Hammarö

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26

Tid och plats	tisdag 26 augusti 2025, kl. 09:00-11.33 Paus 09:52-10:17
Beslutande	Jens Meyer (MP), ordförande Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande Magnus Erikson (KD), 2:e vice ordförande Ingmar Andersson (MP), ersättare för Anna Holmberger (C) Katarina Lenefjärd (M)
Övriga närvarande	Mikaela Larsson (S) Björn Nordenhammar (L) Annica Tollén (KD) Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef Stefan Eriksson, byggnadsinspektör Stefan Anteryd, byggnadsinspektör Daniel Nilsson, miljöinspektör, § 106 Bengt Jonsson, miljöinspektör, § 108 Anna Nilsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Ingmar Andersson
Justeringens plats och tid	Digital justering

Underskrifter

Sekreterare ……..
Anna Nilsson

Paragrafer: §104-122

Ordförande ……..
Jens Meyer

Justerande ……
Ingmar Andersson

Innehållsförteckning

Ärenden		Diarienr	Sida
§ 104	Val av justerare		4
§ 105	Fastställande av föredragningslista		5
§ 106	Information om kontrollköp av tobak		6
§ 107	Handläggningstid bygglov		7
§ 108	Riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter		8 - 10
§ 109	Redovisning av delegeringsbeslut		11
§ 110	KLÖVERUD 1:59 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2025/1121	12 - 13
§ 111	ÖSTRA TYE 1:50 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	2025/1131	14 - 15
§ 112	SÄTTER 2:1, SÄTTER 2:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad	2025/1141	16 - 17
§ 113	VÄSTRA TYE 1:56 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2025/1097	18 - 20
§ 114	LINDENÄS 1:58 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, avstyckning två tomter	2025/1133	21 - 24
§ 115	VÄSTRA HOVLANDA 1:16 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/1195	25 - 27
§ 116	Samrådsremiss nya Tynäsvägen, Tye	2025/1034	28 - 29
§ 117	Dataskyddsrapport jan-juni 2025	2025/1036	30 - 31
§ 118	Brukarundersökning 2025	2025/1029	32 - 33
§ 119	Remiss gällande reglemente för miljö- och byggnadsnämnden	2025/1025	34 - 36

§ 120	Synpunktshantering 2025	2025/1030	37 - 39
§ 121	Informationsfilm om nya byggregler		40
§ 122	Övriga frågor		41

MBN § 104

Val av justerare

Ingmar Andersson (MP) väljs till justerare.

_____

MBN § 105

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs.

_____

MBN § 106

Information om kontrollköp av tobak

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Miljöinspektör Daniel Nilsson redogör för kontrollköp av tobak som utförts i de verksamheter på Hammarö som har tillstånd att sälja tobak.

Beslutsunderlag
Powerpointpresentation

MBN § 107

Handläggningstid bygglov

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Enligt intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden ska handläggningstiden för bygglov redovisas vid varje nämndssammanträde.

För närvarande är handläggningstiden för delegeringärenden cirka två till tre veckor förutsatt att ärendena är kompletta.

Beslutsunderlag
Muntlig föredragning

MBN § 108

Riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden anser att bekämpningen av invasiva arter är en angelägen fråga och bedömer att riktlinjerna ger god vägledning för det fortsatta arbetet i kommunen.

Efter att kommunstyrelsen meddelade sitt beslut i början av maj är det särskilt två händelser som kan komma att påverka det fortsatta arbetet med bekämpning av invasiva växtarter i kommunen, tillägget av nya invasiva arter i EU:s förteckning, samt den kommande nationella förteckningen och ny förordning om invasiva främmande arter:

Den 20 juni 2025 fattade EU-kommissionen beslut om nya invasiva arter. Från och med den 7 augusti är bland annat parkslide, jätteslide och hybridslide tillagt till EU:s förteckning över invasiva främmande arter. Naturvårdsverket kommer ta fram ett hanteringsprogram för den långsiktiga hanteringen av parkslide i Sverige.

Enligt riktlinjerna för Hammarö ska kommunen avvakta beslut om en nationell förteckning över invasiva främmande arter som är av särskild betydelse för Sverige.

Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten lämnade i juni 2023 in en ett förslag om en nationell förteckning till regeringen. Förslaget skickades på remiss och mot bakgrund av de remissvar som lämnades så avser regeringen att upphäva förordningen (2018:1939) om invasiva främmande arter och ersätta den med en ny förordning. En Promemoria med författningsförslag har redan varit ute på remiss och sista dag att lämna svar var den 3 juli 2025. Den nya förordningen planeras träda i kraft den 1 januari 2026.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med serviceförvaltningen tagit fram riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter. Riktlinjerna ska styra både det förebyggande arbetet och bekämpning.

Kommunstyrelsen har godkänt förslaget till riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter att skickas ut på remiss.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsens beslut 2025-05-12 KS § 135,
Riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter,
Tjänsteskrivelse till miljö- och byggnadsnämnden, 2025-08-07,
Bekämpning av invasiva växter på EU-listan (serviceförvaltningen),
Checklista för arbetet med invasiva främmande arter (serviceförvaltningen)

Utredning
Kommunstyrelsen beslutade 2024-06-17 § 147 att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en plan för bekämpning av invasiva arter på kommunens mark. Planen ska utgå från gällande EU-lagstiftning gällande invasiva arter. I planen ska det ingå vilka platser där det inte är lämpligt med bekämpning. I de fall bekämpning ska göras ska planen ange resurser som krävs för en årlig bekämpning.

Från och med 2025 har serviceförvaltningen en budget om 200 000 kr för att hantera invasiva arter. Utifrån uppdraget som gavs och att det från och med 2025 finns en budget att köpa in tjänster bedömde kommunstyrelsens förvaltning och serviceförvaltningen att det vore lämpligt att ta fram riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter.

De föreslagna riktlinjerna utgår från Naturvårdsverkets sex nyckelområden för långsiktigt arbete mot invasiva arter. Innehållet berör såväl förebyggande arbete - att minska uppkomsten - som bekämpning och att minska spridningen av invasiva arter.

Riktlinjerna omfattar de invasiva främmande växtarter som finns med i EU-förordningen 1143/2014 och som finns på kommunens mark.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-05-12 § 135 att godkänna förslagna riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter att skickas på remiss. Riktlinjerna har remitterats till miljö- och byggnadsnämnden, servicenämnden, AB Hammaröbostäder och Hammarö Energi AB.

I beslutsunderlaget finns även två dokument (bilagor); Bekämpning av invasiva växter på EU-listan och Checklista för arbetet med invasiva främmande arter. I kommunstyrelsens beslut anges att de utgör förvaltningens verkställighet utifrån riktlinjerna och ger en bild av hur förvaltningen planerar att arbeta utifrån riktlinjerna.

Det anges särskilt i kommunstyrelsens beslut att det är förslaget till riktlinjer för hantering av invasiva främmande växtarter som nämnden ska ta ställning till.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

MBN § 109

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2025-06-09 till och med 2025-08-18.
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2025-136 till och med 2025-209.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2025-06-09 till och med 2025-08-18.

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:
M-2025-180: Enskilt avlopp
M-2025-366: Åtgärdskrav radon

Bygg:
2025/140: Ansökan om bygglov
2025/145: Åtgärd växtlighet

Bostadsanpassning:
2025/27: Bostadsanpassningsbidrag
2025/11: Bostadsanpassningsbidrag

Förvaltningsövergripande:
Anmälan av bisyssla

Beslutsunderlag
Delegeringslista bygg 2025-08-19
Delegeringslista miljö 2025-08-19
Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2025-08-19

MBN § 110 2025/1121

KLÖVERUD 1:59 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Klöverud 1:59 med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.

Kontrollansvarig är Lars Brandelius med cert.nr SC0273-14.
Innan startbesked enligt PBL 10 kap 3 § kan beviljas ska ett tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § hållas.

Avgiften för bygglovet är 25 935 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Klöverud 1:59. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-12
Situationsplan, inkommen 2025-06-05
Planritning, inkommen 2025-06-05
Fasadritningar, inkomna 2025-06-05
Inkommet remissvar, 2025-07-02
Kartbild på nuläget

Utredning
Ansökan om bygglov avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Klöverud 1:59. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Garaget är idag placerat ca 1,2–1,4 meter från tomtgräns i norr och efter tillbyggnaden kommer garaget vara en meter från gräns i norr.

Ärendet har remitterats till rågrannar i flera omgångar då granne i norr haft synpunkter kring nockhöjden på tillbyggnaden. När sökanden sänkte nockhöjden till den nivå som rågranne sa att de kunde acceptera kom det istället synpunkter på placeringen en meter från gräns som de inte haft någon synpunkt på i tidigare remissvar. Avståndet mellan byggnadernas fasader på de två tomterna blir efter tillbyggnaden ca 13–14 meter.
Då avståndet mellan byggnadernas fasader överskrider 8 meter ökar inte åtgärden risken för brandspridning mellan de två huvudbyggnaderna och den nya fasaden på garaget har även begränsad fönsterarea vilket minskar risken för brandspridning ytterligare.
Husen i området längs Baldersvägen är alla byggda med garagen ca 1–1,5 meter från den norra tomtgränsen. Vid korsningar är byggnaderna dock placerade längre söderut för att inte störa sikten vid gatuhörnen.
Åtgärden anses följa de bestämmelser gällande allmänna och enskilda intressen samt de krav på byggnadsverk som framgår av PBL kap. 2 och 8.

