Hammarö

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-20

Tid och plats	tisdag 20 oktober 2026, kl. 09:00-11:20, Nämndrummet
Beslutande	Jens Meyer (MP), ordförande Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande Magnus Eriksson (KD), 2:e vice ordförande §§ 140–151 Annika Tollén (KD), ersättare för Magnus Erikson (KD) §§ 152–153 Anna Holmberger (C) Katarina Lenefjärd (M)
Övriga närvarande	Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef Nicole Nelson Nyrén, planarkitekt, § 142 Bengt Jonsson, miljöinspektör, § 144 Stefan Eriksson, byggnadsinspektör Anders Hetland, miljöinspektör § 143 Linda Blom, miljöinspektör § 151 Daniel Nilsson, miljöinspektör, § 151 Anna Nilsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Erik Gustafsson
Justeringens plats och tid	Digital signering, se sista sidan

Under-skrifter

Sekreterare Anna Nilsson

Paragrafer: §140-153

Ordförande Jens Meyer

Justerande Erik Gustafsson

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

Innehållsförteckning

Ärenden		Diarienr	Sida
§ 140	Val av justerare		3
§ 141	Fastställande av föredragningslista		4
§ 142	Information från planarkitekt		5
§ 143	Redovisning av delegeringsbeslut		6
§ 144	Västra Tye 1:40		7
§ 145	Handläggningstid bygglov		8
§ 146	VÄSTRA TAKENE 1:14 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	2026/1145	9 - 11
§ 147	MÖRMON 5:64 Tillsynsärende rivningslov	2026/1157	12 - 13
§ 148	LUNDEN 1:158 Tillsynsärende Ovårdad tomt Enbostadshus	2024/1175	14 - 15
§ 149	Äska medel inför budget 2027	2026/1036	16 - 18
§ 150	Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2027	2026/1037	19
§ 151	Information		20
§ 152	Rättsfall		21
§ 153	Övriga frågor		22

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 140

Val av justerare

Erik Gustafsson (S) väljs till justerare.

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 141

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs.

_____

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 142

Information från planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning
Nicole Nelson Nyrén, planarkitekt, redogör för pågående planprojekt i kommunen.

Beslutsunderlag
Powerpointpresentation

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 143

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2026-09-15 till och med 2026-10-13
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2026–216 till och med 2026–244.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2026-09-15 till och med 2026-10-13

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:
M-2026-39: Klagomål miljöskydd
M-2025-568: Klagomål miljöskydd
M-2025-574: Klagomål miljöskydd

Bygg:
2026/142: Bygglov för nybyggnad av basstation
2026/161: Bygglov för ändrad användning av kontorslokaler
2026/162: Bygglov för solenergianläggning

Bostadsanpassning:
2026/73: Bostadsanpassningsbidrag
2026/82: Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag
Delegeringslista bygg 2026-10-13
Delegeringslista miljö 2026-10-13
Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2026-10-13

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 145

Handläggningstid bygglov

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Enligt intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden ska handläggningstiden för bygglov redovisas vid varje nämndssammanträde.

För närvarande är handläggningstiden för delegeringärenden cirka två till tre veckor för delegeringsärenden förutsatt att ärendena är kompletta.

Beslutsunderlag
Muntlig redovisning

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 146 2026/1145

VÄSTRA TAKENE 1:14 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av bygglovsbefriad komplementbyggnad inom fastigheten Västra Takene 1:14 (Västra Takene 258), med stöd av 7 kapitlet, 18 e §, punkt 1 miljöbalken (1998:808).

Som tomtplatsavgränsning får den yta som byggnaden upptar enligt inlämnad situationsplan användas.

Avgiften för strandskyddsdispens är 11 712 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-29, § 53. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bygglovsbefriad komplementbyggnad inom fastigheten Västra Takene 1:14 (Västra Takene 258).

Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-10-05

Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2026-08-24

Fotografi, 2026-08-24

Situationsplan, 2026-09-08

Fotografi, 2026-10-05

Utredning

Utredning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bygglovsbefriad komplementbyggnad.

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse för västra stranden.

Fastigheten har flera komplementbyggnader som byggts i omgångar innan områdesbestämmelserna antogs.

Fastigheten är på totalt 10 500 kvm men den ianspråktagna tomtplatsen är mindre. Den nya byggnaden avses att placeras 14,6 meter från huvudbyggnaden och ca 8 meter från närmsta komplementbyggnad som är ett gästhus.

