



Akt nr:

17 - J - 377

AU\$17-J-377

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Registerområde	
Kommun	Län

J 377

Till akten hör

1 band13 numrerade sidor- inneliggande karta1 annan karta **plan M**

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län
Planeringsavdelningen
Byrådirektör K Bergfeldt

3
Kopia

BESLUT

1974-09-13

11.082-1785-74

Det C 923-74
74 09. 13

Kopia till

planverket
planenh
lantmätenh
FBM

bynd

hvnd

vf (Edert nr

VFS 352 74:

0992)

ark I Ekemark

akten

pressen

Kommunfullmäktige i Hammarö kommun

663 00 SKOGHALL

Fastställelse av stadsplan

Kommun: Hammarö

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1974-06-06

Förslagets benämning: utvidgning av stadsplanen för Skog-
hall, del av Hammar m m

Planförfattare: arkitekt I Ekemark

Förslaget upprättat 1974-02-04

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stads-
planeförslaget.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut
inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Andersson beslutat och byrådirektören
Bergfeldt varit föredragande, har även överlantmätaren
Lindskog, byrådirektören Fernhed och länsnotarien Gotte
deltagit.

Erik Andersson

Kjell Bergfeldt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Kjell Bergfeldt
BE/

J: 377

Postadress
651 86 KARLSTAD

Gatuadress
Växnäsgatan 5-7

Telefon
054 — 11 50 40
— 15 00 40

Telex
66198

Postgiro
3 51 87-4

BESKRIVNING tillhörande

förslag till utvidgning av stadsplanen för

SKOGHALL, DEL AV HAMMAR M.M.

i HAMMARÖ kommun, Värmlands län.

Här beskrivet stadsplaneförslag åskådliggöres på karta i skala 1:2000 (utställningsexemplar skala 1:1000). Bestämmelser redovisas särskilt.

Planförslaget omfattar ett område om totalt c:a 25 ha beläget mellan framtida sträckning av Lövnäsleden och planerad trafikled Hälltorp - Bråten. Området begränsas i nordväst av föreslagen förbindelseväg mellan nämnda trafikleder och sträcker sig österut som längst till fastigheten Hammar 1⁹⁰. I söder begränsas planområdet av en linje belägen c:a 150 m norr om gården Skogsbrynet. I planförslaget ingår hela fastigheterna Hammar 1⁴⁷ och 1¹¹⁰ delar av fastigheterna Hammar 1⁷, 1¹² och 1¹⁸ samt delar av fastigheterna Klöverud 1¹⁴ och 1⁸¹.

För området finns ingen fastställd detaljplan.

Förslag till generalplan för Hammarö köping, upprättat 1968-70, anger bostadsbebyggelse i småhus för Hammarområdet. Generalplaneförslagets disposition av området är överarbetad i en planskiss såsom underlag för detaljplanearbetet. Planskissen redovisas i skala 1:10000 och beskrives här nedan:

Hammarområdet sträcker sig från Lövnäsleden i norr till

Hovlandavägen i söder. I väster begränsas området av planerad trafikled Hälltorp - Bråten och av föreslagen ny vägsträckning som förbinder sistnämnda trafikled med Lövnäsleden och i öster gränsar området mot Hallersrud och Bråten med Kärrängen.

Området består dels av bergbunden skogsmark och dels av låglänt ängs- och åkermark. De låglänta partierna, belägna företrädesvis i de nordvästra och mellersta delarna av området, utgöres i stort av överkonsoliderad lera med fasta ytlager och normalkonsoliderad lera med ringa mäktighet. I övergången mellan de låg- och höglänta delarna förekommer sand, mo och fast lera. I norr och i söder finns mindre lerkörtlar med större mäktighet.

Inom området befintlig bebyggelse omfattas av de tre gårdarna Kvarntorp, Skogsbrynet och Anneberg.

Föreslagen exploatering av Hammar innebär en utveckling österut av Skoghäll. Området är dock skilt från det angränsande Gunnarskärsområdet genom ett 100-200 m brett parkstråk, vilket även inbegriper den planerade trafikleden Hälltorp - Bråten.

Avståndet från områdets mitt till Skoghalls centrum, Skoghallsverken och Karlstads centrala del blir efter planerade trafikleders utbyggnad c:a 3,5, 4,5 respektive 7,5 km.

Planskissen redovisar utöver bostadsbebyggelse ett servicecentrum i områdets norra del i nära anslutning till Lövnäsleden. Här reserveras mark för butik, kiosk, barnstuga och motorserviceanläggning. Norr om Lövnäsleden på ett gångavstånd av c:a 700 m från områdets mitt planeras en ny låg- och mellanstadieskola. Nordväst om bebyggelseområdet redovisas plats för en eventuell gymnasieskola för Hammarö i enlighet med generalplaneförslagets anvisningar.

