lokalkostnad på 1,5 mkr per år, samt investeringskostnaden på 2 mkr (vilket generar en årlig avskrivning på ca 400 tkr), kommer att rymmas inom verksamhetens budget.

Miljö
Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Sickla Industrifastigheter KB (Atrium Ljungberg AB) avseende förhyrning av cirka 1 269 kvm lokaler vid Hesselgrens Torg 6, Nacka, till en grundhyra om 3 200 kr per kvm och år för tiden 2022-09-01- - 2027-08-31, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Karin Persson
Tf Sjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri