

Mbn § 404

Dnr 39/03

Fastighet

Västra Tye 1:100

Sökande

Egon Larsson
Konduktörsgatan 4 B
652 26 KARLSTAD

Ärende

Strandskyddsdispens

Ägaren till fastigheten Västra Tye 1:100 ansöker om strandskyddsdispens för anläggande av ny infartsväg från söder fram till fastigheten.

Fastighetens har nu sin infartsväg ansluten till Tyevägen. Sökanden har för avsikt att dra vägen från söder via vägen till Skäret.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av Miljöbalken 7 kap 18, 31 §§ medge dispens från strandskyddet för anläggande av väg.

Särskilda skäl till dispensen är att den aktuella platsen inte är av intresse för det rörliga friluftslivet.

Allmänna föreskrifter

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att inte påbörja byggnadsarbetena förrän besvärstiden har utgått då bl. a. Naturvårdsverket har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag då verket fått del av beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

exp 30/6-03

Mbn § 404 /forts/

Avgift

Strandskyddsdispens

Kronor 2 500

Sändlista

Naturvårdsverket
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Bn JH

Utdragsbestyrkande

Lena Friedlins

Mbn § 352

Mbn § 327

Dnr 39/03

Fastighet

Västra Tye 1:100

Sökande

Egon o Lisbeth Larsson
Konduktörsgatan 4B
652 26 KARLSTAD

Ärende

Nybyggnad av enbostadshus, garage
och gäststuga
Strandskyddsdispens**Beredande organ**

Fastigheten Västra Tye 1:100 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser däremot i sin helhet av miljöbalkens regler om strandskydd.

Bebyggelse finns på fastigheten i form av ett enbostadshus med ett flertal tillhörande komplementbyggnader.

Sökandens förslag innebär att befintligt enbostadshus rivs och ersätts med ett nytt, förlagt på samma ställe. Detsamma gäller den byggnad med beteckning gäststuga, som är belägen längst norr ut på tomten. Tre ytterligare komplementbyggnader rivs och ersätts med en större garagebyggnad placerad längs gränsen mot fastigheten Västra Tye 1:49.

En mindre komplementbyggnad sydväst om huvudbyggnaden skall renoveras. Befintlig brygga rivs och ersätts med ny, med samma placering.

Bygglov krävs för uppförande av huvudbyggnaden, garagebyggnaden och gäststugan.

Dispens från miljöbalkens regler om strandskydd krävs för huvudbyggnaden, gäststugan och bryggan.

Särskilda skäl för dispensen är att de aktuella platserna för huvudbyggnaden, gäststugan och bryggan är belägen på redan ianspråktagen mark och att det även gäller uppförande av ersättningsbyggnader och brygga.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås lämna bygglov och strandskyddsdispens till den gjorda framställningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Mbn § 352 /forts/

Mbn § 327 /forts/

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till ansökan om nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga samt dispens från strandskyddet gällande enbostadshus, gäststuga och brygga.

Dock skall berörda grannar beredas tillfälle att yttra sig i ärendet innan beslut fattas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran mot förslaget har inte inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att med stöd av länsstyrelsen om viss beslutanderätt enligt miljöbalken 7 kap 18 och 31 § medge dispens från strandskyddet för uppförande av ett enbostadshus, gäststuga och brygga.

Särskilt skäl för dispensen är att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark och att det gäller uppförande av ersättningsbyggnader.

Föreskriva att som tomtplats få ianspråkta den gamla trädgården och gårdsplanen med begränsning i söder mot ägoslagsgränsen för vass/våtmark. Se kartbilaga.

Information

Minst tre veckor innan arbetet påbörjas skall byggherren inlämna en bygganmälan till Miljö- och byggnadsnämnden, 9 kap 2 § Plan- och bygglagen.

Kvalitetsansvarig för arbetena skall utses av Er.

Undertecknad anmälan skall lämnas in, 9 kap 13 § Plan- och bygglagen.

Kontrollplan för arbetena skall upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut om kontrollplanen, 9 kap 9 § Plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mbn § 352 /forts/

Mbn § 327 /forts/

Allmänna föreskrifter

Lovet upphör att gälla om åtgärden ej påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att inte påbörja byggnadsarbetena förrän besvärstiden har utgått då bl. a Naturvårdsverket har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag då verket fått del av beslutet.

Bygglovavgift

G30 x OF14 x LF18	7 560:-	
G30 x OF14 x AF18	7 560:-	
Strandskyddsdispens	2 500:-	Kronor 17 620

Sändlista

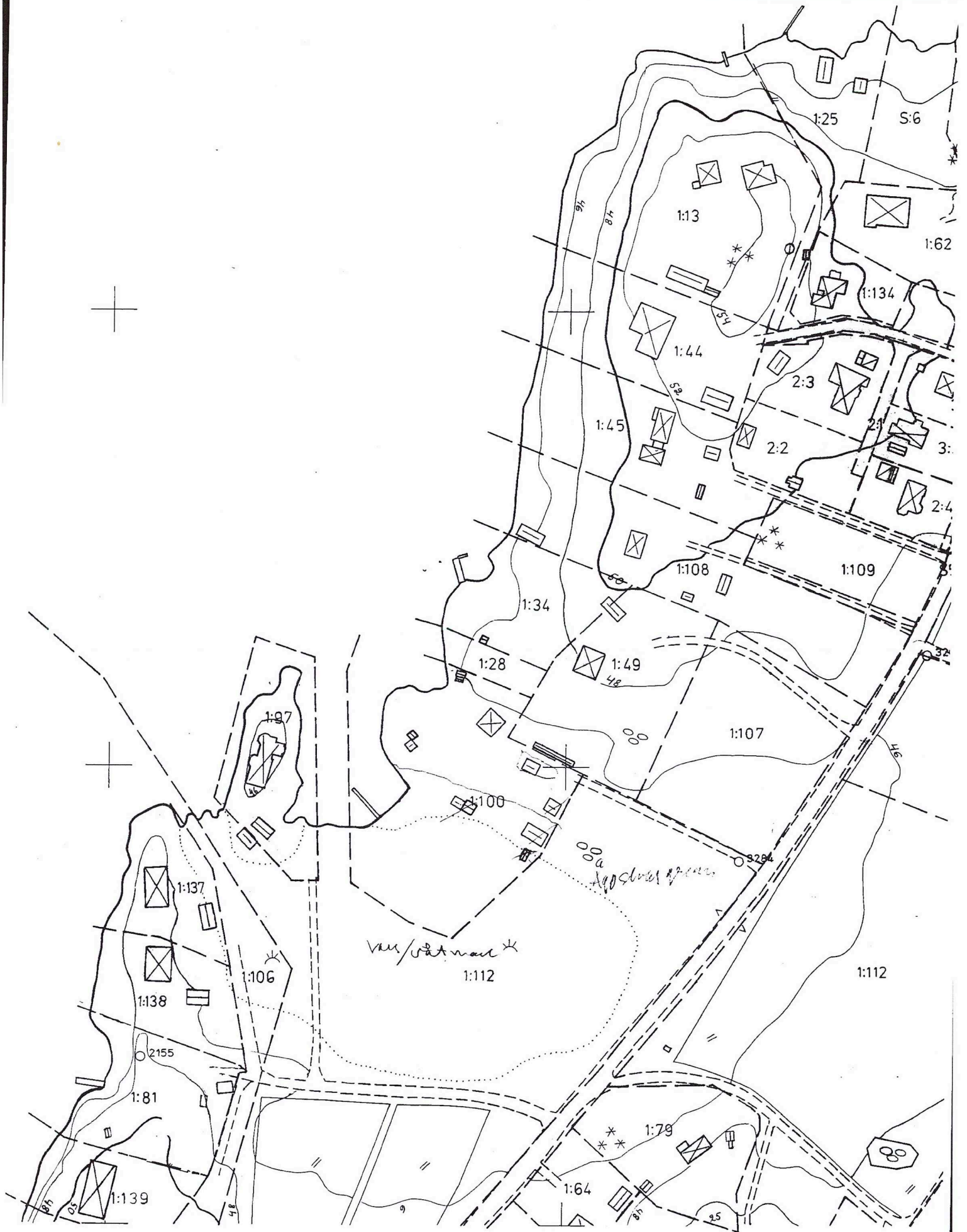
Naturvårdsverket
Länsstyrelsen i Värmland

