Från: "Katja Saranka" <katja.saranka@sfv.se>
Skickat: Wed, 15 Oct 2025 13:38:23 +0100
Till: "RLK Funk Registrator" <registrator.rlk@regionstockholm.se>
Ämne: SFV:s granskningsyttrande över förslag till RUFS Regional utvecklingsplan för Stockholmsregion
Bilagor: SFVs Granskningsyttrande över förslag till RUFS Regional utvecklingsplan för Stockholmsregion.pdf
Categories: A

Hej
Bifogat finns SFV:s granskningsyttrande över förslag till RUFS Regional utvecklingsplan för Stockholmsregion med ert dnr. RS 2025-0095.

Med vänlig hälsning
Katja Saranka
Planarkitekt

Telefon 0104787141
katja.saranka@sfv.se
www.sfv.se

Följ oss på Instagram | Facebook | Linkedin

SFV värnar om din personliga integritet och följer tillämpliga dataskyddsregler. Läs mer här.

Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2025-10-15	2663/25	1 (3)
	Er beteckning	
	RS 2025-0095	

Handläggare
Katja Saranka
E-post
Katja.saranka@sfv.se

Region Stockholm

registrator.rlk@regionstockholm.se

Granskningsyttrande över förslag till Regional utvecklingsplan för Stockholmsregion (RUFS)

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit inbjudan till granskning av ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS).

Den regionala utvecklingsplanen är ett övergripande och strategiskt dokument vars syfte är att samordna planeringsfrågor som går över kommungränserna i den egna regionen samt visa hur den förhåller sig till andra strategier och mål på internationell, nationell, regional och lokal nivå. Den regionala utvecklingsplanen ska även fungera som ett gemensamt verktyg som ska ge de regionala aktörerna samsyn kring Stockholmsregionens styrkor, utmaningar, mål och prioriteringar. Utvecklingsplanen ger även en möjlighet att ta ett gemensamt ansvar, samverka och gå åt samma håll i strävan att uppnå visionen om att Stockholmsregionen ska vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i.

SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på regionens webbplats samt det inspelade seminariet som regionen genomförde digitalt i början av granskningstiden. SFV yttrar sig i egenskap av markägare, ägare av ett femtiotal historiska besöksmål samt aktör inom natur- och kulturvården i Stockholms län.

SFV har tidigare lämnat synpunkter på regionplaneförslaget under samrådsskedet, med dnr. 1840/24.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV förvaltar cirka 4000 byggnader för olika användningar och en sjundedel av Sveriges markyta. SFV förvaltar även cirka 200 historiska besöksmål, vilket gör myndigheten till svensk besöksnärings största fastighetsägare och en viktig aktör inom landets kulturturism. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

I landets huvudstadsregion har många viktiga statliga funktioner funnits sedan lång tid och SFV förvaltar ett antal historiska fastigheter i Stockholms län med omnejd. Några av dessa fastigheter är till exempel regeringsbyggnader, de kungliga slotten, de statliga muséerna och teatrarna. I Stockholmsregionen förvaltar SFV dessutom kulturmiljöer, med bland annat Riddarholmen och Skeppsholmen, skogsmark och

jordbrukslandskap samt delar av Nationalstadsparken med Haga, Brunnsviken, Djurgården, Ulriksdal och Frescati. Utanför den centrala regionkärnan förvaltar SFV bland annat Lovön, Drottningholms slott och kungsgård, Svartsjö slott, Rosersbergs slott, Bogesunds slott och Tumba bruk.

Sammanfattning

- SFV synpunkter från samrådsskedet har i stort sett tillgodosetts, däremot kvarstår vissa synpunkter. SFV lämnar fortsatt synpunkter och förlag på förbättringar i granskningsförslaget.

SFV:s synpunkter

SFV anser generellt att den regionala utvecklingsplanen är välarbetad och att förslaget har blivit tydligare till granskningsskedet.

