Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2022-01-27

FSN 2022-0027

Kl. 15:00-15:45

§§1-11

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av § § 1:11 2022-01-28

Charlotte Broberg

Rolf Lindell

Plats: Teams

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Jonatan Hedin (KD), 1:e vice ordförande
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande
Johan Skog (M)
Magnus Persson (C)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Reza Zarenoe (L)
Lowisa Ivman Anderzon (S)
Sven-Inge Nylund (S)

Närvarande ersättare
Staffan Olsson (S)
Maria Elgstrand (M)
Yusuf Aydin (KD)
Mathias Mellgren Helge (C)
Margareta Hamark (L)
Christer Rydh (V)
Gunnar Lindgren (S)
Joakim Jonsson (S)
Leonid Yurkovskiy (SD)

Övriga närvarande
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)
Joakim Höggren, politisk sekreterare (MP)
Michaela Hollis, politisk sekreterare (KD)

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2022-01-27

FSN 2022-0027

Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen
Eleonore Hammare, serviceförvaltningen
Ragna Forslund, serviceförvaltningen
Aliki Bartholf, Locum AB
Anna Söderberg, serviceförvaltningen
Margit Budai, serviceförvaltningen
Björn Åsander, projektdirektör Locum AB, ersättare för Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen
Andrea Broberg, praktikant

Sekreterare

Anna Söderberg

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2022-01-27

FSN 2022-0027

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2022-01-27 med FSN har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2022-01-28 §§ 1:11
Datum för anslags uppsättande	2022-01-28
Förvaringsplats för protokollet	Lindhagensgatan 98
Underskrift	_____

Bevis om anslag

Underskrift _____

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Innehållsförteckning

§ 1	Val av justerare och justeringsdag, samt närvarorätt
§ 2	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 3	Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef
§ 4	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
§ 5	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 6	Yttrande över regionrevisorernas delrapport 2021
§ 7	Yttrande över motion 2021:44 av Alexander Petersson m.fl. (S) om att ställa krav på kollektivavtal vid upphandling
§ 8	Genomförandebeslut avseende Södersjukhuset - Modernisering av vårdplatser etapp 1 och 2
§ 9	Tilläggsavtal nr 183, BioClinicum resterande del plan 4, i Nya Karolinska Solna
§ 10	Övrigt
§ 11	Nästa sammanträde

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Region Stockholm

§ 1
Val av justerare och justeringsdag, samt närvarorätt

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

Charlotte Broberg (M), ordförande, och Rolf Lindell (S) utses till justerare och protokollet ska justeras senast den 28 januari 2022

Andrea Broberg, praktikant, medges närvarorätt vid fastighets- och servicenämndens sammanträde.

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Region Stockholm

§ 2
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 3
Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Björn Åsander, Projektdirektör Locum AB ersättare för Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen, informerar
med hänvisning till tillgängliga statusrapporter om hur Locums uppdrag fortlöper samt om det aktuella läget på fastighetsförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 4
Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden 2022

FSN 2022-0040

A. Handlingar

1. Protokollsutdrag Regionfullmäktige den 12 oktober 2021, § 165, Principöverenskommelse med Solna stad om Norra Hagastaden, RS 2021-0215.
2. Protokollsutdrag Regionstyrelsen den 14 december 2021, § 231, Yttrande över betänkandet Sveriges säkerhet – behov av starkare skydd för nätverks- och informationssystem, RS 2021-0750.
3. Protokollsutdrag Regionstyrelsen den 14 december 2021, § 238, Yttrande över handlingsplan för hållbar plastanvändning 2022-2026, RS 2021-0750.

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 5
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden 2022

FSN 2022-0037

Ärendebeskrivning

Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 16 december 2021 av beslut som fattats med stöd av delegation.

Serviceförvaltningen

Beslut: FSN 2021-0371-42, FSN 2021-0371-50, FSN 2021-0371-51, FSN 2021-0371-55, FSN 2021-0371-62, FSN 2021-0371-57, FSN 2021-0371-58, FSN 2021-0371-59, FSN 2021-0371-60, FSN 2021-0371-61, FSN 2021-0371-64, FSN 2021-0371-65, FSN 2021-0371-66, FSN 2022-0001-2, FSN 2022-0001-3, FSN 2022-0001-4, FSN 2022-0001-5

Upphandling

Beslut: FSN 2021-0377-42, FSN 2021-0377-43, FSN 2021-0377-46, FSN 2021-0377-47, FSN 2021-0377-48, FSN 2021-0377-49, FSN 2021-0377-50, FSN 2021-0377-70, FSN 2021-0377-73, FSN 2021-0377-74, FSN 2021-0377-99, FSN 2021-0377-100, FSN 2021-0377-110, FSN 2021-0377-111, FSN 2022-0007-1, FSN 2022-0007-2, FSN 2022-0007-3, FSN 2022-0007-6

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 6
Yttrande över regionrevisorernas delrapport 2021
FSN 2021-0458

Ärendebeskrivning
Regionrevisorerna har överlämnat delrapport 2021 för fastighets- och servicenämnden. Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rapporten senast den 28 januari 2022.
Rapporten är en delrapportering inför den slutliga avrapporteringen och bedömningen i årsrapporten för 2021.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande
Regionrevisorernas delrapport 2021 för fastighets- och servicenämnden

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden beslutar att avge yttrande över regionrevisorernas delrapport 2021 för fastighets- och servicenämnden i enlighet med förvaltningschefernas tjänsteutlåtande.