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





..... 39/03

$$\begin{array}{c} 1:11 \\ 1 \end{array}$$

AutoKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

A 2D Cartesian coordinate system with a vertical y-axis and a horizontal x-axis. The y-axis is labeled 'y' at the top and has an arrow pointing upwards. The x-axis is labeled 'x' at the right and has an arrow pointing to the right. The two axes meet at an origin in the bottom-left corner.

$$x = 6580599$$
$$y = 1499804$$

TRONHA
NY VAG

Bif

Skap

1:64

1:79

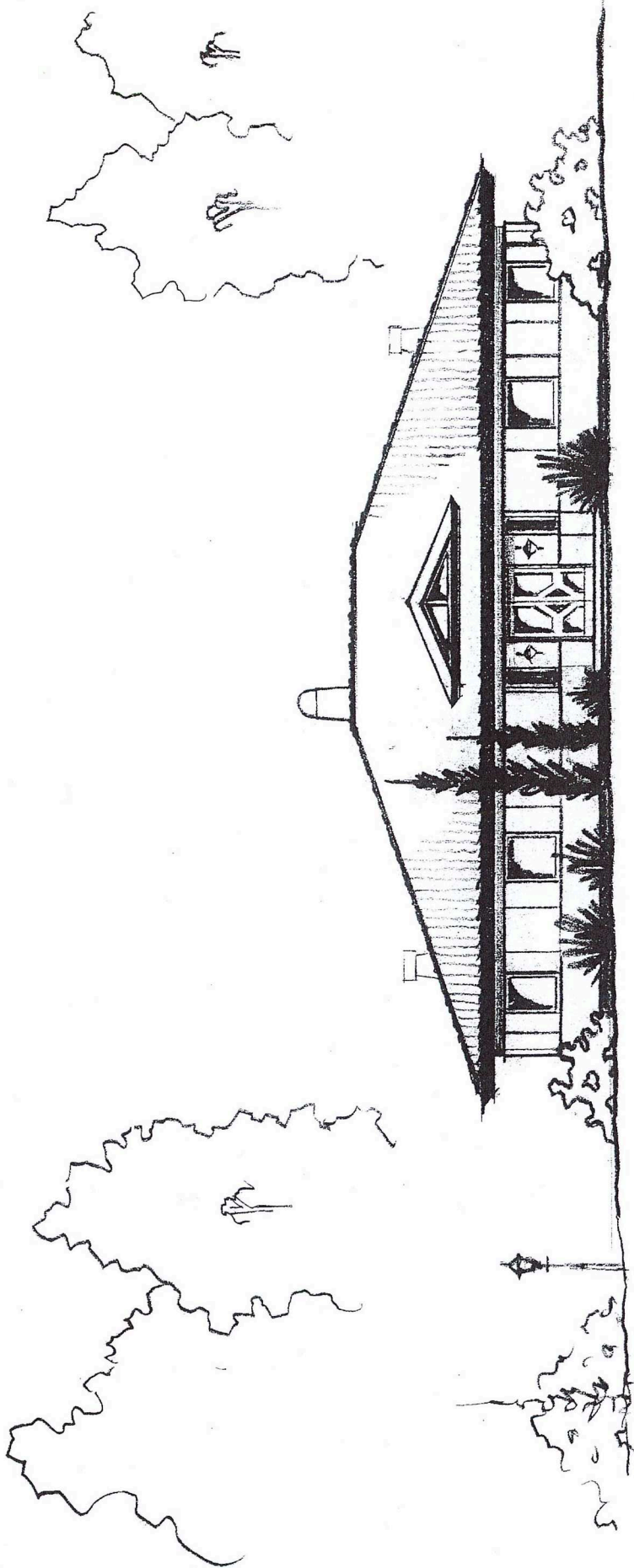
1:75

1:119

1:125