Information
Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till
Sökanden
Berörda fastighetsägare med synpunkter (besvärshänvisning)
Övriga berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

MBN § 111 2025/1131

ÖSTRA TYE 1:50 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Östra Tye 1:50, med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900).

Innan byggstart kan ske ska ett skriftligt startbesked lämnas enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §. En förutsättning för att startbesked ska kunna utfärdas är att ett tekniskt samråd hålls. Kontakta därför miljö- och byggförvaltningen för att boka tid för samråd.

Kontrollansvarig för byggnadsarbetena är Tord Olsson.

Avgiften för bygglovet är 35 490 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggförvaltningen har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad inom fastigheten Östra Tye 1:50. Fritidshuset ligger inom strandskyddat område och ska ersätta befintligt fritidshus på samma plats men utföras med året runt standard. Strandskyddsdispens finns för nybyggnad av fritidshus enligt beslut 2025-06-17, Mbn § 92. Komplementbyggnaden avses att placeras utanför strandskyddsområdet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-07-21
Situationsplan, inkommen 2025-06-24
Planritning- och fasadritningar, inkomna 2025-06-27
Strandskyddsdispens, Mbn § 92, 2025-06-17

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med året runt standard och en komplementbyggnad längre västerut. Det nya fritidshuset avses att placeras på samma plats som befintligt fritidshus som rivs.
Åtgärderna ligger utanför planlagt område och delvis inom strandskyddat område. En separat dispens från strandskyddet finns sedan tidigare för fritidshuset enligt nämndbeslut från 2025-06-17 mbn § 92.
Berörda grannar har fått möjligheten att yttra sig över förslaget senast den 17 juli 2025 och ingen har haft något att erinra.
Bedömning
Förvaltningens bedömning är att då dispens finns för nybyggnad av fritidshus med året runt standard kan bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900).

Information
Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till
Sökanden
Berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

MBN § 112 2025/1141

SÄTTER 2:1, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt mur och plank samt komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av LSS-boende och komplementbyggnad på fastigheten Sätter 2:1 med stöd av Plan och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt PBL 10 kap 3 §.
En förutsättning för att startbesked ska kunna utfärdas är att ett tekniskt samråd hålls.

Kontrollansvarig är Erik Nilsson med certifieringsnummer SC1029-11.
Avgiften för bygglovet är 38 220 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Sätter 2:1.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-05
Situationsplan, inkommen 2025-07-23
Nybyggnadskarta, inkommen 2025-07-23
Planritning, inkommen 2025-07-23
Fasadritningar, inkomna 2025-07-23
Sektionsritning, inkommen 2025-07-23

Utredning
Ansökan avser nybyggnad av fyra lägenheter för LSS-boende på fastigheten Sätter 2:1, vid Vårstigen norr om drivingrangen. Området saknar detaljplan och områdesbestämmelser.

Huvudbyggnaden kommer inrymma sammanlagt 4 lägenheter, tre för boende och en för personal. Komplementbyggnad kommer att inrymma förråd samt sprinklertank.
Vatten, avlopp och fjärrvärme är redan framdraget till den tänkta placeringen då det tidigare låg en byggnad på platsen
Rågrannar är inte hörda då avståndet till närmsta rågranne är närmare 400 meter.
Åtgärden förväntas uppfylla de regler som framgår av PBL kap.2 & 8.
Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 31§.

Information
Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till
Sökanden
Övriga berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

MBN § 113 2025/1097

VÄSTRA TYE 1:56 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kapitlet § 17, med stöd av 2 kapitlet §§ 1–2, 4 och 5.

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 475 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus och tillhörande garage på fastigheten Västra Tye 1:56

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-06
Situationsplan, inkommen 2025-05-14
Inkomna yttranden

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Västra Tye 1:56. Den aktuella delen av fastigheten är inte bebyggd sedan tidigare och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Det gjordes en detaljplan för området som antogs men som inte vann laga kraft. I samband med detta gjordes arkeologiska undersökningar men inga fynd gjordes.
VA-enheten har svarat att det finns anslutningspunkt på östra delen av fastigheten som idag är bebyggd men om fastigheten ska styckas ska den nya fastigheten anvisas egen förbindelsepunkt och införlivas i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten.

