Stockholms läns landsting

Landstingsrådsberedningen

SKRIVELSE
2017-03-29

LS 2017-0389

Landstingsstyrelsen

Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

Föredragande landstingsråd: Kristoffer Tamsons

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås landstingsfullmäktige besluta att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen samt hur finansieringen ska inarbetas i landstingets budget.

Förslag till beslut

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen dels föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att godkänna att avsteg från Investeringsstrategin och dess ansvars- och beslutsordning sker

att godkänna genomförande av investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra åt landstingsstyrelsen att i investeringsbudgeten för år 2018 och planåren 2019-2022 inarbeta investeringsutgifter för investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra åt landstingsstyrelsen att ansvara för genomförandet av utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen i enlighet med Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

dels – under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut – för egen del besluta

att uppdra åt förvaltningschefen för förvaltning för utbyggd tunnelbana att verkställa genomförandet av investeringsobjekt Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen.

Landstingsrådsberedningens motivering

Inom ramen för Stockholmsöverenskommelsen, som möjliggör 78.000 nya bostäder i Stockholmsregionen tillsammans med nya tunnelbanestationer och nya spår, har Stockholms läns landsting. De ursprungliga nio planerade stationerna föreslås i och med detta avtal bli elva, inklusive den redan beslutade stationen vid Slakthusområdet i Stockholms stad.

Denna nya station planeras att byggas i anslutning till Hagalunds industriområde, mellan stationerna Hagastaden och Arenastaden och ska takta med byggnationen av den Gula linjen. Stationen byggs med två uppgångar, varav en placeras i Hagalunds arbetsplatsområde och en längs Solnavägen.

Den nya stationen kommer tillföra stora nyttor till området, inte minst genom kommunens planer på att bygga om Solnavägen till stadsgata och exploatera marken för bostäder. Stockholms läns landsting ansvarar likt för de andra stationerna för drift, underhåll och trafikering.

Ärendet har varit under diskussion och beredning flertalet tillfällen, bland annat i Sverigeförhandlingen. Stockholms läns landsting vill tillsammans med Solna stad i och med detta avtal visa på vilja och kraft att ta initiativ till en station parallellt med pågående förhandling. Det tjänar regionen, dess tillväxt och utvecklingen samt de människor som bor, arbetar och lever här.

Beslutsunderlag

Beredningen för utbyggd tunnelbanas protokollsutdrag 3 april 2017
Fastighets- och investeringsberedningens protokollsutdrag 16 mars 2017
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 6 mars 2017
Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

Irene Svenonius

Kristoffer Tamsons

Gustaf Drougge

§ 12
Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen
LS 2017-0389

Ärendebeskrivning
I ärendet föreslås landstingsfullmäktige besluta att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen samt hur finansieringen ska inarbetas i landstingets budget.

Beslutsunderlag
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 6 mars 2017
Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

Förslag och yrkande

Ordförandens förslag om bifall till landstingsdirektörens förslag.

Proposition

Ordföranden ställde propositioner om bifall respektive avslag till landstingsdirektörens förslag och fann att beredningen bifallit förslaget.

Beredningen för utbyggd tunnelbanas beslut

Beredningen för utbyggd tunnelbana föreslår landstingsstyrelsen *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att godkänna att avsteg från Investeringsstrategin och dess ansvars- och beslutsordning sker

att godkänna genomförande av investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra till landstingsstyrelsen att i investeringsbudgeten för år 2018 och planåren 2019-2022 inarbeta investeringsutgifter för investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra åt landstingsstyrelsen att ansvara för genomförandet av utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen i enlighet med Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

dels - under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut - för egen del besluta

att uppdra åt förvaltningschefen för förvaltning för utbyggd tunnelbana att verkställa genomförandet av investeringsobjekt Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

§ 10
Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

LS 2017-0389
Föredragande: Mårten Frumerie

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås landstingsfullmäktige besluta att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen samt hur finansieringen ska inarbetas i landstingets budget.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 6 mars 2017
Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

Förslag och yrkande

Ordförandens förslag om bifall till landstingsdirektörens förslag.

Proposition

Ordföranden ställde propositioner om bifall respektive avslag till landstingsdirektörens förslag och fann att beredningen bifallit förslaget.

Fastighets- och investeringsberedningens beslut

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att godkänna att avsteg från Investeringsstrategin och dess ansvars- och beslutsordning sker

att godkänna genomförande av investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra till landstingsstyrelsen att i investeringsbudgeten för år 2018 och planåren 2019-2022 inarbeta investeringsutgifter för investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra åt landstingsstyrelsen att ansvara för genomförandet av utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen i enlighet med Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

dels – under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut – för egen del besluta

att uppdra åt förvaltningschefen för förvaltning för utbyggd tunnelbana att verkställa genomförandet av investeringsobjekt Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen.