Tomten utgörs av naturtomt och det finns ingen bilväg fram till tomten utan endast en upphöjd gammal stenläggning med natursten över landtungan vid fastighetsgräns i öster. På tomten finns stigar mellan och runt byggnaderna samt några planteringar med rhododendron, rabarber och andra trädgårdsväxter. Vid huvudbyggnaden finns en liten gräsmatta annars finns mindre gräsytor i anslutning till byggnaderna.

Den tänkta komplementbyggnaden som är ca 21 kvm anses inte verka avhållande för allmänheten

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Lag (2009:532).

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lag (2025:512).

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns giltiga skäl för dispensen enligt MB 18 e §, punkt 1, då området redan är ianspråkstaget.

Information
En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (se MB 7 kapitlet, 18 k §).

Beslutet skickas till
Sökanden

Länsstyrelsen

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 149 2026/1036

Äska medel inför budget 2027

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden äskar en utökning av budgeten för bostadsanpassningsbidrag från nuvarande 1 000 tkr till 1 500 tkr, vilket innebär en budgetökning om 500 tkr.

Sammanfattning
Antalet ansökningar om bostadsanpassningsbidrag har ökat under 2026, vilket har medfört att miljö- och byggnadsnämndens budget på 1 000 tkr inte räckt till. Vid delåret 2026-08-31 uppgick underskottet till 411 tkr.
Befolkningsprognoser visar samtidigt att andelen äldre invånare i Hammarö kommun förväntas öka betydligt under de kommande åren, vilket bedöms medföra ett ökat behov av bostadsanpassningar.
Mot denna bakgrund föreslår miljö- och byggförvaltningen att budgeten för bostadsanpassnings-bidrag utökas med 500 tkr, från 1 000 tkr till 1 500 tkr, för att bättre möta det ökade behovet.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-09.

Utredning
Kostnaderna för beviljade bostadsanpassningsåtgärder under 2026 har överstigit miljö- och byggnadsnämndens budget för bostadsanpassningsbidrag.

Förvaltningen konstaterar en tydlig ökning av antalet ärenden under 2026. Fram till den 31 augusti 2026 har 76 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag inkommit. Under motsvarande period 2024 och 2025 inkom 44 ärenden per år.

Miljö- och byggnadsnämnden har en budget för bostadsanpassningsbidrag på 1 000 tkr. Budgeten har varit 1000 tkr sen 2015 då miljö- och byggnadsnämnden fick ansvar för handläggningen av bostadsanpassningsbidrag.

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

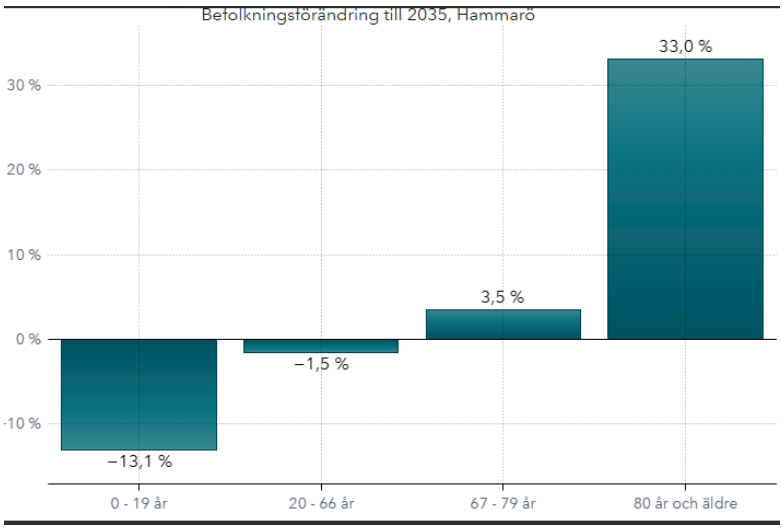
Vid delåret 2026-08-31 hade nämnden ett underskott på bostadsanpassningen på -411 tkr mot budget. Prognosen för helåret är -600 tkr. Det finns en osäkerhet i prognosen för helåret som beror på antalet inkommande ärenden resterande delen av året och hur omfattande anpassningarna är.