SFV noterar att regionen har förtydligat mål 8.6 ”*Stockholmsregionens kulturmiljöer bevaras, används och utvecklas varsamt och hållbart*” i granskningsförslaget, vilket SFV lämnade synpunkter på i sitt samrådsyttrande. SFV ser positivt på att regionen har utvecklat det aktuella målet gällande kulturmiljöer. SFV anser dock fortsatt att de värden länets kultur- och naturmiljöer besitter bör lyftas fram ytterligare som en stor tillgång och kvalitet i regionen.

SFV noterar vidare att regionen har tagit fram en bilaga om riksintressen där regionen redogör för hur riksintressen påverkas av RUFS:en som planförslag. SFV anser att det är mycket positivt att riksintressen förtydligas i planförslaget och noterar bland annat att Kungliga Nationalstadsparken, som är ett riksintresse enligt 4 kap miljöbalken (MB), finns omnämnd i den tillhörande bilagan. Däremot noterar SFV att Nationalstadsparken inte finns omnämnt i själva huvuddokumentet. SFV anser att de skyddade miljöer som är viktiga att förhålla sig till i en bebyggelseutveckling även bör lyftas i huvuddokumentet. SFV saknar bland annat en tydligare markering för nationalstadsparken i kartan med den regionala gröna- och blå strukturen, vilket är ett skydd enligt MB och anser att grön- och blåstrukturkartan bör kompletteras så att dessa skyddade områden framgår tydligare. Vidare anser SFV att det bör förtydligas att de svaga samband som finns i grönstrukturen på södra Djurgården, i Nacka och i Lidingö, inte enbart beror på den befintliga bebyggelsen utan även på de stora sammanhängande vattenområden som bryter koppling i de gröna sambanden.

SFV noterar vidare att Skeppsholmen och delar av Nationalstadsparken är utpekade som en "Central regionkärna och regional stadskärna" i plankartan. Av den text som står under avsnitt Regional bebyggelsestruktur framgår det att regionalt prioriterade bebyggelselägen är bland annat "Centrala regionkärnan". SFV anser, med tanke på de höga kultur- och naturvärden som finns inom Nationalstadsparken, att förtätning av de delar som ingår i Nationalstadsparken och de markområden som förvaltas av SFV snarare ska göras utifrån försiktighetsprinciper och inte från uttalade prioriterade bebyggelselägen.

I samrådsversionen saknade SFV en tydligare redovisning av hur RUFS:en förhåller sig till det som finns utanför regiongränsen. SFV noterar att Regionen har beaktat denna synpunkt. Granskningshandlingen har bland annat kompletterats med en presentation hur den regionala utvecklingsplanen förhåller sig i ett storregionalt

perspektiv genom att sätta in RUFS:en i en större regional kontext som angränsar till Stockholmsregion. Vidare noterar SFV att strukturbilden har utvecklats till granskningsförslaget och att den regionala gröna- och blå strukturen har justerats där de gröna kilarna har utvidgats och kopplats ihop med de större grönområden som finns på landsbygden.

I samrådsskedet ansåg SFV att vikten av besöksnäringen borde lyftas fram ytterligare som en viktig aktör i regionen. Flertalet av de kultur- och naturmiljöer som SFV förvaltar ligger på landsbygden och i skärgården, utanför de kollektivtrafiktäta stråken som redovisas i regionplanen. SFV vill fortsatt framhålla att även landsbygds- och skärgårdsmiljöer behöver vara nåbara för bland annat besökare genom att det finns en fungerade kollektivtrafik.

Beslut

Detta yttrande har beslutats av rättschef Mats Wiberg. Planarkitekt Katja Saranka har varit föredragande. I handläggningen har också affärsutvecklare Mimmi Mannheimer, kulturarvsspecialisterna Anna Enberg och Anna Carver och enhetschef Fastighetsrätt Jon Granstedt deltagit.