Landstingsstyrelsens förvaltning

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2017-03-06

LS 2017-0389

Landstingsstyrelsens fastighets- och investeringsberedningen
Landstingsstyrelsens beredning för utbyggd tunnelbana

Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås landstingsfullmäktige besluta att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen samt hur finansieringen ska inarbetas i landstingets budget.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 6 mars 2017
Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

Förslag till beslut

Fastighets- och investeringsberedningen och beredningen för utbyggd tunnelbana föreslår landstingsstyrelsen *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att godkänna att avsteg från Investeringsstrategin och dess ansvars- och beslutsordning sker

att godkänna genomförande av investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra till landstingsstyrelsen att i investeringsbudgeten för år 2018 och planåren 2019-2022 inarbeta investeringsutgifter för investeringsobjektet Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

att uppdra åt landstingsstyrelsen att ansvara för genomförandet av utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen i enlighet med Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

dels – under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut – för egen del besluta

att uppdra åt förvaltningschefen för förvaltning för utbyggd tunnelbana att verkställa genomförandet av investeringsobjekt Tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling tecknade staten, Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Nacka kommun, Solna stad samt Järfälla kommun avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse, LS 1401-0037.

I delprojektavtalet, mellan Stockholms läns landsting, staten, Solna stad samt Stockholms stad angående utbyggnaden av tunnelbana till Arenastaden via Hagastaden anges att förberedelser ska göras för en eventuell tredje station mellan Hagastaden och Arenastaden, LS 1401-0037.

Som en del i Sverigeförhandlingen, i avvaktan på ett slutligt ställningstagande av staten har Solna stad och Stockholms läns landsting genom detta avtal överenskommit om finansiering och byggande av en sådan tredje station vid Hagalunds industriområde mellan Hagastaden och Arenastaden.

Tunnelbanestationen i anslutning till Hagalunds industriområde byggs mellan stationerna Arenastaden och Hagastaden längs planerad Gul linje. Utbyggnaden ska ske samtidigt som utbyggnaden av gula linjen. Stationen byggs med två uppgångar, varav en placeras i Hagalunds arbetsplatsområde och en längs Solnavägen.

Investeringsutgiften för utbyggnaden av tunnelbanestationen i Hagalund beräknas till totalt 1 200 miljoner kronor. Finansiering ska ske genom att Solna stad tillskjuter 850 miljoner kronor och landstinget 350 miljoner kronor. Beloppen är angivna i 2016 års prisnivå (januari) och ska räknas om med hänsyn till förändringen i KPI.

Bakgrund
Inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling tecknade staten, Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Nacka kommun, Solna stad samt Järfälla kommun avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län, LS 1401-0037.

I delprojektavtalet, LS 1401-0037 mellan Stockholms läns landsting, Staten, Solna stad samt Stockholms stad angående utbyggnaden av tunnelbana till Arenastaden via Hagastaden anges (punkt 2.1) att förberedelser ska göras för en eventuell tredje station mellan Hagastaden och Arenastaden.

Överväganden
Under 2016 har projektering av en station i anslutning till Hagalunds industriområde påbörjats. Det har gjorts på uppdrag av Sverigeförhandlingen för att kunna söka nödvändiga tillstånd och för att kunna bygga stationen samtidigt som övriga delar av gula linjen. Den tillståndsansökan som är inlämnad till mark- och miljödomstolen samt miljökonsekvensbeskrivningen som är inlämnad till länsstyrelsen innehåller en station i anslutning till Hagalunds industriområde.

De bedömningar och kalkyler som gjorts visar att om en station ska byggas i efterhand i en redan byggd tunnel så blir kostnaderna betydligt högre än om stationen byggs i samband med övriga delar av gula linjen. Det innebär också att gula linjen skulle behöva stängas av under en längre tid för att bygga en ny station i efterhand.

Med utgångspunkt i ovanstående och som en del i Sverigeförhandlingen, i avvaktan på ett slutligt ställningstagande av staten, har Solna stad och Stockholms läns landsting genom detta avtal överenskommit om finansiering och byggande av en tredje station vid Hagalunds industriområde mellan Hagastaden och Arenastaden.

Solna stad och landstinget är överens om att utbyggnaden av tunnelbanestationen ska påbörjas 2018 och att trafikstart ska kunna ske omkring 2024.

I avtalet som föreslås godkännas fastställs att parterna senast den 31 december 2017 ska teckna ett genomförandeavtal som närmare reglerar genomförandet och därefter beslutas i respektive parts beslutande organ.

