AVSIKTSFÖRKLARING

Denna avsiktsförklaring (”Avsiktsförklaringen”) har denna dag träffats mellan

1) Region Stockholm, org. nr 232100-0016, Landstingsfastigheter Stockholm, Box 4180, 102 64 Stockholm (”Regionen”); och

2) Castellum Stockholm Projektutveckling AB, org. nr. 559402–2047, c/c Castellum Stockholm AB, Box 70414, 107 25 Stockholm (”Exploatören”).

Parterna ovan benämns härefter gemensamt som ”Parterna” och var för sig som ”Part”.

1 BAKGRUND

1.1 Regionen äger fastigheten Solna Haga 4:17, inom vilken det planerade Kvarter 19 ("Markområdet") är beläget, Bilaga 1.1. Markområdet omfattar en planerad byggrätt om cirka 16 700 kvm BTA kontor.

1.2 Parternas avsikt är att i god anda förhandla om villkoren för och ingå ett samverkansavtal ("Samverkansavtalet") avseende utveckling och framtida överlåtelse av Markområdet.

1.3 Denna Avsiktsförklaring syftar till att bekräfta Parternas gemensamma avsikt att förhandla fram ett Samverkansavtal samt att reglera de grundläggande förutsättningarna för dessa förhandlingar.

1.4 Samverkansavtalet avses reglera en process som är jämförbar med en kommunal markanvisning. Detta innebär att Exploatören, under en fastställd tidsperiod och på givna villkor, erhåller en ensamrätt att förhandla med Regionen om ett slutligt köpeavtal för Markområdet.

2 FÖRHANDLINGSTID OCH EXKLUSIVITET

2.1 Regionen förbinder sig att, under den period som anges i punkt 2.2 ("Exklusivitetsperioden"), inte inleda eller föra förhandlingar, direkt

eller indirekt, med annan part än Exploatören om att ingå Samverkansavtal avseende Markområdet.

2.2 Exklusivitetsperioden löper från och med dagen för denna Avsiktsförklarings undertecknande och sex (6) månader framåt. Parterna kan gemensamt och skriftligen komma överens om att förlänga perioden. Parterna ska i god anda föra förhandlingar avseende villkoren i Samverkansavtalet med målsättningen att Samverkansavtalet ska undertecknas senast vid Exklusivitetsperiodens utgång.

3 SAMVERKANSAVTALET

Parterna är överens om att ett eventuellt Samverkansavtal ska reglera ramarna för det fortsatta samarbetet och processen fram till ett eventuellt slutligt köpeavtal, inklusive principer för marknadsmässig prissättning, projektets genomförande, ansvarsfördelning, tidplan, godkännanden, fastighetsbildning samt övriga förutsättningar som sedvanligen krävs för att möjliggöra en framtida överlåtelse, varvid den närmare utformningen av sådana bestämmelser ska fastställas först i Samverkansavtalet och därefter, i förekommande fall, i ett separat köpeavtal.

4 PRELIMINÄR ÖVERENSKOMMELSE

4.1 Denna Avsiktsförklaring uttrycker endast Parternas avsikt och är inte juridiskt bindande, med undantag för bestämmelserna i punkt 2 (Förhandlingstid och Exklusivitet), punkt 5 Kostnader och punkt 6 (Tillämplig lag och tvistlösning), vilka är bindande för Parterna.

4.2 Ingen Part har en skyldighet att ingå Samverkansavtalet. En Part som inte längre avser att fortsätta förhandlingarna ska utan dröjsmål meddela den andra Parten detta skriftligen.

5 KOSTNADER

Vardera Part bär sina egna kostnader som uppstår i samband med framtagande och förhandling av denna Avsiktsförklaring och det kommande Samverkansavtalet.

6 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

6.1 Svensk lag ska tillämpas på denna Avsiktsförklaring.

6.2 Tvister som uppstår i anledning av denna Avsiktsförklaring ska avgöras av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Denna Avsiktsförklaring har signerats digitalt i ett (1) eller flera originalexemplar och exporterats via PDF eller på annat elektroniskt sätt, vilka alla är att betrakta som original.

Stockholm, datum för undertecknande framgår av digital signatur.

Region Stockholm	Castellum Stockholm Projektutveckling AB
_____	_____
Victoria Hörnedal VD Locum AB	Sven Stork
_____	_____
	Christoffer Strömbäck