Hammarö

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-18

Tid och plats	Tisdag 18 februari 2025, kl. 09:00-11:51, Sessionssalen Paus 10:10-10:25
Beslutande	Jens Meyer (MP), ordförande Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande Magnus Erikson (KD), 2:e vice ordförande Ingmar Andersson (MP), ersättare för Anna Holmberger (C) Katarina Lenefjärd (M)
Övriga närvarande	Mikaela Larsson (S) Annika Tollen (KD) Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef Josefine Hjort, säkerhetsskyddschef, § 14 Bengt Jonsson, miljöinspektör, § Stefan Eriksson, byggnadsinspektör Stefan Anteryd, byggnadsinspektör Anna Nilsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Erik Gustafsson
Justeringens plats och tid	Digital justering, se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare ……..
Anna Nilsson

Paragrafer: §12-33

Ordförande ……..
Jens Meyer

Justerande ……
Erik Gustafsson

Innehållsförteckning

Ärenden		Diarienr	Sida
§ 12	Val av justerare		4
§ 13	Fastställande av föredragningslista		5
§ 14	Information om krisberedskap		6
§ 15	Rapport från dataskyddsombud 2024	2024/1029	7 - 8
§ 16	Redovisning av delegeringsbeslut		9
§ 17	Handläggningstid bygglov		10
§ 18	Sätter 2:1, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad	2025/1020	11
§ 19	Götetorp 1:11, bygglov för nybyggnad av plank	2025/1005	12 - 13
§ 20	Västra Tye 1:147, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och kolonolotter	2024/1218	14 - 17
§ 21	Gunnarskär 1:509, ansökan om rivningslov för rivning/demontering av moduler	2025/1019	18 - 19
§ 22	HAMMAR 1:40 Rivningsanmälan för rivning av övrigt	2025/1030	20 - 21
§ 23	Hult 1:37, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2024/1224	22 - 23
§ 24	Intern kontrollplan 2024	2024/1018	24 - 25
§ 25	Synpunktshantering 2024	2024/1027	26 - 28
§ 26	Systematiskt arbetsmiljöarbete SAM 2025	2025/1001	29
§ 27	Information efter budgetberedning		30
§ 28	Årsbokslut 2024 miljö- och byggnadsnämnden	2023/1008	31 - 34
§ 29	Ekonomiuppföljning		35
§ 30	Information om antagen riktlinje "Att skriva för hammarö kommun"		36
§ 31	Information		37
§ 32	Rättsfall		38

§ 33 Övriga frågor 39

MBN § 12

Val av justerare

Erik Gustafsson (S) väljs till justerare.

MBN § 13

Fastställande av föredragningslista

Punkt 7, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad utgår från föredragningslistan.

Ärende gällande Hammar 1:40, rivningsanmälan läggs till föredragningslistan.

Med dessa ändringar fastställs föredragningslistan

MBN § 14

Information om krisberedskap

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Säkerhetsskyddschef Josefine Hjort informerar om det pågående arbetet med krisberedskap i Hammarö kommun.

Beslutsunderlag
Presentation

MBN § 15 2024/1029

Rapport från dataskyddsombud 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen om dataskyddsarbetet inom förvaltningen.

Sammanfattning
Dataskyddsombudet (DSO) har i en rapport redovisat aktuell status för dataskyddsarbetet i Hammarö kommun och kommit med förslag på åtgärder. Dataskyddssamordnare (DSS) på miljö- och byggförvaltningen har tagit del av rapporten samt de föreslagna åtgärderna, vilka kommer omhändertas i förvaltningens handlingsplan.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, dataskyddsarbetet hösten 2024, daterad 2025-01-23.
Rapport från dataskyddsombudet hösten 2024.

Utredning
Rapporten avser samtliga nämnder och styrelser i kommunen. Denna tjänsteskrivelse kommer i huvudsak att fokusera på det som berör miljö- och byggförvaltningen.
DSS har fortsatt arbeta utifrån det tidigare fastlagda arbetssättet som innefattar bland annat:

- DSS har förvaltningschefen som kontaktperson och ingång till förvaltningen
- DSS deltar på vartannat APT för att lyfta och diskutera dataskyddsfrågor
- Fortlöpande dialog om det finns behov av tätare medverkan på APT och/eller andra insatser.

DSO har bedömt att förvaltningens arbete med registerförteckningen ligger i risknivå orange. Miljö- och byggnadsnämnden antog under 2023 styrdokument för informationsredovisning av byggärenden, förvaltningsövergripande ärenden samt bostadsanpassningsärenden. Komplettering med miljöärenden skedde under 2024. Vad gäller registerkontrollen var ingången att arbetet skulle fortgå under hösten 2024. Detta har inte kunnat ske som planerat. Målsättningen är att innehåller ska vara uppdaterat innan övergången till nytt verktyg.