I landstingets investeringsstrategi framgår att avsteg kan göras i de fall då landstingsfullmäktige beslutar om avtal med andra parter där landstinget

förbinder sig att genomföra en viss investering. Avsteget avser de krav som Investeringsstrategins ansvars- och beslutsordning ställer på erforderliga underlag för att kunna fatta beslut för specificerade investeringsobjekt över 100 miljoner kronor.

I det aktuella avtalet åligger det landstinget att genomföra investeringar inom givna ekonomiska förutsättningar och tidplan. Följsamhet till landstingets investeringsstrategi och dess ansvars- och beslutsordning är därför inte möjligt avseende detta objekt. Därför föreslås att landstingsfullmäktige gör avsteg från nämnda styrdokument bland annat avseende inriktningsbeslut.

Miljökonsekvenser av beslutet finns redovisade i den miljökonsekvensbeskrivning som är framtagen för gula linjen (FUT 2017-0090). Miljökonsekvensbeskrivningen finns i två delar, en del ingår i tillståndsansökan som är inlämnad till mark- och miljödomstolen och den andra tillhör järnvägsplanen och den är inlämnad till länsstyrelsen för godkännande under februari 2017.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Landstinget uppför, äger och driver anläggningen, vilket kommer att ge ekonomiska konsekvenser för landstinget framöver. Investeringsutgiften för utbyggnaden av tunnelbanestationen i Hagalund beräknas till totalt 1 200 miljoner kronor angivna i 2016 års prisnivå (januari).

Parterna är överens om att finansiering ska ske genom att Solna stad tillskjuter 850 miljoner kronor och landstinget 350 miljoner kronor. Beloppen är angivna i 2016 års prisnivå (januari), och ska räknas om med hänsyn till förändringen i KPI. Betalningsplan enligt nedan.

Miljoner kronor	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totalt
Stockholms läns landsting	0	0	50	70	70	70	40	50	350
Solna stad	40	60	120	180	180	180	80	10	850
Totalt	**40**	**60**	**170**	**250**	**250**	**250**	**120**	**60**	**1 200**

En statlig medfinansiering till tunnelbanestationen, genom Sverigeförhandlingen, minskar Solna stads ekonomiska insats i motsvarande mån som den statliga medfinansieringen.

Solna stad och landstinget är överens om att eventuella utgiftsökningar avseende stationsutbyggnaden ska bäras av Solna stad och landstinget i proportion till insatta investeringsmedel upp till ett tak på 15 procent av

den totala investeringsutgiften utöver KPI-förändringen i 2016 års prisnivå (januari). Med två procent antagen utveckling för KPI är investeringsutgiften 1 320 miljoner kronor, där Solna stad finansierar 71 procent. Taket på 15 procent medför fördelning upp till 1 380 miljoner kronor.

Finansiering av investeringsutgifter avseende station Hagalund i enlighet med avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund föreslås för landstingets del ske via Koncernfinansiering under år 2017 genom de likvida medel som Solna stad betalar enligt betalningsplanen.

Vidare föreslås att investeringsutgifter i enlighet med avtalet inarbetas i landstingets investeringsbudget för år 2018 och planåren 2019-2022.

Malin Frenning
Landstingsdirektör

Hans-Erik Malmros
Utvecklingsdirektör

Henrik Gaunitz
Ekonomidirektör

Mellan Solna kommun (org.nr. 212000-0183), nedan kallad **Staden** och Stockholms läns landsting, (org.nr. 232100-0016), nedan kallad **Landstinget**, nedan gemensamt kallade **Parterna**, har träffats följande

Avtal om finansiering och utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund på gula linjen

1. Inledning

1.1 Staten, genom 2013 års Stockholmsförhandling, Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Nacka kommun, Solna stad samt Järfälla kommun har, 2014-01-07, genom Huvudavtal och Delprojektavtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling, ingått avtal om finansiering, medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län.

1.2 I Delprojektavtalet daterat 2014-01-07, mellan Stockholms läns landsting, Staten, genom 2013 års Stockholmsförhandling, Solna stad samt Stockholms stad angående utbyggnaden av tunnelbana till Arenastaden via Hagastaden finns i punkt 2.1 en skrivning om förberedelse för en eventuell station mellan Hagastaden och Arenastaden.

1.3 Parterna är överens om att verka för en överenskommelse med Staten, genom Sverige-förhandlingen, om statlig medfinansiering till en utbyggnad av en tunnelbanestation mellan Hagastaden och Arenastaden i Hagalund. Om en sådan överenskommelse träffas med Staten, i vilken Staten medfinansierar ovan nämnda tunnelbanestation, ersätts detta avtal med ett avtal mellan Staten, Landstinget och Staden och detta avtal upphör att gälla.