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:2000

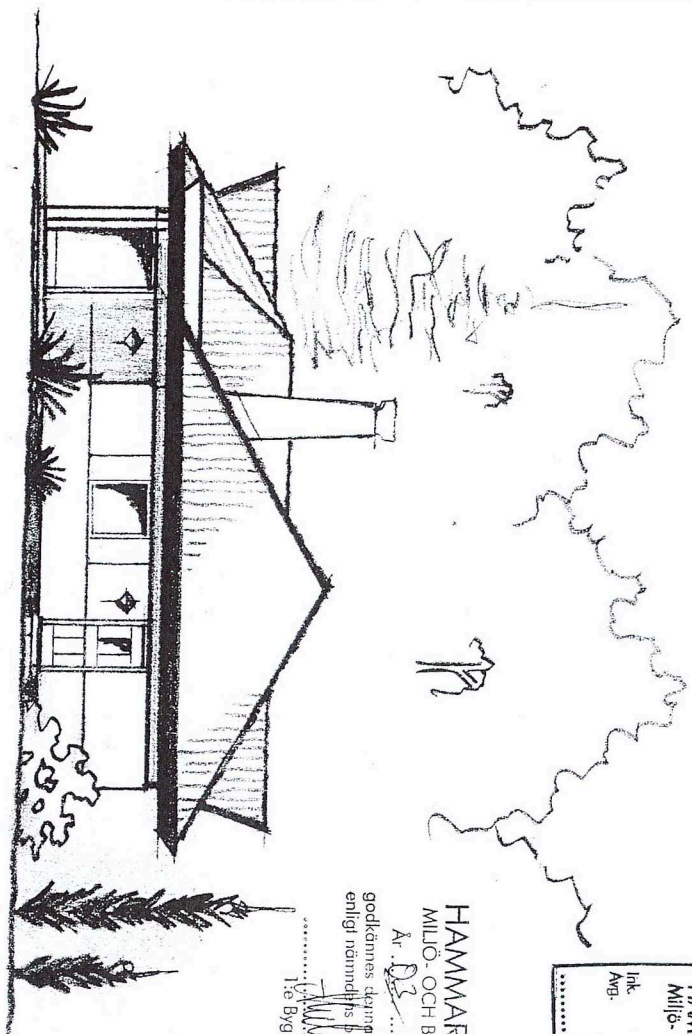


ENTERED POST

HAMMARÖ KOMMUN	
Miljö- och Byggnadsnämnd	
Ink. Arb.	2003-03-04
31/6/03	

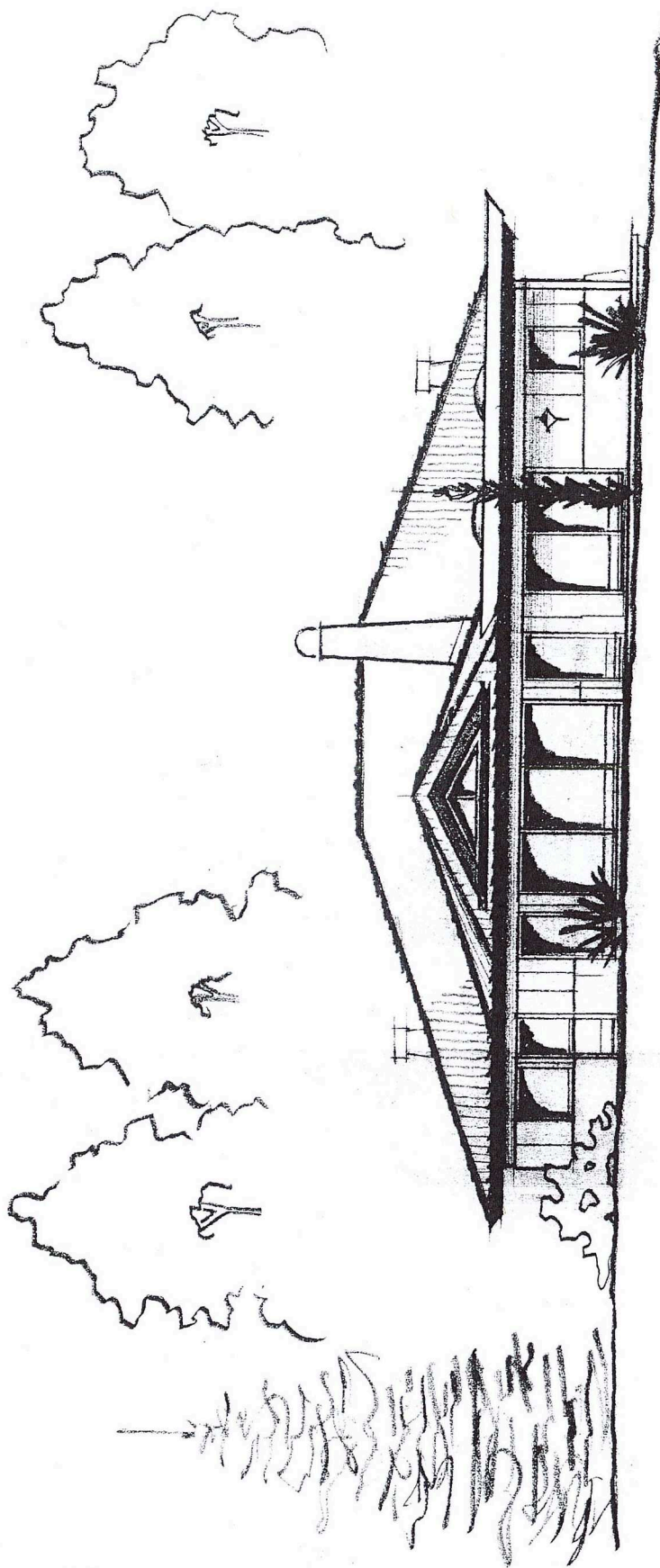
HAMMARÖ KOMMUN
 MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
 A. 03 16/ 4 8 352
 godkännes denna handling utan erinringar
 enligt nämndens beslut

 i.e. Byggnadsinspektör

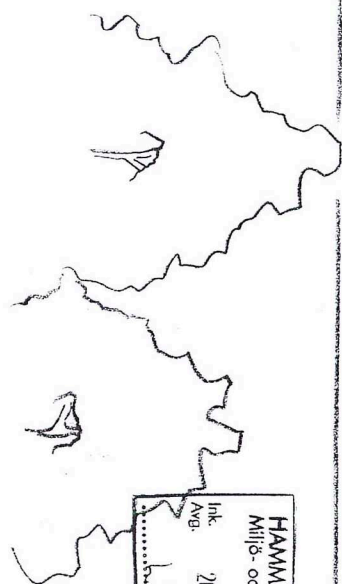


~~STYV~~ Nor Skifte

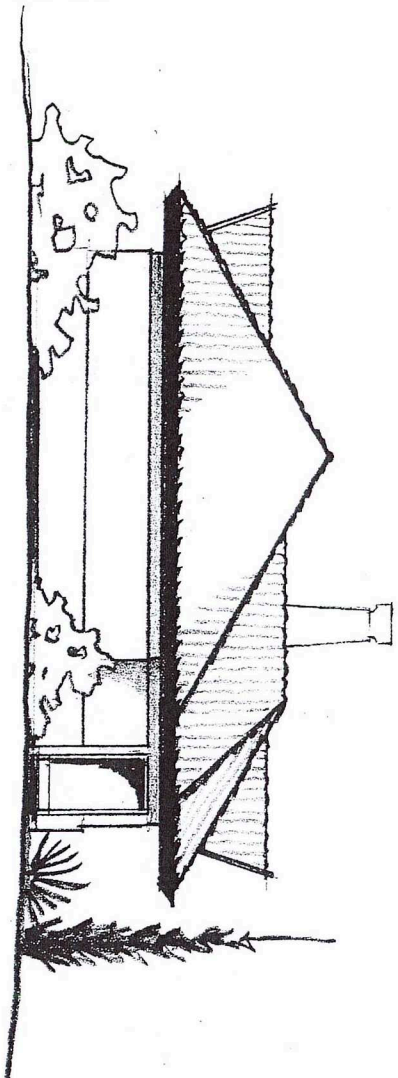
~~STYV~~ 1:100 HAMMARÖ
~~STYV~~ TILL BOSTÄNSMÄTT
~~STYV~~ 1:100
 HAMMARÖ 2003-02-08
 Bil



