

Akt nr:  
**17-E-972**

\*AU\$17-E-972\*

D.-Nr \_\_\_\_\_

## HANDLINGAR

angående \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

i \_\_\_\_\_ socken, \_\_\_\_\_ kommun,

\_\_\_\_\_ län;

upprättade år 19 \_\_\_\_\_

E 972

Akten består av 1 band handlingarInnehållande 11 numrerade sidor jämte1 karta plan: S

LÄNSSTYRELSEN  
Värmlands län

Planeringsavdelningen  
Planingenjör  
H Ericsson

Kopia till

planverket  
planenh  
lantmätenh  
dtlmät

bynd

hvnd

vf (Edert nr VFS

352-71 1008)

stadsark

akten

pressen

3

Kopia

BESLUT

8.10.1971

Dnr  
sak. 11. 10. 71  
Enslantmäterikontoret  
11.082-440-711

Kommunfullmäktige i Hammarö kommun  
Box 30  
663 00 SKOGHALL

Fastställelse av stadsplan

Kommun: Hammarö

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 17.6.1971

Förslagets benämning: ändring och utvidgning av stadsplan  
för Lillängsområdet i Skoghall

Planförfattare: arkitekterna Erik Olof Holmberg och Peter  
Lang

Förslaget upprättat i mars 1971

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplane-  
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad  
förslaget.

Jämlikt 26 och 88 §§ byggnadslagen fastställer länsstyrelsen  
stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut inte  
föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket  
länsarkitekten Dalborg beslutat och planingenjören Ericsson  
varit föredragande, har även överlantmätaren Hertting, byrå-  
direktören Fernhed och länsassessorerna Johansson deltagit.

Anders Dalborg

Hasse Ericsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E:972

Dnr  
Ink. 18. 01. 72  
Länslantmäterikontoret  
Karlstad

Tillhör Hammarö kommunfullmäktiges protokoll 1971.06.17, § 25,

betygar

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för LILLÄNGSOMRÅDET  
i Skoghäll, Hammarö kommun,  
Värmlands län.

I tjänsten:

*Sten Söderholm*  
Sten Söderholm

Kommunfullmäktiges sekreterare

I planområdet ingår mark för vilken stadsplaner fastställts den 1 mars 1957 samt den 2 september 1964.

Planförslaget utgör en vidarebearbetning av preliminära stadsplanehandlingar vilka tidigare i princip godkänts såväl av berörda markägare som av byggnadsnämnd och länssarkitekt. Detta principförslag har legat till grund för en anbudstävling för totalentreprenad vars resultat har lett till vissa detaljusteringar. Det nu föreliggande planförslaget innehåller fortfarande en viss elasticitet för att kunna medge mindre justeringar under den tid planärendet handläggas. Utformningen skall dock i huvudsak överensstämma med vad som illustrationsvis angivits.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres dels av tvåvånings flerfamiljshus (ca 175 lgh) som ersätter den saneringsmogna bebyggelsen på ömse sidor om Lillängsvägen, dels av skilda former av förtätad enfamiljshusbebyggelse (75 lgh). I sluttningarna väster om Lillängsvägens södra del utformas dessa som radhus i 1  $\frac{1}{2}$  och 2 våningar, i övrigt som fristående enplansvillor eller som kopplade sluttningshus i 1  $\frac{1}{2}$  våningar.

Planförslaget syftar till ett i största möjliga utsträckning frigöra delgången från såväl byggnader som parkeringsanläggningar, för att därigenom skapa visuell kontakt mellan Skoghalls centrum och Vänern, respektive den vid Lillängsviken föreslagna småbåtshamnen.

De som kvartersmark utlagda, med BÖ eller Br betecknade ytorna kommer att innehålla såväl enskilda småhus- och radhustomter, som till småhusområdena hörande kommunikationsytor, biluppställningsytor och grönytor för lek m m.

Parkeringen enligt planverkets normer föreslås för det östra flerfamiljshusområdet ordnat på kvartersmark, för det västra flerfamiljshusområdet på ett särskilt garage- och parkeringsområde med tillfart från Gryttudsvägen.

Medan flerfamiljshus- och radhuskvarterens inre i princip hålles bilfritt, möjliggöres tillfart till varje tomt inom småhuskvarteren. Kommunikationsytorna inom dessa kvarter är dock inte att betrakta som vanliga gator, utan som körbar kvartersmark med prioritet för gångtrafikanterna. Dessa får på olika ställen möjlighet att nå det huvudgångstråk som från Lillängstorgets västra sida leder ut till Grytudden.

Lunserudavägen är angiven som vanlig körväg, men skall enligt de trafikförslag som uppgjordes i samband med generalplanarbetet på sikt avstängas för biltrafik och bli gång- och cykelväg.

Lillängstorget har i stadsplaneförslaget angivits i sin nuvarande form. Önskvärt är emellertid att parkeringsplatserna på dess västra sida helt eller delvis slopas och för kyrkans del ersättes med en utvidgad parkering väster om kyrkan.

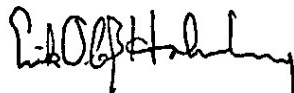
Mindre lekplatser föreslås dels på kvartersmark, dels inom intilliggande parkområden.

För områdena öster om Lillängsvägen finns en bollplan på Lillängsskolans tomt, för områdena väster om Lillängsvägen bör en bollplan ordnas vid Grytudden.

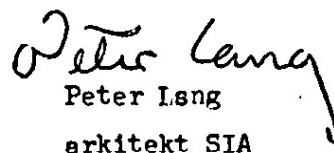
Avloppet kan anslutas till befintligt avloppsledningsnät.

Stockholm 1 mars 1971

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB



Erik Olof Holmberg  
arkitekt SAR



Peter Isng  
arkitekt SIA

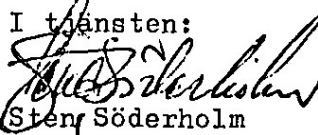
Tillhör lönsstyrelsens i Värmlands  
lön beslut den 81/10 1971.  
På tjänstens vägnar:



Tillhör Hammarö kommunfullmäktiges protokoll 1971.06.17, § 25,

betygar

I tjänsten:



Sten Söderholm  
Kommunfullmäktiges sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för LILLÄNGSOMRÅDET  
i Skoghäll, Hammarö kommun,  
Värmlands län.

### § 1. Stadsplaneområdets användning

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2. Med G betecknat område får användas endast för garage och parkeringsändamål.
- Mom 3. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- Mom 4. Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5. Med Tk betecknat område får användas endast för trafikkiosk och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

### § 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. Byggnadssätt

- Mom 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Där så prövas lämpligt får fristående hus uppföras i ena tomtgränsen.
- Mom 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

### § 4. Maximal byggnadsyta på tomt

Inom med siffror i klammer betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 5. Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, respektive två våningar och inte till större höjd än 3,2 respektive 6,0 meter. En undre markvåning får inredas där detta med hänsyn till terrängförhållanden prövas lämpligt.
- Mom 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. Tomts storlek

- Mom 1. Å med BÖ betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 m<sup>2</sup>.
- Mom 2. Å med Br betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 175 m<sup>2</sup>.

§ 7. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom 1. Å tomt som omfattar med BÖ eller Br betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2. Å tomt som omfattar med BÖ eller Br betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup>.

Stockholm 1 mars 1971

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

*Erik Olof Holmberg*  
Erik Olof Holmberg  
arkitekt SAR

*Peter Lang*  
Peter Lang  
arkitekt SIA

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands  
län beslut den 8/10 1971.

På tjänstens vägnar

*Hassie Ericsson*

Kopians riktighet bekräftar  
Stockholm den 14/1 1972  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*[Signature]*