§ 45

Förnyat genomförandebeslut avseende teknisk upprustning byggnaderna 02, 07, 09 på Södersjukhuset

RS 2025-1309

Sammanfattning

Byggnaderna 02, 07 och 09 på Södersjukhuset uppfördes under 1940-talet och många av de tekniska installationerna är i originalutförande, har nått sin tekniska livslängd och brister finns i uppfyllandet av nu gällande myndighetskrav. I enlighet med tidigare genomförandebeslut (FSN 2023-0314, 2023-0315, 2023-0316) planeras en teknisk upprustning i byggnaderna 02, 07 och 09 på Södersjukhuset.

Under bygghandlingsprojekteringen har den tekniska upprustningen i byggnaderna 02, 07, 09 visat sig vara mer komplext än som först bedömts, vilket föranlett att omfattningen på investeringen utökats samt att val av genomförandestrategi förändrats. Därtill utgör den tekniska upprustningen en förutsättning för färdigställande av den nya intensivvårdsavdelningen som uppförs och sträcker över plan 4 i byggnaderna 01, 02, 07 och 09. Sammantaget har detta inneburit en förlängd produktionstidplan med en färdigställandetid som nu beräknas till årsskiftet 2028/2029 samt med det en direkt kostnadsdrivande påverkan med fler produktionstimmar.

Beslutet innebär att fastighets- och servicenämnden får fortsätta genomförandet och färdigställa den tekniska upprustningen i byggnaderna 02, 07, 09 på Södersjukhuset till en total investeringsutgift på 595 miljoner kronor. Den tekniska upprustningen kommer inte medföra några ökade hyreskostnader för Södersjukhuset. Detta då investeringen betraktas som en fastighetsägarinitierad investering, vilket innebär att investeringens ökade kostnader för avskrivningar och räntor belastar Landstingsfastigheter Stockholm.

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 28 januari 2026 (bilaga).

Beslut

Regionstyrelsen föreslår att regionfullmäktige beslutar följande.

> Fastighets- och servicenämnden medges rätt att fortsätta genomförandefasen avseende teknisk upprustning i byggnaderna 02, 07, 09 på Södersjukhuset, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planår 2027-2035, med en utökad investeringsutgift på 310 miljoner kronor till en ny total investeringsutgift på 595 miljoner kronor.

Särskilda uttalanden

2:e vice ordförande Kristoffer Tamsons m.fl. (M), ledamoten Carl-Johan Schiller (KD) och ledamoten Amelie Tarschys Ingre (L) anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna.

Paragrafen är justerad

Skickas till
Fastighets- och servicenämnden
Locum AB

Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2026-01-28

RS 2025-1309

Regionstyrelsen

Förnyat genomförandebeslut avseende teknisk upprustning byggnaderna 02, 07, 09 på Södersjukhuset

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Byggnaderna 02, 07 och 09 på Södersjukhuset uppfördes under 1940-talet och många av de tekniska installationerna är i originalutförande, har nått sin tekniska livslängd och brister finns i uppfyllandet av nu gällande myndighetskrav. I enlighet med tidigare genomförandebeslut (FSN 2023-0314, 2023-0315, 2023-0316) planeras en teknisk upprustning i byggnaderna 02, 07 och 09 på Södersjukhuset.

Under bygghandlingsprojekteringen har den tekniska upprustningen i byggnaderna 02, 07, 09 visat sig vara mer komplext än som först bedömts, vilket föranlett att omfattningen på investeringen utökats samt att val av genomförandestrategi förändrats. Därtill utgör den tekniska upprustningen en förutsättning för färdigställande av den nya intensivvårdsavdelningen som uppförs och sträcker över plan 4 i byggnaderna 01, 02, 07 och 09. Sammantaget har detta inneburit en förlängd produktionstidplan med en färdigställandetid som nu beräknas till årsskiftet 2028/2029 samt med det en direkt kostnadsdrivande påverkan med fler produktionstimmar.