~~FAST FOR FAST~~



HAMMARÖ KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnd
Ink. 2008-03-04
Avg. 139/63



~~EXSAD~~ por Norge

HAMMARÖ KOMMUN
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

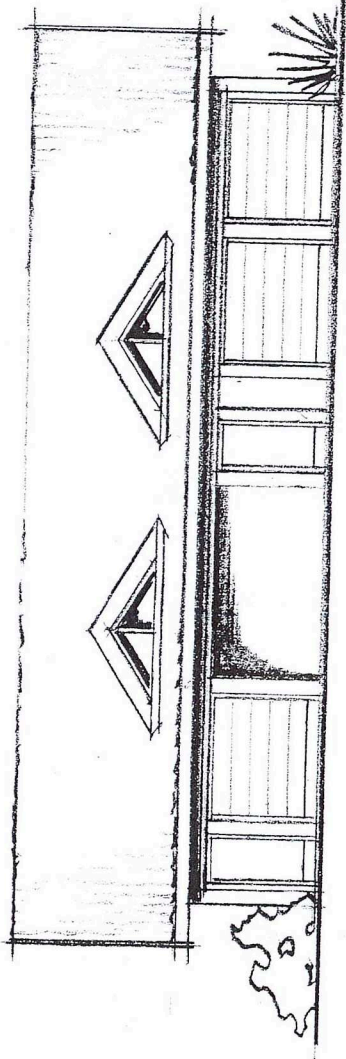
Ar 0.3 16.1 4 8 352

godkännas enligt handling utan
enligt nämndens beslut

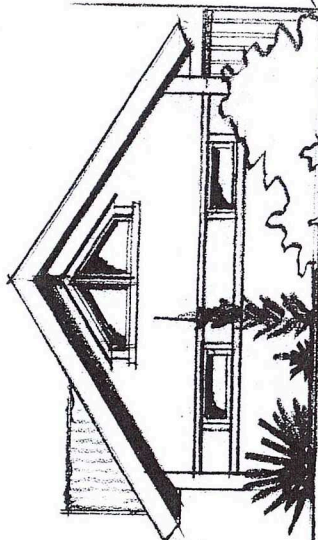
1:e Byggnadsinspektör

~~KÖRNE~~ A:100, HAMMARÖ
~~BRÄNS TILL ROSTARSEN~~
~~HAMMARÖ~~ A:100
2003-02-09

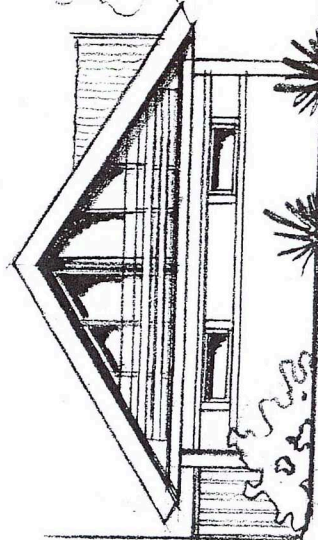
4



~~FAST NOT SISTER~~



~~FAST NOT SISTER~~



~~FAST NOT SISTER~~

HAMMARÖ KOMMUN	
Miljö- och Byggnadsnämnd	
Ink.	2003-03-04
Ang.	39/03

HAMMARÖ KOMMUN
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ar. 02. 10.1. 4. 8. 35.2

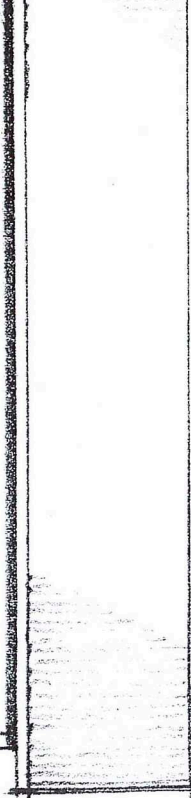
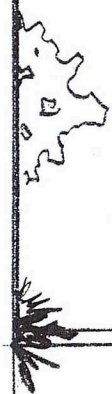
godkänns återigen handling
enligt nämndens beslut med
erinringar