Beslutsexpediering:
Locum AB
Akt

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 7
Yttrande över motion 2021:44 av Alexander Petersson m.fl. (S) om att ställa krav på kollektivavtal vid upphandling

FSN 2021-0397

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motion 2021:44 om krav på kollektivavtal i samband med upphandling.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande
Motion 2021:44 av Alexander Petersson m.fl (S) om krav på kollektivavtal i samband med upphandling

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Rolf Lindell (S) yrkar bifall till motionen
Kerstin Amelin (V) yrkar bifall till Vänsterpartiets förslag till beslut (bilaga)

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1. Fastighets- och servicenämnden beslutar att avge yttrande över motion 2021:44 i enlighet med förvaltningschefernas tjänsteutlåtande.

Reservation
Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet

Beslutsexpediering:
Locum AB
Akt

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

FÖRSLAG TILL BESLUT
2022-01-27 FSN 2021–0397

Fastighets- och servicenämnden
Punkt 7

Yttrande över motion 2021:44 om krav på kollektivavtal i samband med upphandling

Vänsterpartiet menar att Region Stockholm alltid ska ställa krav på kollektivavtal vid offentlig upphandling.

Om företag som saknar kollektivavtal vinner upphandlingar finns en tydlig risk till att regionen bidrar indirekt till social dumpning och att seriösa företag konkurreras ut.

Genom att ställa arbetsrättsliga villkor vid upphandling kan Region Stockholm bidra till att förbättra arbetsvillkoren för de arbetstagare som utför offentligt upphandlande kontrakt.

Förslag till beslut

att Fastighets- och servicenämnden beslutar att ställa sig bakom motionens att-satser och därmed förklara som sin mening att motionens bör bifallas.

att Fastighets- och servicenämnden beslutar att detta beslut utgör nämndens yttrande.

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 8
Genomförandebeslut avseende Södersjukhuset - Modernisering av vårdplatser etapp 1 och 2

FSN 2021-0455

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ett genomförandebeslut för modernisering av vårdplatser i byggnad 17 och 18 på Södersjukhuset samt teknisk upprustning av byggnaderna.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Styrelsebeslut Locum AB 2022-01-27
Situationsplan
Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
Programrapport
Hållbarhetsplan
Styrelseprotokoll från Södersjukhuset daterat 2021-10-27

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut.

1. Genomförandendebeslut för investeringsobjektet Södersjukhuset – Modernisering av vårdplatser etapp 1 och 2 till en investeringsutgift om högst 800 miljoner kronor inklusive index, inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar 2022-2031.

Beslutsexpediering:
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 9
Tilläggsavtal nr 183, BioClinicum resterande plan 4, i Nya Karolinska Solna

FSN 2021-0486

Ärendebeskrivning
Ärendet avser förslag till godkännande av Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4, i Nya Karolinska Solna.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut fattat i Locum AB:s styrelse 2022-01-27
Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4
Beslut K 2020-3678 Överenskommelse om finansiering av hyreskostnader för plan 4, forskningsbygganden U2, BioClinicum (NKS fas 6), Karolinska Universitetssjukhuset Solna

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut.

1. Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4, till Projektavtal Nya Karolinska Solna godkänns.

2. Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna Tilläggsavtal nr 183 BioClinicum resterande del plan 4.

Beslutsexpediering:
Regionledningskontoret, registrator
Locum AB
Akt

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

§ 10
Övrigt

Inga övriga ärenden anmälda.

Ordförande tackade Anna Söderberg för goda insatser som sekreterare på nämndsmötena

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Region Stockholm

§ 11
Nästa sammanträde

Fastighets- och servicenämndens nästa sammanträde äger rum torsdagen den 24 februari 2022.

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

Serienummer: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w

Marie Charlotte Broberg

2022-01-28 18:21

Serienummer: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ

ROLF GÖTE LINDELL

2022-01-28 18:24

Serienummer: peLKaidb+3xzO0nf7aBE4g

Anna Söderberg
Nämndsekreterare

2022-01-28 19:02

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
Protokoll FSN 2022-01-27.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-01-28 18:20	Underskriftsprocessen har startat
2022-01-28 18:20	En avisering har skickats till Charlotte Broberg
2022-01-28 18:20	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Charlotte Broberg
2022-01-28 18:21	Marie Charlotte Broberg har signerat dokumentet Protokoll FSN 2022-01-27.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w)
2022-01-28 18:21	Alla dokument har undertecknats av Charlotte Broberg
2022-01-28 18:21	Underskriftsprocessen har startat
2022-01-28 18:21	En avisering har skickats till Rolf Lindell
2022-01-28 18:22	Autentiseringssidan har nåtts av Rolf Lindell med metod BankID Sverige från IP-adress: 80.216.x.x
2022-01-28 18:23	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Rolf Lindell
2022-01-28 18:24	ROLF GÖTE LINDELL har signerat dokumentet Protokoll FSN 2022-01-27.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ)
2022-01-28 18:24	Alla dokument har undertecknats av Rolf Lindell
2022-01-28 18:24	Underskriftsprocessen har startat
2022-01-28 18:24	En avisering har skickats till Anna Söderberg
2022-01-28 19:01	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anna Söderberg
2022-01-28 19:02	Anna Söderberg har signerat dokumentet Protokoll FSN 2022-01-27.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: peLKaidb+3xzO0nf7aBE4g)
2022-01-28 19:02	Alla dokument har undertecknats av Anna Söderberg

Visma Addo ID-nummer : fd93e7bf-466a-46a0-b506-3d484519dc10