Beslutet innebär att fastighets- och servicenämnden får fortsätta genomförandet och färdigställa den tekniska upprustningen i byggnaderna 02, 07, 09 på Södersjukhuset till en total investeringsutgift på 595 miljoner kronor. Den tekniska upprustningen kommer inte medföra några ökade hyreskostnader för Södersjukhuset. Detta då investeringen betraktas som en fastighetsägarinitierad investering, vilket innebär att investeringens ökade kostnader för avskrivningar och räntor belastar Landstingsfastigheter Stockholm.

Förslag till beslut
Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

> Fastighets- och servicenämnden medges rätt att fortsätta genomförandefasen avseende teknisk upprustning i byggnaderna 02, 07, 09 på Södersjukhuset, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planår 2027-2035, med en utökad investeringsutgift på 310 miljoner kronor till en ny total investeringsutgift på 595 miljoner kronor.

Regionrådsberedningens motivering
Södersjukhuset byggdes under 40-talet, för över 80 år sedan. Många av de tekniska installationerna i byggnader 02, 07 och 09 är i originalutförande, har nått sin tekniska livslängd, och uppfyller inte gällande myndighetskrav. Fastighets- och servicenämnden fattade därför i oktober 2023 ett genomförandebeslut avseende teknisk upprustning av dessa byggnader.

Sedan genomförandebeslut fattades och genomförandet har påbörjats har ett antal olika omständigheter upptäckts och uppstått som inte varit kända sedan tidigare. Bland annat är bjälklagshöjderna låga vilket innebär trånga utrymmen där det är svårt att inrymma tekniken och det finns utmaningar i att hitta schaktlägen. De byggtekniska förutsättningarna omöjliggör också generella installationslösningar vilket gör att specifika lösningar behöver hittas för varje våningsplan. Flertalet relationshandlingar är bristfälliga, vilket medför en ny komplexitet i arbetet och har inneburit att omfattningen av projekteringen har fördubblats.

Projektet *Nya vårdplatser IVA på Södersjukhuset* har ett starkt beroende till detta projekt och den tekniska upprustningen är en förutsättning för att IVA-projektet ska kunna genomföras.

Sammantaget innebär detta att den ursprungliga tidplanen och beslutade budgeten för de båda projekten inte kommer att kunna hållas, varför två förnyade genomförandebeslut behöver fattas med en utökad tidplan och budget. Den nya budgeten för detta projekt är 595 miljoner kr.

Konsekvenserna av att inte fatta ett förnyat genomförandebeslut är att antalet akuta driftstopp kommer att öka vilket medför stor påverkan på vårdverksamheterna i byggnaderna och att projektet med nya IVA-platser på Södersjukhuset kommer inte att kunna färdigställas. Om ingen teknisk upprustning sker kommer byggnaderna i slutändan behöva tas ur bruk.

Regionrådsberedningen tillstyrker förslaget och vill framhålla vikten av att detta projekt slutförs, både för att kunna fullgöra de nya IVA-platserna och för att verksamheten i byggnaderna i övrigt ska kunna fortsätta utan större störningar.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 10 december 2025
3. Fastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande den 28 november 2025
4. Protokollsutdrag från Locum AB:s styrelse den 10 december 2025

Aida Hadžialić Jens Sjöström

Moderaterna
Kristdemokraterna
Liberalerna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-02-10

RS 2025-1309

Regionstyrelsen
Ärende 27

Förnyat genomförandebeslut avseende teknisk upprustning byggnaderna 02,07,09 på Södersjukhuset

Projektet innehåller ett kraftigt kostnadsöverskridande mot ursprunglig budget, 595 miljoner kronor jämfört med budgeterat 285 miljoner kronor.

Det är avgörande att de beslut som fattas vilar på robusta och tillförlitliga kalkyler. De stora avvikelserna från inriktningsbesluten är helt enkelt inte acceptabla och riskerar att underminera förtroendet för processen. Initiala arbetsfasen måste anpassas efter den osäkerhet som råder i projekten för att undvika obehagliga överraskningar längre fram.

För att möjliggöra välgrundade politiska prioriteringar och goda planeringsförutsättningar krävs mer träffsäkra analyser redan i ett tidigt skede, där man identifierar projektspecifika utmaningar och förutsättningar. En mer framtung process är därför nödvändig för att säkerställa att inriktningsbesluten grundar sig på korrekta och aktuella fakta.