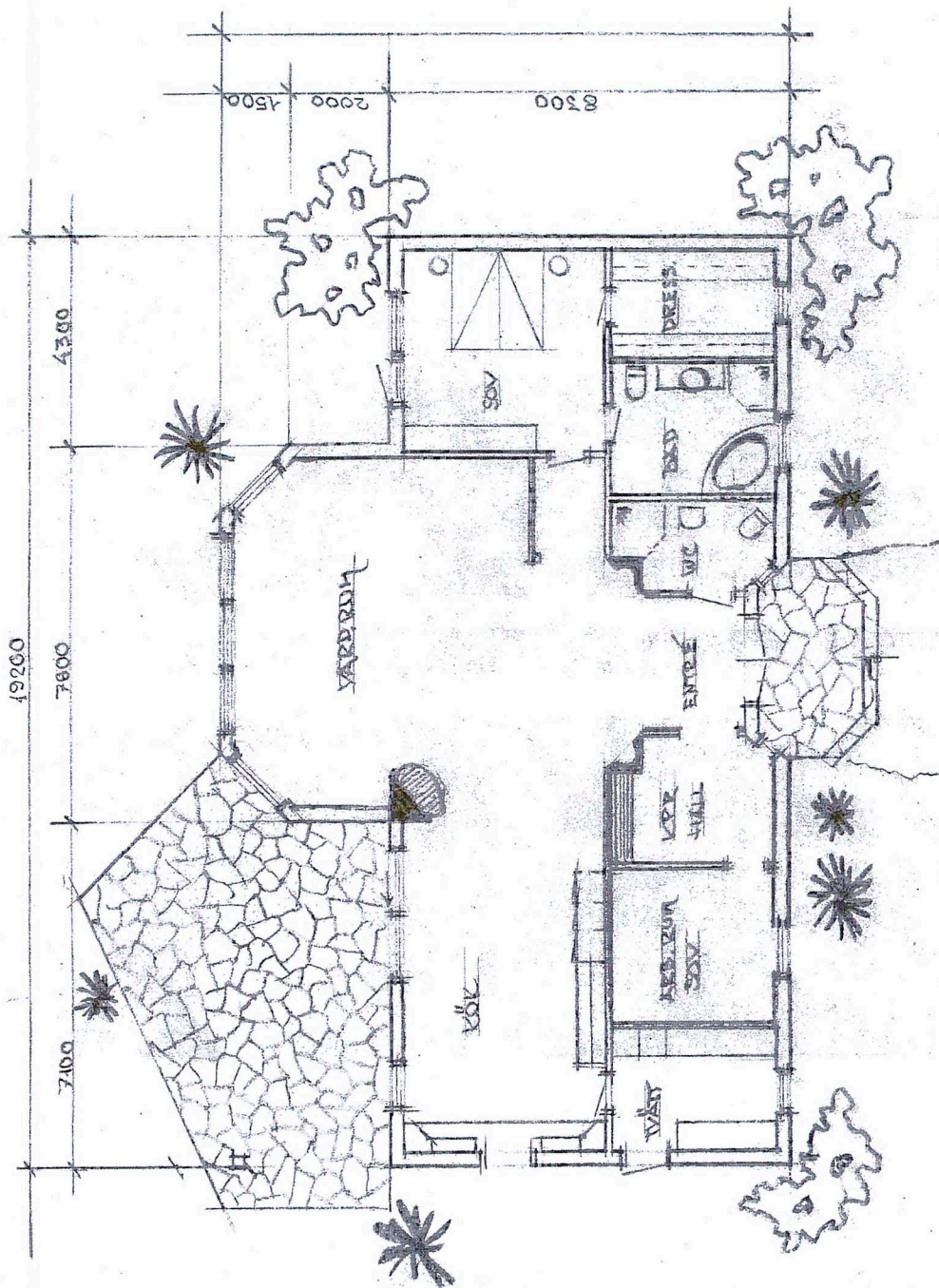
1. Byggnadsinspektör

~~STORA 1:100 HAMMARÖ~~
~~BRING TILL NY GRÄSGRÄNSAN~~
~~HAJPER 1:100~~
~~HAMMARÖ 2003-02-26~~

~~T. 2003-02-26~~

NOT NOTER





19.2 7.8
 7.8 2.1
 15.906 2.1
 15.906 2.1
 15.906 2.1
 15.906 2.1

PLAN

HAMMARÖ KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnd

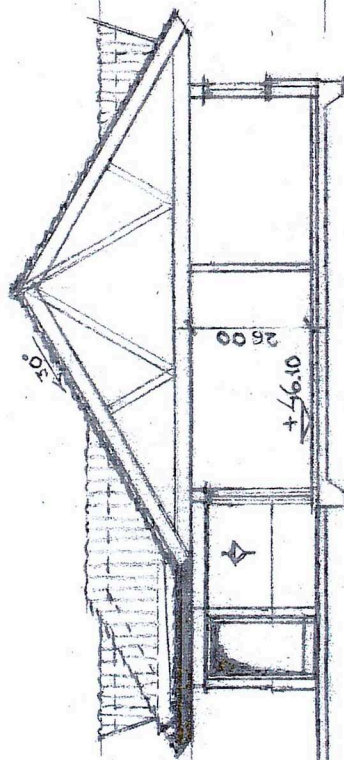
Inf. 2003-03-04
Avg. 16/39/03

HAMMARÖ KOMMUN
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ar. 023/16/4 § 352

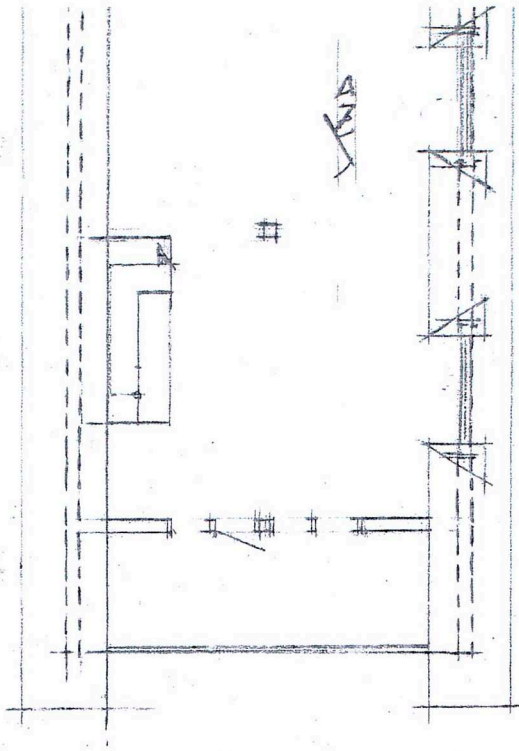
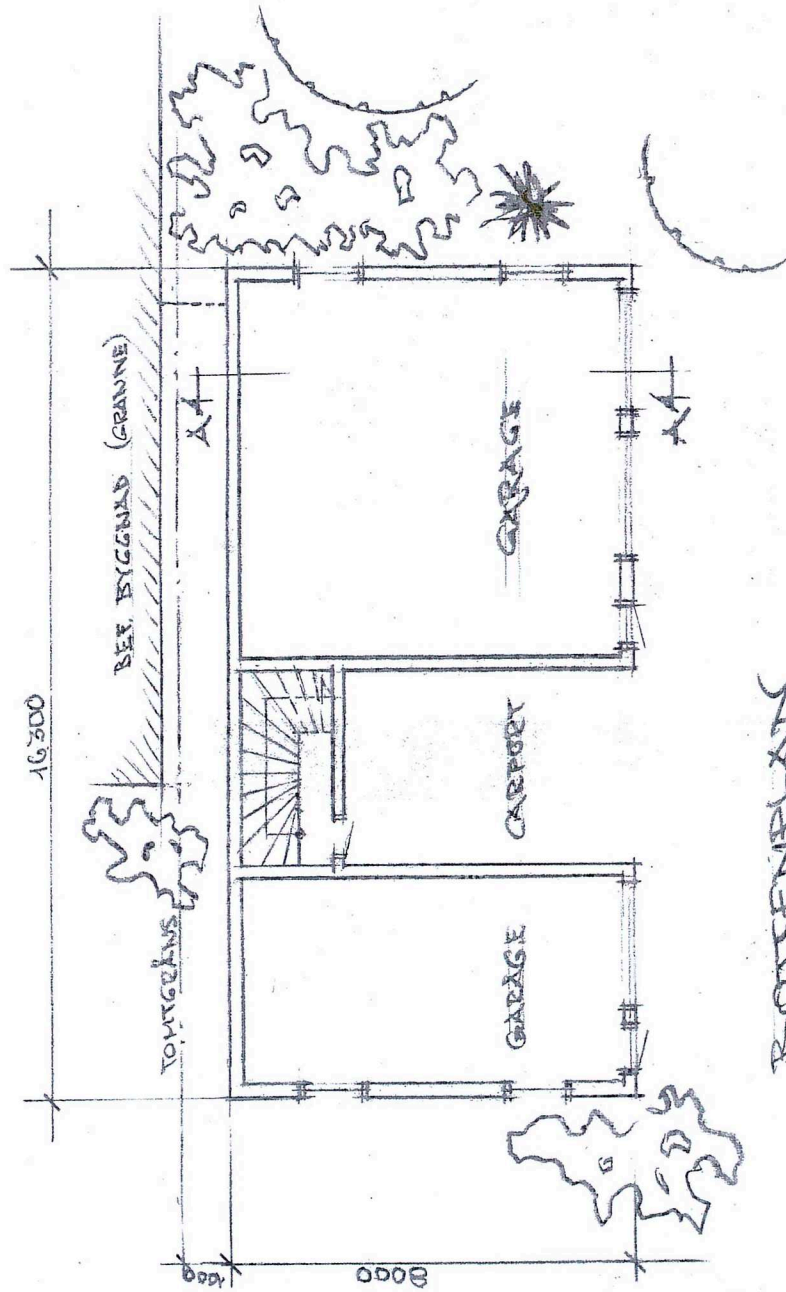
godkännes denna handling med erinringar
enligt nämndens beslut

