Regionstyrelsen

FÖRSLAG TILL TILLÄGGSBESLUT

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 23
RS 2021-0391

Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av fastigheten Sabbatsberg 16

Socialdemokraterna förstår att det underlättar ur planeringssynpunkt att hela fastigheten Sabbatsberg 16 omklassificeras inför försäljning. Så kan plan för den nya hälso- och sjukvården och bostäderna i området planläggas, samtidigt som behov av kulvertar, transportvägar etc. kan utredas som en del av helheten.

Dock så kvarstår vår ursprungliga hållning att det är centralt att regionen långsiktigt säkerställer att vård bedrivs i området. Trots att det vid försäljning finns villkorat att en ny vårdbyggnad ska uppföras av den nya fastighetsägaren, finns inga garantier för att vård fortsatt kommer bedrivas när vårdavtalen går ut och om den nya fastighetsägaren vill ändra detaljplanen. Vi ser därför att den del av fastigheten som kommer inrymma vårdlokaler ska säljas med tomträtt. Detta gäller dock inte för den norra delen av fastigheten, där det nu planeras för bostadsbygge. Hur detta ska lösas rent fastighetstekniskt överlämnar vi åt Locum. En möjlig väg framåt skulle kunna vara att klyva fastigheten inför försäljning och behålla tomträtten för den södra fastighetsdelen.

Mot bakgrund av detta föreslår Socialdemokraterna därför:

att långsiktigt säkerställa att vård ska bedrivas på marken för fastigheten Sabbatsberg 16 genom att behålla tomträtten vid försäljning av den södra delen av Sabbatsberg 16