Mark- och plansidan har svarat att de inte har några synpunkter på att förhandsbesked beviljas.
Det har heller inte inkommit några synpunkter från berörda rågrannar.
Förvaltningen gör bedömningen att förhandsbesked kan beviljas.

2 kap. Allmänna och enskilda intressen
1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Information
Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas inom två år efter det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden
Berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

MBN § 114 2025/1133

LINDENÄS 1:58 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, avstyckning två tomter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kapitlet § 17, med stöd av 2 kapitlet §§ 1–2, 4 och 5.

Som villkor för förhandsbesked beslutar nämnden att fasader ska utgöras av stående panel och takbeklädnad ska var tvåkupiga tegelröda takpannor.

Bygglovsansökan ska innehålla utlåtande från Länsmuseet avseende utformning.

Fastigheten ska anslutas till det kommunala VA nätet.

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 475 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
En ansökan från Lindenäs Gård AB om förhandsbesked och avstyckning för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Lindenäs 1:58 har inkommit.
Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare lämnat positivt förhandsbesked med villkor. Beslut MBN § 167, 2024-11-12. Det förhandsbeskedet ligger norr om nuvarande placering.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-07-15
Översiktskarta, situationsplan, inkommet 2025-07-09
Remissvar inkommet 2025-07-15
MBN § 167, 2024-11-12, med villkor

Utredning
En ny ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på del av Lindenäs 1:58 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen. Föreslagen avstyckning ger en tomtstorlek som enligt sökanden uppgår till drygt 3000 kvm och ligger söder om gällande förhandsbesked från 2024-11-12.

Marken brukas inte och utgörs av igenväxt sly och är enligt fastighetsägaren ej brukningvärd åkermark.
Väg till fastigheten löses genom gemensam infart från nuvarande väg och ny väg anläggs söderut i kant med fastigheten. Vatten och avlopp avses att anslutas till det kommunala VA-nätet (se översiktskarta).

Lindenäs Gård är omnämnd i kulturmiljöprogrammet för Hammarö. Gården har inga kulturhistoriska skydd i plan- eller områdesbestämmelser. I kulturmiljöprogrammet så anges:
" Vid bygglovsprövning bör särskilt värnas om den samlade miljöbilden och ett bibehållande av byggnaders och olika konstruktioners ursprungliga karaktär (PBL 8:13, 8:14 och 8:17). Nya byggnader och konstruktioner bör prövas restriktivt. Prövning av lov bör ske efter samråd med länsmuseet."
Mangårdsbyggnaden har stående lockläcktpanel och takbeläggning av 2 kupigt lertegel.

PBL 2 kap 1§:
Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
PBL 2 kap 4§:
Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
PBL 2 kap 5§:
Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den tänkta lokaliseringen ligger på en nivå mellan +49 och +50 Rh2000, alltså väl över den lägsta godtagbara grundläggningsnivån med avseende på översvämningsrisk. Grundförhållanden enligt SGU är goda, marken är klassad som "fast mark"
Möjlighet för anslutning till det kommunala VA nätet finns i närheten.
Bebyggelsetrycket är stort på Hammarö och tillgången på byggbara tomter är begränsad.

Grannar och remiss
Inga boende i området är berörda på så sätt att de behöver höras då Hammarö kommun äger marken runt om aktuell avstyckning.
Mark- och plan samt VA-enheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.
Ett remissvar från VA-enheten:
" Avstyckad fastighet kommer införlivas i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten och därmed erhålla en egen förbindelsepunkt till fastigheten. Fastighetsägaren ska inkomma med en servisanmälan för VA.
Placering av förbindelsepunkt sker i samråd med fastighetsägare och VA-huvudman. I övrigt har VA-enheten inget att erinra angående förhandsbeskedet för Lindenäs 1:58"
Mark- ock plans yttrande:
" I oktober 2024 godkändes en ansökan om förhandsbesked i den norra delen då mark- och plan då inte hade någon erinran men påpekade att hänsyn borde tas till befintlig bebyggelse.
Den nu tänkta avstyckningen bedöms att utvecklingen fortfarande bidrar till en förtätning och en mer sammanhållen bebyggelsestruktur i området Lindenäs. Det är dock inte motiverat att kräva en detaljplan för den aktuella utbyggnaden.
Däremot bör framtida ansökningar om ytterligare avstyckningar inom området hanteras genom detaljplaneläggning för att säkerhetsställa en långsiktigt hållbar utveckling och god planering av området."

Bedömning
Vid en avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset att bebygga fastigheten med enbostadshus och garage så bedömer

förvaltningen att det enskilda intresset överväger och att positivt förhandsbesked kan beviljas med villkor att inför bygglovsprövningen att fasader ska vara av stående panel och takbeläggning av 2 kupigt tegelröda pannor samt att den nya fastigheten ska anslutas till det kommunala VA nätet.