1:e Byggnadsinspektör



SEKTION A-A

✓ KRAVET 1:100 HAMMARÖ
FÖRSLAG TILL FÖRSTÄMMAN
PLAN, SEKTION 1:100
HAMMARÖ 2003-02-08
S. S. S.

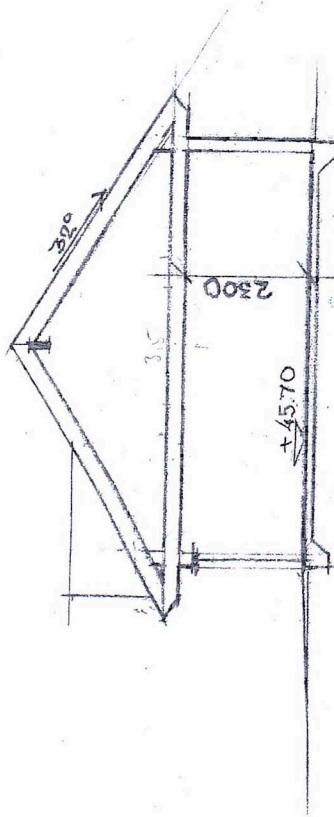


BOTTEPLAAT

BOTTEPLAAT

HAMMARÖ KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnd

Ink. 2003-03-04
Avg. 39/03



13,8
31,5
178

16,2
3,0
178,4

178,4 m²

HAMMARÖ KOMMUN
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

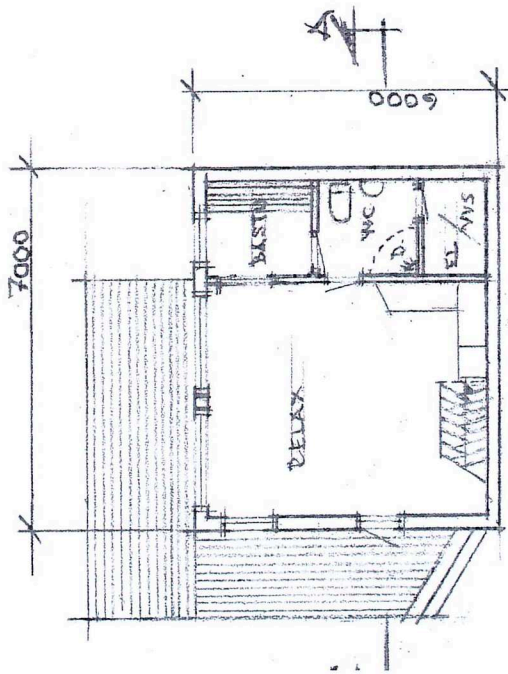
År 03 01 4 § 352

godkännes i enlighet med handlingar enligt nämndens beslut

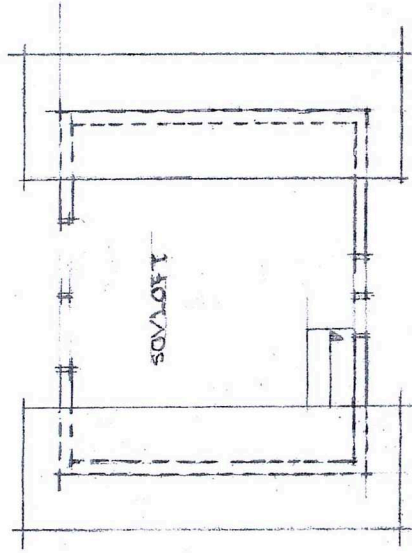
SECTION X-X

1:8 Byggnadsinspektör

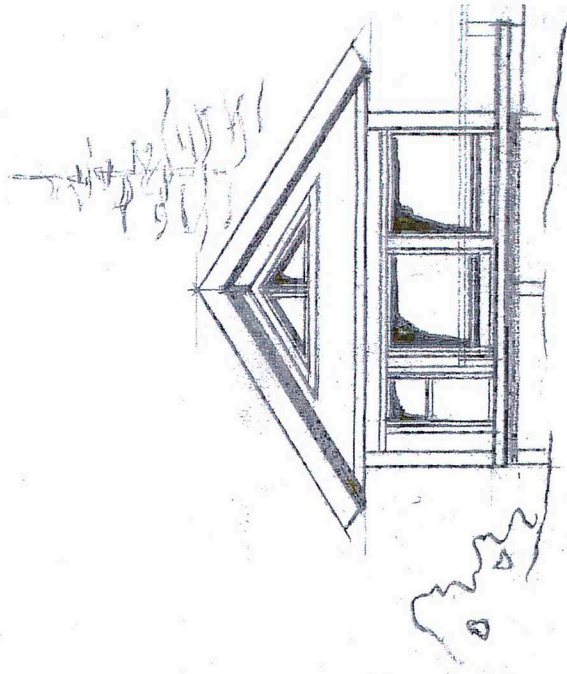
~~STRÅTVE 1:100 HAMMARÖ~~
~~FÖRSLAG TILL NY GARAGEBYGGNAD~~
~~PLANER, SECTION 1:100~~
~~HAMMARÖ 2003-02-25~~
~~1. 5511~~



