

Tillägg till AVTAL avseende utredning gällande genomförbarhet av och möjligheter till önskad exploatering i Ekelund, samt eventuell tillkommande entré till tunnelbanestationen Västra Skogen i Solna kommun

Detta tilläggsavtal "**Tilläggsavtalet**" har denna dag träffats mellan

1. AB Storstockholms Lokaltrafik, org. nr. 556013-0683 och Trafiknämnden inom Region Stockholm, org. nr. 232100-0016, (gemensamt nedan kallat "**Regionen**")

och

2. Solna kommun, org. nr. 212000-0183 ("**Staden**")
3. Ekelund Pampas Exploatering AB, org. nr. 559262-0784 ("**Bolaget**")

Regionen, Staden och Bolaget kallas i det följande gemensamt för "**Parterna**".

1 Bakgrund och syfte

I juli 2021 tecknades "Avtal avseende utredning gällande genomförbarhet av och möjligheter till önskad exploatering i Ekelund, samt eventuell tillkommande entré till tunnelbanestationen Västra Skogen i Solna kommun" ("**Utredningsavtalet**") mellan Parterna.

Sedan Utredningsavtalet tecknades har förutsättningarna i avtalet förändrats som medför att ett tilläggsavtal behöver tecknas.

Ändrade förutsättningar

- Regionen godkänner avsteg i överenskommen samordning av Stadens detaljplaneprocess och Regionens åtgärdsvals- och investeringsprocess (ÅIP)
- Ansvar för projektledning och utredningar avseende ny entré enligt ÅIP övergår till Regionen
- Kostnadsansvar för Regionens samtliga utrednings- och investeringskostnader avseende ny entré övergår till Staden

je

Syftet med detta tilläggsavtal ("Tilläggsavtalet") är att ändra och förtydliga Utredningsavtalet utifrån nu gällande förutsättningar.

2 Utredningar och ansvar (ändring och förtydligande av punkt 2 i Utredningsavtalet)

Regionen medger avsteg från överenskommen samordning av ÅIP och detaljplaneprocessen. Parterna är överens om att Stadens beslut om granskning av detaljplanen kan fattas efter det att beslut om att inleda fas Inriktning enligt ÅIP har fattats. Bilaga 3 utgår att gälla.

Parterna är överens om att Stadens beslut om antagande av detaljplanen avseende den nya entrén kan fattas efter det att faserna inriktning och planering har genomförts.

Ansvar att ta fram erforderliga utredningar, kalkyl mm som krävs för den nya entrén enligt ÅIP övergår till Regionen efter Regionens beslut om att inleda fas Inriktning enligt ÅIP har fattats och överlämning till avdelningen för investeringsprojekt har skett. Regionens samtliga utrednings- och investeringskostnader av den tillkommande entrén bekostas av Staden.

Bolaget och Staden ansvarar gemensamt för att ta fram och bekosta erforderliga utredningar och underlag som krävs för detaljplanen.

Förtydligande angående Regionens granskningsarbete, som beskrivs i punkt 2 stycke 5 i Utredningsavtalet, gäller detta endast intrång och påverkan på Regionen befintliga anläggning och inte arbeten kopplade till den nya entrén.

3 Finansiering och villkor avseende genomförande av ny entré (ändring och förtydligande av punkt 3 i Utredningsavtalet)

Om parterna går vidare med ett genomförande av Projektet ska Staden finansiera genomförandet av ny entré i sin helhet. Finansieringsavtal och Tilläggsavtal till Finansieringsavtal har tecknats mellan Staden och Regionen.

4 Tidplan (ändring av punkt 7 i Utredningsavtalet)

Parterna ska gemensamt ta fram en ny samordnad tidplan för detaljplanen utifrån de nya förutsättningarna.

5 Samordningsgrupp (ändring av punkt 8 i Utredningsavtalet)

Parterna är överens om att samordningsgruppens organisation ska ses över och definieras utifrån de behov som respektive part ser. Parterna är överens om att flera samordningsgrupper kan komma att behövas och det kan vara olika sammankallande till respektive grupp.

6 Kostnader (ändring och förtydligande av punkt 9 i Utredningsavtalet)

Parterna är överens om att Staden bär Regionens samtliga kostnader som föranleds av den nya entrén och de utredningar som behöver tas fram efter att Regionen beslutat inleda fas Inriktning enligt ÅIP. Ändringen börjar gälla från och med 2024-12-31.

Solna stad använder CGI som VAN-leverantör och tar emot fakturor i formatet PEPPOL och Sve-faktura 1.0 (SFTI), som stöds av flera affärssystem.

Faktura ska vara ställd till Solna stad:

Solna stad
Stadshusgården 2
Redovisningen, 4 trappor
171 86 Solna

Referenskod: 01EXP

Parterna är överens om att kostnader för Regionens medverkan rörande intrång, arbeten inom eller i närhet till befintligt spårområde för ny bebyggelse inom detaljplanen bärs av Bolaget.

Faktura till Bolaget skickas till:

Ekelund Pampas Exploatering AB
ecitFE5048
Box 831 07 Östersund

Ange referens: Projektnummer 70 000.

Fakturor mejlas i en PDF till epost: leverantor.bostad@hsb.se

7 Avtalets giltighet

I övrigt gäller utredningsavtalet oförändrat.

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar, varav Parterna tagit
varsitt.

För Regionen

För, Staden

Ort: *Stockholm*Datum: *20/7-2025*Ort: *Solna*Datum: *10/4-25*

Underskrift

Underskrift

David Lagneholm

Nina Morling

Förvaltningschef

För, Bolaget

För, Bolaget

Ort: *Solna*Datum: *12/5-25*Ort: *DANDERYD*Datum: *25/7 2025*

Underskrift

Jonas Erkenborn

Jonas Erkenborn

Underskrift

MAGNUS ANDERSSON

Magnus Andersson

VD HSB Bostad AB

VD Besqab AB