Information
Beslutet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan förhandsbeskedet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas inom två år efter det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till
Sökanden
Berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

MBN § 115 2024/1195

VÄSTRA HOVLANDA 1:16 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin ståndpunkt att inte meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kapitlet § 17, med stöd av 2 kapitlet §§ 1–2, 4 och 5.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått ett föreläggande om att senast 28 augusti 2025 lämna in ett skriftligt yttrande gällande överklagat nekat förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en föreslagen avstyckad del av fastigheten Västra Hovlanda 1:16.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-07-03
Föreläggande om yttrande 2025-07-03
Beslut MBN § 7, 2025-01-21

Utredning
Fastigheten och föreslagen avstyckning av Västra Hovlanda 1:16 ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA samt utanför strandskyddat område. Fastigheten och Mörtskärsvägen ligger i ett låglänt område. Norr om Mörtskärsvägen har miljö- och byggnadsnämnden tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Västra Hovlanda 1:35, 2018-06-19. Bygglov beviljades på delegation på fastigheten Västra Hovlanda 1:48, 2017-01-17. I båda fallen har det inte gjorts någon lokaliseringsprövning via förhandsbesked och marken har där fyllts upp.
Byggloven beviljades innan översiktsplanen vann laga kraft. Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige 2018-06-25. Området ligger, som tidigare beskrivits, låglänt och är inte utpekat som ett utvecklingsområde.

Grannar och remisser

Ärendet har remissats till grannar och mark- och plan samt VA-enheten (totalt 10 utskick). VA-enheten har inget att erinra mot att förhandsbesked lämnas.
Mark- och plan hänvisar till att området inte är utpekat som utvecklingsområde i gällande översiktsplan antagen av KF 2018-06-25.
Mark- och planavdelningen vill även belysa att det finns översvämningsrisk i området och att nybyggnation ska föregås av detaljplan.
I övrigt har det inkommit erinran från Geterud 1:5 och del av Geterud S:2. Där de hänvisar till Länsstyrelsens granskningsyttrande 2018-04-09 i gällande översiktsplan. En granne har lämnat en erinran och har via samtal med vägsamfälligheten lämnat erinran om att vägen är under all kritik och tål ej mer trafik. Vägen måste förstärkas och asfalteras.

PBL 2 kap.
1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller bedömningen att marken inte är lämplig att bebygga på grund av översvämningsrisken och att eventuell ytterligare nybyggnation ska föregås av planläggning för att få ett helhetsgrepp över området. Vidare bedömer förvaltningen att de allmänna intressena att inte bebygga marken väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga fastigheten.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Värmlands län

MBN § 116 2025/1034

Samrådsremiss nya Tynäsvägen, Tye

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden besvarar samrådsremissen utan erinran.

Reservation
Katarina Lenefjärd (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Magnus Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått en samrådsremiss avseende vägplan till Tyehalvön.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-04
Plan- och miljöbeskrivning inkommen 2025-07-29
Samrådsremiss inkommen 2025-07-29
Samrådskarta inkommen 2025-07-29

Utredning
Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av översänd samrådsremiss avseende vägplan
Vägplanens syfte är att fastställa en ny trafiksäkrare väg och cykelväg till Tye.
Planen är förenlig med gällande översiktsplan och har ingen betydande miljöpåverkan.
Förvaltningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden besvarar remissen utan erinran.

Yrkande
Katarina Lenefjärd (M) yrkar att följande skall ändras i förslaget med tanke på säkerhet och miljöpåverkan med tanke på smarta helhetslösningar över tid.

1. Det skall fortsatt vara tillåtet med fordonstrafik på gamla Tynäsvägen, skapar flexiblare lösning.

2. Gråbergsvägen skall ej stängas av.

3. Det fyrvägskors som byggs där Gråbergsvägen stängs av skall få nyttjas då det är byggt och inte invänta ny bebyggelse innan det får användas.

4. Nya vägen till Tye och en rondell i detaljplanen för Hägensberg måste samordnas så att båda byggs samtidigt (Vägområdet måste ändras så att rondellen kan ingå i vägplanen).

5. Detaljplan Hägensberg måste innehålla en inritad ny väg till Rud så att den i framtiden kan byggas utan att hus måste inlösas genom expropriering.

Beslutsgång
Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag samt Katarina Lenefjärds yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Servicenämnden

MBN § 117 2025/1036

Dataskyddsrapport jan-juni 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen om dataskyddsarbetet inom förvaltningen.

