Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Marit Brusdal Penna

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-04-15

FSN dnr 2021-0192

LOC nr 2021-0334

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av fastigheten Sabbatsberg 16

Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om att klassificera om resterande del av fastigheten Sabbatsberg 16 inom Stockholms kommun från strategisk fastighet till marknadsfastighet, samt att inleda försäljning av fastigheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locums styrelse

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut.

Norra delen av fastigheten Sabbatsberg 16 inom Stockholms kommun klassificeras om från strategisk fastighet till marknadsfastighet.

2. Försäljning av norra delen av fastigheten Sabbatsberg 16 inleds.

Förvaltningens förslag och motivering

Överväganden

Region Stockholm delar in sitt fastighetsbestånd inom hälso- och sjukvården i strategiska och icke strategiska fastigheter. Fastigheter som är verksamhetsmässigt nödvändiga för att Region Stockholm ska kunna fullgöra sitt uppdrag och där lokalförsörjning via den externa hyresmarknaden inte är en effektiv lösning, ska regionen ha långtgående förfoganderätt över. Dessa benämns strategiska fastigheter och utgör merparten av fastighetsbeståndet, övriga fastigheter benämns marknadsfastigheter. Beslut om klassificering fattas av regionfullmäktige.

Regionfullmäktige (dåvarande landstingsfullmäktige) fattade i samband med Mål och budget 2017 beslut om att stycka av och klassificera om södra delen av fastigheten Sabbatsberg 16 från strategisk till marknadsfastighet, samt att

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Marit Brusdal Penna

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-04-15

FSN dnr 2021-0192

LOC nr 2021-0334

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

inleda försäljning med krav på att köparen skulle uppföra en ny vårdbyggnad inom den avstyckade fastigheten. I beslutet framgår också att nuvarande vårdverksamheter inom Sabbatsberg 16 efter färdigställandet skulle erbjudas lokaler i det nya sjukhuset, så att resterande del (norra delen) av området skulle kunna tomställas och utvecklas för bostadsbebyggelse mm. En översyn av framtida vårdinnehåll pågår för närvarande.

Arbete med framtagande av nytt planprogram för området har pågått sedan dess i nära samverkan med Stockholms stad. Parallellt med och under planarbetet har frågeställningar avseende det framtida områdets logistik- och trafiklösningar samt genomförandesamband studerats. Området är mycket komplext då nuvarande vårdverksamhet ska vara kvar inom området samtidigt som nybyggnation och exploateringsåtgärder ska genomföras i direkt anslutning. Samtliga utredningar pekar på att det bör vara en och samma aktör som ansvarar för hela områdets omdaning vilket medför att Region Stockholm bör klassificera om och inleda arbetet med försäljning av även resterande del av fastigheten Sabbatsberg 16.

Ekonomiska konsekvenser
För Region Stockholm innebär en försäljning av norra delen av Sabbatsberg 16 en engångsintäkt som kan förstärka Region Stockholms kassa.

.....
Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Akt
Locum AB
Regionledningskontoret, registrator