BOTENPLAN



SOVLOFT



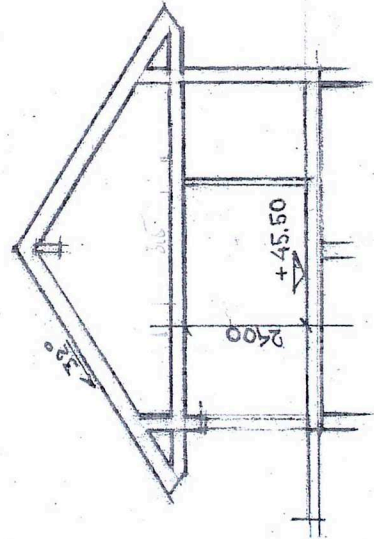
FRONT ELEVATION

$$\frac{7}{2.35} = \frac{24.15}{2.35}$$

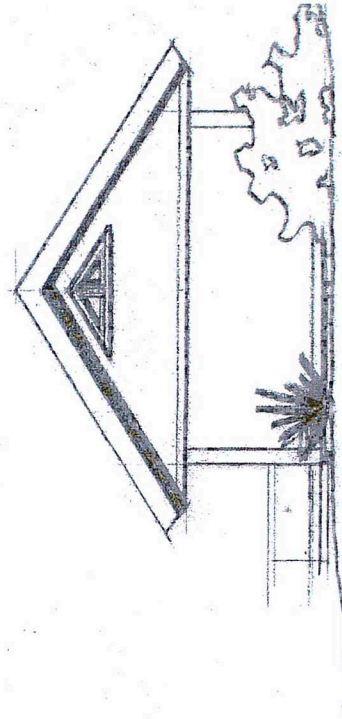
$$\frac{7}{2.35} = 2.9787$$

$$\frac{24.15}{2.35} = 10.2766$$

$$2.9787 \times 10.2766 = 30.61$$



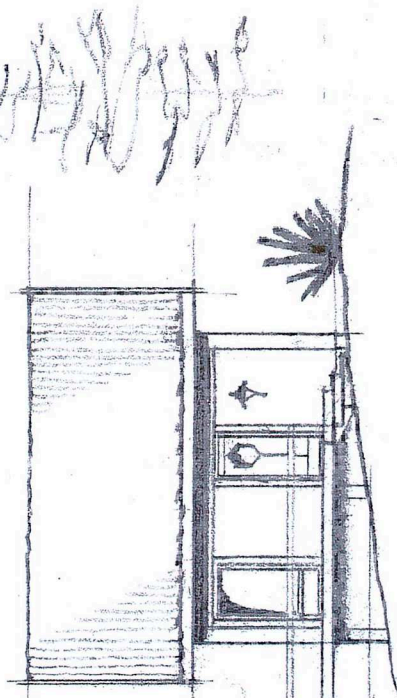
SECTION A-A



SIDE ELEVATION

HAMMARÖ KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnd

Ink. 2003-03-04
Avg. 39/03

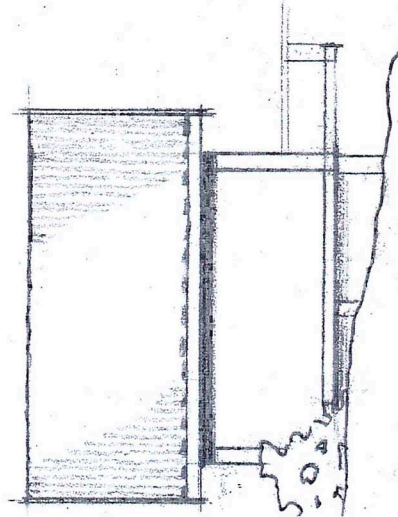


FASAD MOT SÖDER

HAMMARÖ KOMMUN
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

År 2003-03-04 § 35
godkänns denna handling utan
enligt nämndens beslut

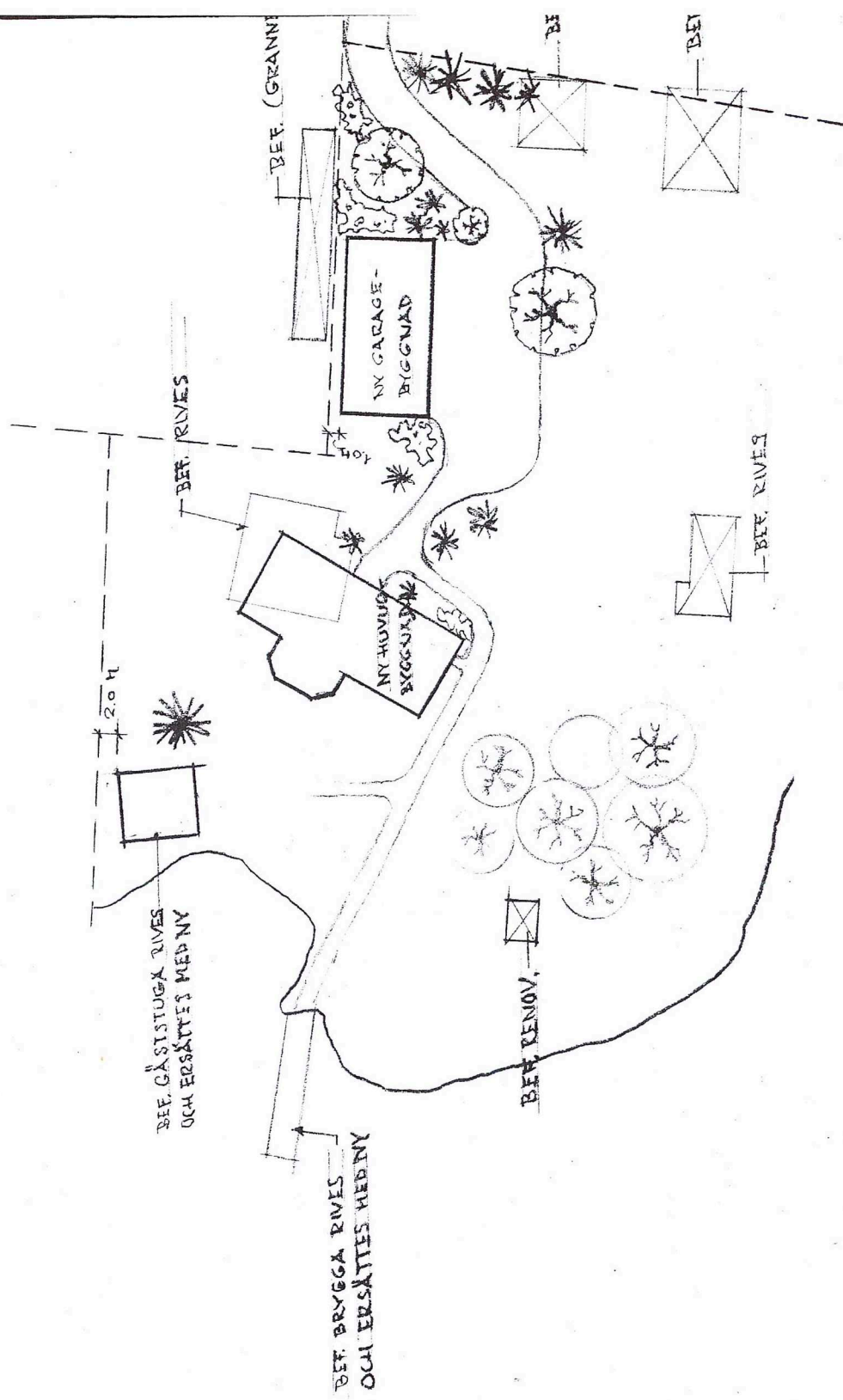
.....
Tje Byggnadsinspektör



FASAD MOT NÖR

✓ STRÅTVE 1:100 HAMMARÖ
FÖRSLAG TILL NY GÄSTSTUGA
PLANER, FASADER SEKTION 1:100
HAMMARÖ 2003-02-27

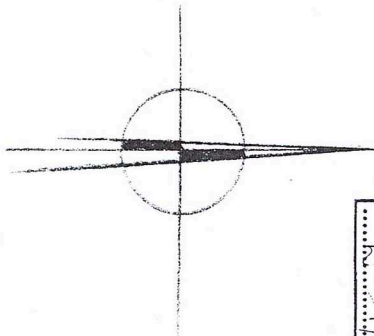
.....
Tje Byggnadsinspektör



HAMMARÖ KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnd

Ink. 2003-03-04
Avg.