Sammanfattning
Dataskyddsombudet (DSO) har i en rapport redovisat aktuell status för dataskyddsarbetet i Hammarö kommun och kommit med rekommendationer. Dataskyddssamordnare (DSS) på miljö- och byggförvaltningen har tagit del av rapporten.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, dataskyddsarbetet första halvåret 2025, 2025-08-14
Halvårsrapport dataskyddsarbetet 2025.

Utredning
Dataskyddsombudets rapport har fått en förändrad layout och innehåll i jämförelse med tidigare år. Rapporten innehåller inte längre några föreslagna åtgärder för de enskilda nämnderna utan rekommendationer för kommunens dataskyddsarbete i stort.
I denna tjänsteskrivelse kommer de delar som DSS bedömer är aktuella för miljö- och byggförvaltningen att kommenteras.
DSS har fortsatt arbeta utifrån det tidigare fastlagda arbetssättet som innefattade bland annat:

- DSS har förvaltningschefen som kontaktperson och ingång till förvaltningen,
- DSS deltar på vartannat APT för att lyfta och diskutera dataskyddsfrågor,
- Fortlöpande dialog om det finns behov av tätare medverkan på APT och/eller andra insatser.

DSS ställer sig bakom rekommendationen att ta fram en gemensam plan för implementering av den nya organisationen för informationssäkerhet och dataskydd. Likväl behöver en planering göras för implementeringen av det nya systemstödet där registerförteckningen ska läggas in på nytt.
Det kommer vara ett relativt omfattade arbete där flera roller från förvaltningen behöver vara involverade.

Den pågående risk- och konsekvensbedömningen för ett av förvaltningens verksamhetssystem (ByggR) är inte slutförd. Arbetet planeras att återupptas under hösten. Det nya systemstödet kommer även innefatta arbetet med risk- och konsekvensbedömningarna, vilket på sikt kommer underlätta arbete då informationen är sammanhållen och strukturerad.
Vad gäller PUB-avtal finns det sedan tidigare upprättat för samtliga de verksamhetssystem som förvaltningen nyttjar idag.

Information
Dataskyddsarbetet är en viktig del i förvaltningens pågående arbete med att strukturera informationsredovisningen. I övrigt positiv till kommande implementering av det nya systemstödet för fortsatt arbete med informationssäkerhet och dataskydd.

MBN § 118 2025/1029

Brukarundersökning 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad brukarenkät för första halvåret 2025.

Sammanfattning
Brukarenkäter har skickats ut till privatpersoner som under januari till juni 2025 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Brukarenkäterna skickas ut två gånger per år.
Enkäterna som skickades ut i juni fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 84 jämfört med 84 i juni 2024 och 73 i december 2024.
Ett Nöjd Kund Index mellan 80–100 anses vara mycket högt och ett index mellan 70–79 anses som högt.
Synpunkter från brukarenkäten är ett viktigt verktyg och ger en indikation på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, brukarundersökning första halvåret 2025, daterad 2025-08-08.
Resultatrapport, brukarenkät första halvåret 2025.

Utredning
Som ett led i vårt kvalitets- och utvecklingsarbete skickar vi ut en enkät till privatpersoner som under januari till juni 2025 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Brukarenkäterna skickas ut två gånger per år. Utöver enkäten skickas även ett följebrev med där vi informerar om att vi gärna vill få återkoppling på vad vi gör rätt och vad vi behöver förbättra. De har även möjlighet att lämna egna förslag och synpunkter. Enkäten är anonym och enkel att besvara. Två påminnelser skickas ut till de som ännu inte besvarat enkäten.
Enkäten bygger på Statistiska centralbyråns (SCB) analysmodell som kallas Nöjd Kund Index. I modellen ingår tre standardiserade indikatorer (frågor) som ligger till grund för ett helhetsbetyg på verksamheten. Dessa tre indikatorer utgörs av frågor om:

1. Om du tänker på handläggningen och prövningen av miljö- och byggfrågor i sin helhet – hur nöjd är du då med den?

2. Uppfyllde denna handläggning och prövning dina förväntningar?
3. Tänk dig en perfekt handläggning och prövning av dessa frågor. Hur nära ett sådant ideal kommer Hammarö kommun?

Dessa tre frågor bildar tillsammans betygsindex NKI som är ett sammanfattande mått på kvaliteten ur kundens perspektiv och ger ett helhetsbetyg för verksamheten. Denna övergripande information är lämplig att följa över tid. De tre frågorna som ger betygsindex NKI är placerade i slutet av enkäten.

Brukarenkäter har skickats ut till privatpersoner som under januari till juni 2025 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Enkäterna som skickades ut i juni fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 84 jämfört med 84 i juni 2024 och 73 i december 2024. Ett Nöjd Kund Index mellan 80–100 anses vara mycket högt och ett index mellan 70–79 anses som högt.

Utöver de tre frågorna ovan som ger ett helhetsbetyg på verksamheten får de även svara på frågor om de fått tillräcklig information om det de efterfrågade, om det var lätt att komma i kontakt med förvaltningen, hur bemötandet var samt och de är nöjda med handläggningstiden.
Svarsfrekvensen var 48 % jämfört med 46 % i juni 2024 och 40 % i december 2024.

Synpunkter från brukarenkäten är ett viktigt verktyg och ger en indikation på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra. Synpunkter som kommit in ska analyseras och kommer att omhändertas i den löpande verksamhetsutvecklingen.

Information
Förvaltningen är positiv till att NKI fortsatt ligger på en hög nivå och det förbättringsarbete som bedrivs ska förvaltningen fortsätta att bedriva och utveckla.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

MBN § 119 2025/1025

Remiss gällande reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden anser att förslaget till reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden på ett ändamålsenligt sätt beskriver nämndens strategiska ansvar och uppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behöver framgå varför avsnittet om nämndens ansvar för vården av sitt arkiv har tagits bort i det nya förslaget till reviderat reglemente.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens förvaltning har enligt uppdrag från kommunstyrelsen 2024-06-03, § 129, genomfört en översyn av innehållet i samtliga nämnders reglementen. Syftet har bland annat varit att säkerställa att det strategiska ansvaret för sakfrågorna beskrivs på ett ändamålsenligt sätt. I samband med översynen har reglementena även granskats i sin helhet avseende språk, struktur och aktualitet.

För miljö- och byggnadsnämndens del föreslås inga förändringar i nämndens ansvar och uppdrag. Däremot har reglementet omarbetats så att det innehåller paragrafindelning i stället för punktuppställning. Strukturen har också tydliggjorts och moderniserats.

Förslag till reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden har upprättats och skickats på remiss till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Svaret ska vara inlämnat senast den 29 augusti 2025.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-27
Remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott, reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-05-05, § 101
Förslag till reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.
Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden (gällande)
Kommunstyrelsens beslut 2024-06-03, § 129

Utredning
Kommunstyrelsens förvaltning har enligt uppdrag från kommunstyrelsen 2024-06-03, § 129, genomfört en översyn av innehållet i samtliga nämnders reglementen. Syftet har bland annat varit att säkerställa att det strategiska ansvaret för sakfrågorna beskrivs på ett ändamålsenligt sätt. I samband med översynen har reglementena även granskats i sin helhet avseende språk, struktur och aktualitet.

För miljö- och byggnadsnämndens del föreslås inga förändringar i nämndens ansvar och uppdrag. Däremot har reglementet omarbetats så att det innehåller paragrafindelning i stället för punktuppställning. Strukturen har också tydliggjorts och moderniserats. Avsnittet om behandling av personuppgifter har uppdaterats och nämndens ansvar för att bidra till en långsiktigt hållbar utveckling har lagts till (14 §). Enligt § 14 ska även miljö- och byggnadsnämnden följa utvecklingen inom verksamhetsområdet och ta nödvändiga initiativ till utveckling och förbättring av verksamheten.

I 8 § har det även gjorts ett förtydligande om miljö- och byggnadsnämndens ansvar för den ekonomiska förvaltningen enligt den budget som fastställts av kommunfullmäktige.
Avsnittet om miljö- och byggnadsnämndens personalansvar (9 §) har förtydligats.

Avsnittet om miljö- och byggnadsnämndens ansvar för vården av sitt arkiv har tagits bort i det nya förslaget till reviderat reglemente. Någon förklaring till varför det är borttaget framgår inte av nämndservice tjänsteskrivelse eller kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Det är enligt 5 kap. 1 § kommunallagen (2017:725) kommunfullmäktige som beslutar om nämndernas reglemente. Innan ett sådant beslut fattas ska enligt 5 kap. 26 § kommunallagen miljö- och byggnadsnämnden beredas tillfälle att yttra sig över förslaget. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det reviderade förslaget till reglemente för miljö- och byggnadsnämnden på ett ändamålsenligt sätt beskriver nämndens strategiska ansvar och uppdrag.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

MBN § 120 2025/1030

Synpunktshantering 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad synpunktshantering för första halvåret 2025.