Det är viktigt att kommunen har beredskap för den förändrade befolkningsutveckling som kan förutses under kommande år. Befolkningsprognoserna för Hammarö kommun visar att andelen äldre invånare kommer att öka markant under de kommande åren. Som framgår av graf 1 beräknas åldersgruppen 80 år och äldre öka med cirka 33 procent fram till år 2035 medan antalet invånare i åldern 0–19 år förväntas minska med cirka 13 procent. Graf 2 visar att antalet personer som är 80 år och äldre beräknas öka från omkring 1 100 personer år 2026 till drygt 1 400 personer år 2035.

Eftersom behovet av bostadsanpassningar ofta ökar med stigande ålder bedömer förvaltningen att efterfrågan på bostadsanpassningsbidrag kommer att fortsätta öka. Utvecklingen understryker behovet av långsiktig planering och en budgetmässig beredskap för ökade kostnader inom området.

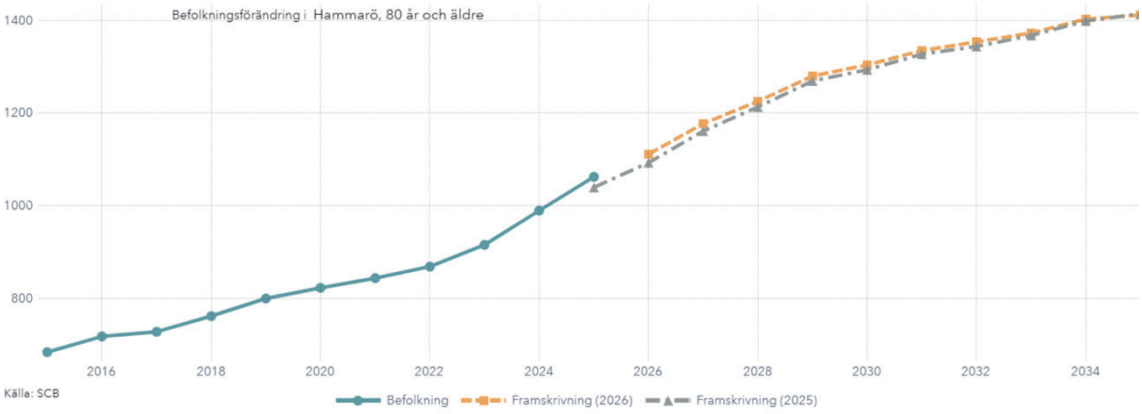
Miljö- och byggförvaltningen bedömer att budgeten för bostadsanpassningsbidrag behöver ökas med 500 tkr, från 1 000 tkr till 1 500 tkr, då nuvarande budget inte bedöms vara tillräcklig för att täcka förväntade kostnader kommande år.

Graf 1.



Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

Graf 2.



Yrkande
Katarina Lenefjärd (M) yrkar bifall till äskandet med tillägg: om överskott av bostadsanpassningsbelopp uppstår så ska det återbetalas till kommunkassan. Detta då bostadsanpassningar senaste åren legat under budget bortsett från 2026.

Magnus Erikson (KD) yrkar bifall till Katarina Lenefjärds yrkande.

Erik Gustafsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång
Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 150 2026/1037

Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2027

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna sammanträdestider 2027 för miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har att fastställa datum för sina sammanträden inför nytt kalenderår.

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat förslag till sammanträdesplan för 2027 för miljö- och byggnadsnämnden med hänsyn tagen till bland annat budgetprocess och facklig samverkan.

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Beredning Kl 13:00	11	8	8	5	10	7	16	13	11	8	6
MBN Kl 09:00	19	16	16	13	18	15	24	21	19	16	14

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-12

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 151

Information

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning
Information om;

- Konstgräsplaner och gummiytor
- Tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter i Hammarö kommun från Länsstyrelsen
- Beredskapsövning i livsmedelskontrollen

Beslutsunderlag
Powerpointpresentationer

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 152

Rättsfall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning
Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag
Inkomna rättsfall

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

MBN § 153

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anna Christina Magdalena Nilsson	dc7cae441f8a8a5ef31561ff640557646ccbd1ac	20.10.2026 15:45:55 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ERIK GUSTAVSSON	0315d3650b7b91677831fa01a78c4a9bc1953a43	20.10.2026 18:44:18 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
JENS MEYER	8962d3ddda7a8a919754ed079e5b73acc67bdefa	20.10.2026 18:59:56 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: e5f9fe33-0f7a-3edb-9c0f-51e105edf318

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer