

**§ 77**

**Ökade hyreskostnader ombyggnation IVA, Södersjukhuset**

ASN 2025-6749

**Sammanfattning**

Södersjukhuset har behov av nya intensivvårdslokaler för IVA och MIVA. Beslut om ombyggnation har tagits av Södersjukhuset AB:s styrelse 21-09-16 (SÖS 2021-0138-8) samt 23-08-23 (SÖS 2023-0003-8). Ombyggnationen pågår och beräknas bli försenad med ca två år till årsskiftet 2028/2029. Investeringsutgiften för ombyggnationen beräknas till 275 miljoner kronor vilket är en fördyring med 71 miljoner kronor jämfört med tidigare beslut. Fördyringen innebär en ökning av hyreskostnaden med ytterligare 6 miljoner kronor. Efter ombyggnation beräknas ny årshyra för intensivvårdslokalerna till 29,5 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande

**Yrkanden**

Ordförande Peter Graf yrkar bifall till förslaget i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl yrkar på ett förtydligande avseende att hyreskostnaden om 6 miljoner avser den årliga kostnaden.

**Beslutsgång**

Ordförande Peter Graf frågar nämnden om det går att besluta i enlighet med utskickat ärende med tillägg om förtydligande av hyreskostnader och finner så.

**Beslut**

Akutsjukhusnämnden beslutar följande.

1. En ökning av hyreskostnaden med ytterligare 6 miljoner kronor godkänns.
2. Den ökade hyreskostnaden beaktas i budgetplaneringen.
3. Nämnden uppdrar åt sjukhusdirektören att underteckna hyresavtal.

**Beslutsexpediering**

1. Södersjukhuset