Sammanfattning
Kontaktcenter har sammanställt inkomna synpunkter för första halvåret 2025.
Sammanställningen visar att synpunkterna gäller klagomål på buller samt spridning av gödsel på Rud och Vidön.
Förvaltningen har fått beröm för; bra information och snabbt och trevligt bemötande vid handläggning av ansökan om serveringstillstånd, bra stöd och hjälp med e-tjänsterna, positiv respons från kollega i annan kommun, pedagogisk genomgång vid hälsoskyddstillsyn, hjälp vid anmälan om livsmedelsverksamhet, återkoppling vid anmälan om distansförsäljning av e-cigaretter samt tack från Livsmedelsverket för att vi skickade in revisionsrapport.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-07-03.
Sammanställning av synpunkter från kontaktcenter, Exceldokument.

Utredning
Riktlinjer för synpunktshanteringen
Hammarö kommun har riktlinjer för synpunktshantering, dnr 2023/247, 2023-10-16 § 203. Med synpunkt menas beröm, klagomål eller förslag till förändringar som rör kommunens verksamhet. Avsändare av synpunkter är de vi är till för, det vill säga invånaren, kunden eller motsvarande, alternativt någon som för dennes talan.
Synpunktshanteringen är ett komplement till den lagliga möjlighet som finns för enskilda att överklaga beslut. En god synpunktshantering är ett sätt att öka medborgarens delaktighet. Genom att bemöta och agera utifrån de synpunkter som inkommer kan förvaltningen visa att den tar våra medborgare på allvar.
Ett systematiskt arbete med synpunktshantering ger goda möjligheter att upptäcka och komma till rätta med brister i verksamheten som påtalats och förhindra att liknande brister uppkommer igen.
Synpunktshanteringen ger förvaltningen och politiken ett viktigt

underlag i förändrings – och förbättringsarbetet. Ett bra system för synpunktshanteringen ger dessutom ett förtroendefullt förhållande till medborgarna.
Alla synpunkter diarieförs i ärendehanteringssystemet Nilex.
Kontaktcenter sammanställer inkomna synpunkter minst två gånger per år till respektive nämnd.

Förvaltningens hantering av synpunkterna
När synpunkterna sammanställs ges en möjlighet till överblick och vi kan få reda på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra.
Det ges också tillfälle att tillsammans i förvaltningen diskutera vilka förbättringar förvaltningen kan behöva göra utifrån de synpunkter som inkommit. Nämnden ges dessutom möjlighet att ta del av synpunkterna samt förvaltningens bedömning om möjliga förbättringar.

Sammanställningen visar att synpunkterna gäller klagomål på buller samt spridning av gödsel på Rud och Vidön.
Förvaltningen har fått beröm för; bra information och snabbt och trevligt bemötande vid handläggning av ansökan om serveringstillstånd, bra stöd och hjälp med e-tjänsterna, positiv respons från kollega i annan kommun, pedagogisk genomgång vid hälsoskyddstillsyn, hjälp vid anmälan om livsmedelsverksamhet, återkoppling vid anmälan om distansförsäljning av e-cigaretter samt tack från Livsmedelsverket för att vi skickade in revisionsrapport.

Förbättringsmöjligheter
I samband med sammanställningen av synpunkterna ska förvaltningen på en arbetsplatsträff diskutera möjliga förbättringsåtgärder utifrån de synpunkter som inkommit.
Synpunktshanteringen är ett bra verktyg för förvaltningens kvalitets- och utvecklingsarbete.

Uppföljning
Förvaltningschefen har det huvudsakliga ansvaret för att uppföljningen av synpunkter genomförs. Förvaltningschefen ansvarar för att fördela synpunkter inom förvaltningen samt för att berörd personal inom förvaltningen får det stöd som behövs för att kunna hantera synpunkter i enlighet med riktlinjerna.
Synpunkter ska besvaras inom fastställd svarstid, snarast möjligt dock senast inom 5 dagar. Handläggaren ansvarar för att svaret

registreras i ärendehanteringssystemet Nilex. Inkomna synpunkter som leder till ärenden på miljö- och byggförvaltningen avslutas i Nilex med anteckning om att ärendet fortsatt diarieförs i förvaltningens ärendesystem ByggR eller Ecos2.

MBN § 121

Informationsfilm om nya byggregler

Visning av informationsfilm gällande de nya byggreglerna som trädde i kraft 1 juli 2025.

MBN § 122

Övriga frågor

Inga övriga frågor

Digitala Signaturer

Signerad med: login.hammaro.se
Signerad av: Anna Nilsson
Datum: 2025-08-26 15:18 +02:00

Signerad med: BankID
Signerad av: JENS MEYER
Datum: 2025-08-26 16:04 +02:00

Signerad med: BankID
Signerad av: Anders Ingmar Andersson
Datum: 2025-08-26 21:46 +02:00