1.4 Träffas ingen överenskommelse med Staten enligt punkten 1.3 är Parterna överens om att en utbyggnad av en tunnelbanestation i Hagalund ska genomföras i enlighet med detta avtal.

1.5 Parterna är överens om att vad som överenskoms i detta avtal inte ska påverka vad Parterna har kommit överens om i Huvudavtal och Delprojektavtal enligt 2013 års Stockholmsförhandling med Staten och Stockholms stad. Det innebär att den tidsplan och de kostnader som Parterna har kommit överens om angående utbyggnaden av tunnelbanan till Arenastaden via Hagastaden i Delprojektavtalet fortfarande ska gälla oavsett vad detta avtal anger.

2. Parternas åtagande

2.1 Parterna är överens om att utbyggnaden av tunnelbanestationen i Hagalund ska genomföras av Landstinget samtidigt som utbyggnaden av gula linjen. Stationen ska byggas med två uppgångar, varav en ska placeras i Hagalunds arbetsplatsområde och en längs Solnavägen.

2.2 Parterna är överens om att utbyggnaden av tunnelbanestationen bedöms kunna påbörjas omkring 2018 och att trafikstart ska kunna ske omkring 2024. Tiderna är exklusive tid för eventuella överklaganden.

2.3 Investeringskostnaden för utbyggnaden av tunnelbanestationen i Hagalund beräknas till totalt 1 200 miljoner kronor. Finansiering ska ske genom att Staden tillskjuter 850 miljoner kronor och Landstinget 350 miljoner kronor. Beloppen är angivna i 2016 års prisnivå (januari) och ska räknas om med hänsyn till förändringen i KPI.

2.4 Staden och Landstinget är överens om att en statlig medfinansiering till tunnelbane-stationen, genom Sverigeförhandlingen, minskar Stadens ekonomiska insats motsvarande den statliga medfinansieringen.

2.5 Parterna är överens om att eventuella kostnadsökningar avseende stationsutbyggnaden ska finansieras av Staden och Landstinget i proportion till insatta investeringsmedel upp till ett tak på 15 procent av den totala investeringskostnaden utöver KPI-förändringen från 2016 års prisnivå (januari).

2.6 Betalning ska ske enligt betalningsplanen i tabell 1.

Tabell 1

Miljoner kronor	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totalt
Stockholms läns landsting	0	0	50	70	70	70	40	50	**350**
Solna stad	40	60	120	180	180	180	80	10	**850**
Totalt	**40**	**60**	**170**	**250**	**250**	**250**	**120**	**60**	**1 200**

2.7 Parterna ska gemensamt och regelbundet följa upp respektive Parts åtaganden enligt detta avtal, samt tillsätta en ändamålsenlig organisation för detta. Inom ramen för den organisationen ska mindre justeringar i betalningsplanen kunna beslutas, om så bedöms behövas i förhållande till tidplanen för utbyggnaden.

3. Genomförande

3.1 Genomförandet, inklusive hantering av ändrade förutsättningar, ska ansluta till de principer som gäller enligt de avtal som har träffats inom ramen för Stockholmsöverenskommelsen för utbyggnaden av gula linjen. Parterna ska senast 2017-12-31 teckna ett genomförandeavtal som närmare reglerar genomförandet, för beslut i respektive Parts beslutande organ.

4. Drift, underhåll och ägande

4.1 Landstinget ska äga de byggnader, anläggningar, installationer etcetera som utgör station Hagalund samt ska svara för trafikering, drift och underhåll av densamma.

5. Avtalets giltighet

Detta avtal gäller under följande förutsättningar att Solna stads kommunfullmäktige och Stockholms läns landstingsfullmäktige godkänner avtalet genom ett beslut som vinner laga kraft.

* * * * *

Av detta avtal är fyra likalydande exemplar upprättade. Två av dessa är utväxlade mellan Staden och Landstinget, ett är överlämnat till Staten, genom 2013 års Stockholmsförhandling och ett är överlämnat till Stockholms stad.

Solna den mars 2017

För Solna kommun

.....
Pehr Granfalk

.....
Kristina Tidestav

För Stockholms läns landsting

.....
Irene Svenonius

.....
Kristoffer Tamsons

Vi har tagit del av detta avtal mellan Solna kommun och Stockholms läns landsting och har inget att erinra mot att utbyggnaden av en tunnelbanestation i Hagalund sker samtidigt som utbyggnaden av gula linjen. Stockholms stads ställningstagande förutsätter godkännande av Stockholms stads kommunfullmäktige.

Stockholm den mars 2017

För Staten genom 2013 års Stockholms-förhandling

.....
Hans Rode

.....
Helena Sundberg

För Stockholms stad

.....
Ingela Lindh