Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

DELEGATIONSBESLUT

FSN dnr 2026-0228
LOC nr 2025-1545
NKS nr 10644
Klass: K1
Fastighets- och servicenämnden

Beslutande	Victoria Hörnedal, Förvaltningschef
Föredragande	Mats Abrahamsson, Fastighetsdirektör
Besluts-expediering	Registrator Locum AB registrator.locum@regionstockholm.se, registrator FSN, registrator.sf@regionstockholm.se, NKS ekonomi leverantor.sf@regionstockholm.se
Ärende	**Tilläggsavtal nr 269 Teknisk utrustning, Nya Karolinska Solna**

Bakgrund

I enlighet med avtal mellan Fastighets- och servicenämnden och Locum AB ansvarar Locum AB för uppföljning och förvaltning av Projektavtalet, Nya Karolinska Solna.
Region Stockholm (SLL) har beslutat att låta genomföra vissa tillkommande arbeten för att kunna byta ut teknisk utrustning i sterilcentralen. Den tekniska utrustningen består bland annat av två nya kabinetter och fyra nya diskmaskiner. Dessa utbyten påverkar planlösning, bärande konstruktion, anpassning av brandceller, omdragning och komplettering av ventilation, avfuktning av till- och frånluften, komplettering och anpassning av kylanläggning med mera.

Ändringen som omfattas av detta tilläggsavtal innebär en minskning av tjänsterna och en minskning av Projektbolagets livscykelkostnader, men har inte någon påverkan på Projektbolagets kostnader för försäkringar som Projektbolaget är skyldigt att teckna och vidmakthålla under Driftsfasen.

Förslag till beslut

Föreslås att Tilläggsavtal nr 269 Teknisk utrustning tecknas i enlighet med Fastighets- och servicenämndens beslut den 2026-04-22.

Kostnaden för hantering av denna ändringsförfråga uppgår till cirka **11 700 000 (elvamiljonersjuhundratusen) kronor** varav **900 000 kronor** redan beslutats för förstudie och projektering.

Kostnaden för LCC minskar med **306 632 kronor**.

Kostnaden för Tjänsterna minskar årligen med **5 460 kronor**.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB
Handläggare

DELEGATIONSBESLUT

FSN dnr 2026-0228
LOC nr 2025-1545
NKS nr 10644
Klass: K1
Fastighets- och servicenämnden

Kostnaden för arbetena kommer att hanteras som en hyresgästanpassning och föreslås belasta kostnadsställe 90400.

Godkänns
Mats Abrahamsson
Fastighetsdirektör
Locum AB

Beslutas
Victoria Hörnedal
Förvaltningschef

Region Stockholm

Underskriven av: Mats Abrahamsson, 2026-06-16 10:54:26

Underskriven av: Victoria Hörnedal, 2026-06-17 12:18:55