Tillfart till bostadsområdet skall ske från de planerade trafiklederna i väster. I den nordvästra delen av området sker trafikmatningen genom korta angöringsgator. Övriga delar genom västöstlig matarled centralt belägen i området.

Från bostäderna nås centrumanläggningar och låg- och mellanstadieskola över separata gång- och cykelstråk. Delvis utnyttjas befintliga äldre bruksvägar. Planskilda korsningar under Lövnäsleden anordnas dels i anslutning till servicecentrat och dels i ett läge söder om skolområdet med anknytning till de östra delarna av bostadsområdet. Gång- och cykelförbindelse västerut med bl.a. Hälltorp sker genom gångtunnel under planerad trafikled och kopplas ihop med nuvarande Lövnäsvägen.

I skissen redovisade sammanhängande friytorna ger möjligheter till bollspel, lek och rekreation.

Bostadsområdet Hammar beräknas vid full utbyggnad att inrymma c:a 1000 småhus i form av friliggande hus, kedje- och rådhus. Huvuddelen av Hammarområdet avvattnas genom nytt avloppssystem, som i söder förläggs parallellt med Sättersledningen och sedan förs norrut. Spillvattnet anslutes till kommunens ledningsnät i pumpstation strax söder om Lövnäsleden. Dagvattnet leds vidare

norrut under nya Lövnäsleden och släpps i öppet dike norr om Lövnäsvägen. Sättersledningen kan anslutas till det nya avlopps-systemet.

På höjdryggen sydost om centrumområdet kan ledningsnätet kompletteras med en vattenreservoar om så visar sig erforderligt.

Stadsplaneförslaget omfattar nordvästra delen av Hammarområdet och utgör en första planläggningsetapp.

I förslaget illustrerat utnyttjande för bostäder omfattar totalt 287 lägenheter fördelade på kedjehus, radhus och friliggande hus.

Centralt i området leder ett huvudgångstråk i nord-sydlig sträckning med inriktning mot föreslaget servicecentrum i norr. Bebyggelsen väster om gångstråket grupperas kring entrégator med vändplatser. Öster om stråket redovisas två radhuskvarter i nära anslutning till centrumanläggningarna.

I kvarteren illustrerade radhus omfattar cirka 64 lägenheter i 14 huskroppar. Bilplatser för dessa anvisas inom gemensamma garage- och parkeringsområden väster om gångstråket. Föreslagen bostadsgrupp i sydost ska främdeles få tillfart från den planerade centralt belägna matarleden i söder. I ett första utbyggnadsskede förutsättes dock trafikmatning ske västerifrån. I föreslagna friytor som bl.a. ger utrymme för en mindre bollplan införlivas i största utsträckning de få lövdungar som förekommer inom detta område.

Planbestämmelserna är utformade med tanke på att planområdet ska kunna bebyggas med alternativt kedjehus, radhus eller friliggande hus.

Planförslaget är upprättat på uppdrag av Skånska Cementgjuteriet och Byggnads AB L.E. Lundberg såsom gemensam exploatör av området och ägare till huvuddelen av marken.

Exploateringsavtal mellan kommun och exploatör kommer att upprättas.

Vatten- och avloppsutredning är utförd av H. Hulthéns Ingenjörbyrå AB, Karlstad.

Översiktlig grundundersökning har utförts av Viak AB, Karlstad.

Grundkartan är upprättad 1968 av Viak AB genom nymätning ajourförd av Hammarö kommun.

Samråd har ägt rum med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Karlstad den 4 februari 1974

SKANARK AB

I. Ekemark

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 13.9. 1974

På tjänstens vägnar

Kjell Bergfeldt

Tillhör Hammarö kommunfullmäktiges
beslut 1974-06-06, § 38,
betygar
i tjänsten



Sten Söderholm, kanslichef

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till utvidgning av stadsplanen för

SKOGHALL, DEL AV HAMMAR M.M.

i HAMMARÖ kommun, Värmlands län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom.4. Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- Mom.5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På mark betecknat med u får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. På område betecknat med endast B skall byggnad förläggas i gräns mot granntomt, dock må byggnadsnämnden besluta för grupp av byggnader att byggnad uppföres fristående.
- Mom.2. På område betecknat med F skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

På område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst

det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. På område betecknat med I eller II får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.
- Mom.2. På område betecknat med siffra i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom.3. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

På område betecknat med B får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns betecknad med tvärstreck skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Karlstad den 4 februari 1974

SKANARK AB



I. Ekemark

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 13-9. 1974

På tjänstens vägnar


Kjell Bergfeldt

Kopierats riktighet bekräftar
Stockholm den 29.11.1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