h. 39/63



HAMMARÖ KOMMUN
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

A. 03. 16/4 § 35.2

godkänns efter ny handling utan erinringar
enligt namndens lista

1.6 Byggnadsinspektör

F. RIVES

F. RIVES

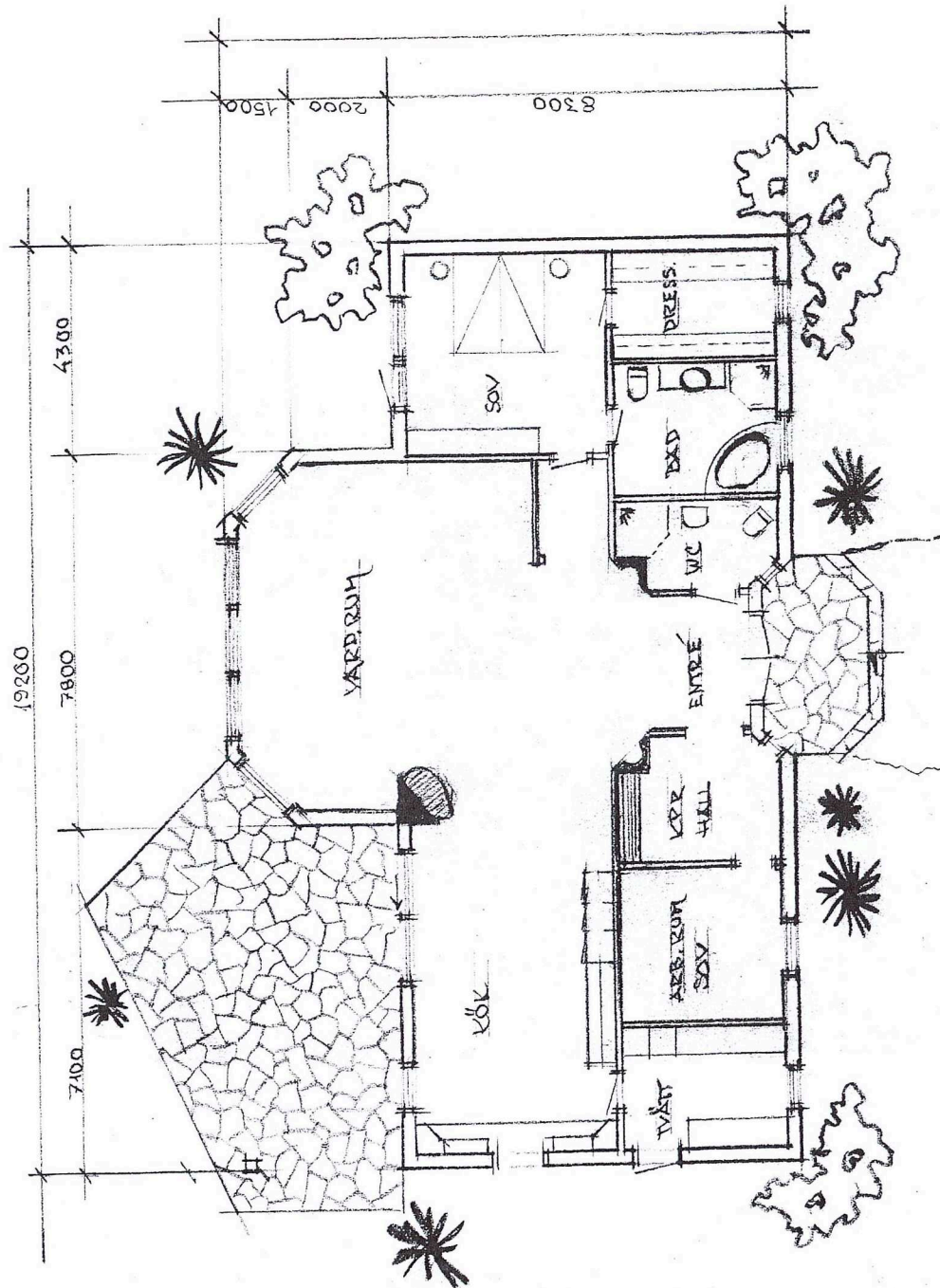
✓ STREK TVE 1:100, HAMMARÖ

NYBEGGAND AV BOSTADSHUS H.F.H.,
SITUATIONSPLAN 1:400

HAMMARÖ 2003-02-28

1. 39/63

1



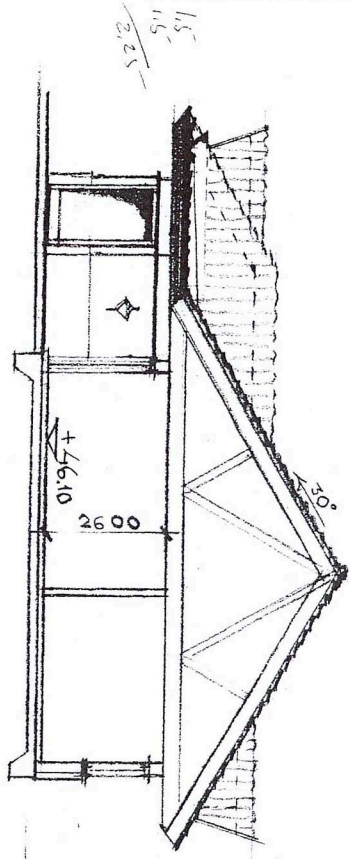
19.2
 7.8
 9.5
 159.20
 21.2
 160.7
 2

PLAN

HAMMARÖ KOMMUN	
Miljö- och Byggnadsnämnd	
Ink.	2003-03-04
Avb.	h. 31/03

HAMMARÖ KOMMUN
 MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
 Av. 0.3 16/4 § 352
 godkännes denna handling utan erinringar
 enligt nämndens beslut

 i.e. Byggnadsinspektör



SEKTION A-A

STRÄTTE 1:100 HAMMARÖ
 FÖRSLAG TILL FÖSTADSVILLA
 PLAN SEKTION 1:100
 HAMMARÖ 2003-02-06
 S. J.