Förlängning av hyresavtal för BUP Skärholmen

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att hyresavtal för öppenvårdsmottagning för Barn- och ungdomspsykiatri (BUP) inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) vid Storholmsgatan 11 i Skärholmen, förlängs med fem år fr om 2025-01-01.

Bakgrund

Förvaltningen har under många år hyrt aktuell lokal för BUP Skärholmen. Lokalen är väl fungerande, men i behov av inre upprustning. Mottagningen har en lokal på cirka 1 600 kvadratmeter (kvm). Nuvarande hyra är cirka 2 900 kr per kvm och år, inklusive tillägg för drift och fastighetsskatt.

I förslaget ingår oförändrad hyra under avtalstiden (förutom sedvanlig årlig höjning enligt konsumentprisindex).

Vidare ingår att fastighetsägaren genomför och bekostar en inre upprustning av hela lokalen med nya ytskikt och ny belysning.

Fastighetsägare är Skärholmen Retail AB.

Ekonomi

Föreslagen lokal har en grundhyra på 2 500 kr per kvm och år. Till det kommer kostnader på cirka 230 kr per kvm och år för värme, kyla och avfall, samt fastighetsskatt motsvarande cirka 170 kr per kvm och år.

Total hyreskostnad, inklusive fastighetsskatt, är därmed cirka 2 900 kr per kvm år, motsvarande 4,6 mkr per år, och 23,2 mkr under avtalsperioden.

Förvaltningens motivering till förslaget

BUP-mottagningen vid Skärholmens Centrum har ett för vårduppdraget bra läge och utformning, med god närhet till allmänna kommunikationer.

Med hänsyn till att hyresavtalet innebär oförändrad hyra under fem år, samt att lokalen får hel inre upprustning utan tillkommande kostnad, bedömer förvaltningen att hyreskostnaden är godtagbar.

Miljökonsekvenser

Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

Förslag till beslut

Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Skärholmen Retail AB avseende förhyrning av cirka 1 600 kvm lokaler vid Storholmsgatan 11 i Skärholmen, till en grundhyra om 2 500 kr per kvm och år, samt tillägg för värme, kyla och avfall med 230 kr per kvm och år, för tiden 2025-01-01- -2029-12-31, samt

att uppdra åt närsjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Maria Ohlsson Andersson
Närsjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri