Regionledningskontoret
Ellen Irenaeus

YTTRANDE
2021-10-15

Diarienummer
TRN 2021-0191

Regionstyrelsen

Yttrande över Inbjudan till utställning avseende Översiktsplan Täby 2050 - Staden på landet

Bakgrund

Täby kommun har remitterat ärendet, Inbjudan till utställning avseende Översiktsplan Täby 2050 - Staden på landet, till Region Stockholm för yttrande. Tillväxt- och regionplanenämnden har av regionstyrelsen beretts möjlighet att yttra sig över ärendet. Yttrandet utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån Region Stockholms ansvar för regional fysisk planering och regional utveckling. Ställningstaganden i den regionala utvecklingsplanen för Stockholm (RUFS 2050) utgör utgångspunkter för yttrandet liksom synpunkterna från Region Stockholms yttrande över samrådsförslaget (RS 2021-0140).

Översiktsplanen är ute på utställning och har reviderats med hänsyn till de synpunkter som inkom under samrådet som hölls från den 1 februari till och med 7 mars 2021.

Översiktsplan Täby 2050 Staden på landet har ett tidsperspektiv som sträcker sig till år 2050 och tar sin utgångspunkt från fem mål som beskriver inriktningen för ett hållbart Täby. De fem målen är:

- Attraktivt och tryggt
- Framkomligt och sammanlänkat
- Artrikt och hälsosamt
- Innovativt och näringslivsvänligt
- Robust och klimatsmart

De övergripande målen konkretiseras i inriktningar för kommunens utveckling som ska vägleda arbetet i den fysiska planeringen och sammanfattas i en mark- och vattenanvändningskarta.

Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande
Regionledningskontoret anser att Täby kommun har tagit fram ett genomarbetat förslag till översiktsplan och att planen i huvudsak ligger i linje med RUFS 2050. Regionledningskontoret ställer sig fortsatt positiv till de övergripande målen och ansatserna i översiktsplaneförslaget. Nedan kommenterar regionledningskontoret de aspekter som kvarstår efter samrådet eller som har förändrats sedan samrådsförslaget.

Bebyggelsestruktur och markanvändning
Regionledningskontoret ser positivt på att översiktsplanen i huvudsak ligger i linje med intentionerna och bebyggelsestrukturen i RUFS 2050. Översiktsplanen ger uttryck för en vilja att bidra till utvecklingen av Stockholmsregionen och att kommunen har en ambition att utveckla bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen.

Det är positivt att översiktsplanen sedan samrådsskedet har kompletterats med en ny rubrik ”Översiktsplanens förenlighet med regionplanen RUFS 2050”. I den tillkommande texten beskriver kommunen att översiktsplanen, till skillnad från regionplanen, inte visar något sammanhängande bebyggelseområde mellan den regionala stadskärnans två tyngdpunkter Täby centrum och Arninge. Täby kommun motiverar sitt ställningstagande med att det inte bedöms lämpligt att bygga samman Täby centrum och Arninge, bland annat på grund av fysiska barriärer och viktiga ekologiska samband i området. Regionledningskontoret vill lyfta fram de förhållningssätt som finns i RUFS 2050 gällande bebyggelseutveckling i de regionala stadskärnorna; det saknas i denna kontext en beskrivning av hur de två noderna avses förhålla sig till varandra, både rumsligt och funktionellt, för att de ska kunna fungera som en sammanhängande regional stadskärna i enlighet med RUFS 2050. Om kommunen inte anser att Arninge ska ingå i en sammanhängande regional stadskärna med Täby centrum är detta en fråga som behöver hanteras i samband med den kommande revideringen av regionplanen.

Bostadsbyggande och befolkningsutveckling
I översiktsplanen framgår att kommunens bostadsutveckling ska ske i en jämn utbyggnadstakt om i genomsnitt mellan 600 – 650 bostäder per år fram till år 2050. Regionledningskontoret noterar att inriktningen för Täbys bostads- och befolkningsutveckling ligger i det lägre spannet av regionplanens utpekade bostadsbehov. Enligt RUFS 2050 behöver tillskottet av nya bostäder i Täby uppgå till mellan 650 - 1 000 bostäder årligen fram till år 2030 och 650 - 1 100 bostäder årligen mellan åren 2030till 2050 för att det regionala demografiska bostadsbehovet ska kunna mötas.

För att bostadsförsörjningen i regionen som helhet ska fungera på lång sikt behövs det en god mark- och planberedskap i samtliga kommuner. Regionledningskontoret är väl medvetet om kommunens utmaningar när det gäller förutsättningar för bostadsbyggande och har tillsammans med länets kommuner genom kommunförbundet Storsthlm enats om gemensamma positioner för ett ökat bostadsbyggande och en tryggad bostadsförsörjning i Stockholmsregionen.

Transportsystemet
I översiktsplanens målbild ”Framkomligt och sammanlänkat” framgår det att kommunens ambition är att det ska vara enkelt att ta sig fram med bil, kollektivtrafik eller som gående och cyklist inom kommunen. Regionledningskontoret vill understryka målsättningarna i RUFS 2050 om ett transporteffektivt samhälle där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras. Regionledningskontoret anser att Täby kommun i översiktsplanen med fördel kan förtydliga vilka konkreta åtgärder som eftersträvas för att styra att andelen hållbara resor ökar i kommunen.

Tekniska försörjningssystem
Regionledningskontoret noterar att översiktsplanen också i granskningsversionen inte innehåller några ställningstaganden gällande det värmeverk som det tidigare har planerats för, och som finns markerat i den regionala utvecklingsplanen, i Hagby. Regionledningskontoret vill betona att det finns ett regionalt behov av ett nytt fjärrvärme/kraftvärmeverk i denna del av regionen och att det saknas en motivering till varför värmeverket inte hanteras i översiktsplanen.

Katarina Holmgren
Tf. regiondirektör

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Godkänd av Katarina Holmgren, 2021-10-15