DSS ställer sig fortsatt bakom DSO:s förslag om fortsatt arbete med informations- och utbildningsinsatser för att öka medvetenheten om personuppgiftsincidenter. Antalet anmälda incidenter är fortsatt få sett till mängden personuppgifter som behandlas i verksamheten. Arbetet med riskanalys och konsekvensbeskrivning för verksamhetssystemet ByggR är påbörjat och analysarbetet har fortsatt under hösten men inte kommit i mål. Den kommungemensamma arbetsgruppen har övat och delat erfarenheter för att stödja varandra i arbetet. DSS har stora förhoppningar om att det stödmaterial som IMY avser att publicera kommer att göra förfarandet enklare att hantera, vilket skapar förutsättningar för att hinna genomföra fler analyser.

Information
Dataskyddsarbetet är en viktig del i förvaltningens pågående arbete med att strukturera informationsredovisningen. Förvaltningen är positiv till det beslut som fattats gällande en (kommande) organisation som omfattar både dataskydd och informationssäkerhet.

_____

MBN § 16

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2025-01-14 till och med 2025-02-10
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2025-11 till och med 2025-21
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2025-01-14 till och med 2025-02-10

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:
M-2024-41: Ansökan/anmälan om vattenverksamhet
M-2020-482: Åtgärdskrav - Radon

Bygg:
2024/221: Bygglov
2025/12: Bygglov
2025/9: Anmälan Attefall

Bostadsanpassning:
2024/4: Bostadsanpassningsbidrag
2025/1: Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag
Delegeringslista bygg 2025-02-10
Delegeringslista miljö 2025-02-10
Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2025-02-10

MBN § 17

Handläggningstid bygglov

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Enligt intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden ska handläggningstiden för bygglov redovisas vid varje nämndssammanträde.

För närvarande är handläggningstiden för delegeringärenden cirka två till tre veckor förutsatt att ärendena är kompletta.

Beslutsunderlag
Muntlig föredragning

MBN § 18 2025/1020

Sätter 2:1, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad

Ärendet utgår.

MBN § 19 2025/1005

Götetorp 1:11, bygglov för nybyggnad av plank

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av plank på fastigheten Götetorp 1:11 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b, p 1 §.

Avgiften för bygglovet är 4780 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.
Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
En ny ansökan om bygglov för nybyggnad av 2,2 meter högt plank på fastigheten Götetorp 1:11. Planket är placerat något på prickmark. Berörd fastighet är Götetorp 1:10. Ett yttrande med erinran har inkommit.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30
Situationsplan, inkommen 2025-01-09
Fasadritning, inkommen 2025-01-09
Sektionsritning, inkommen 2025-01-09
Detaljplan för delar av Götetorp, Jonsbol och Nolgård. Laga kraft 1965-01-27

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare (2024-06-18, MBN § 104) beviljat bygglov med liten avvikelse för plank. Planket var då placerat i stort sett i tomtgräns och helt på prickmark i södra och norra delen och var 69 meter långt. I detaljplanen är prickmarken i den södra delen 15 meter och i den norra delen 5 meter.
Grannen överklagade beslutet till Länsstyrelsen som beslutade (2024-09-04) att upphäva nämndens beslut då avvikelsen med avseende på placering helt på prickmark i södra och norra delen bedömdes vara en för stor avvikelse.

Sökanden

Sökanden har efter diskussion med förvaltningen ändrat om plankets placering till 0,5 meter mot gränsen till Götetorp 1:10. Plankets längd är angiven som 50 meter. I den norra delen är planket enligt inlämnad situationsplan placerat 8 meter från tomtgränsen i norr och inte på prickmark. Dock är planket i den södra delen placerat 5 meter in på prickmark där prickmarken enligt detaljplanen är hela 15 meter.
Enligt sektionsritning avses planket att placeras 0,5 meter från tomtgränsen mot Götetorp 1:10 och är i höjd måttsatt till 2,2 meter.
Gällande detaljplan är från 60-talet och avsikten med den breda prickmarken i söder var att Götetorpsvägen skulle vara en genomfartsled vilket aldrig blev förverkligat.

Grannen
Berörd granne på fastigheten Götetorp 1:10 har lämnat in en erinran och anser att planket är placerat för nära gränsen och att planket är för högt.

Bedömning
Förvaltningen gör bedömningen att plankets utförande och placering inte inverkar negativt för grannen eller på övrig bebyggelse och att avvikelsen med avseende på placeringen på prickmarken i den södra delen är en liten avvikelse som kan accepteras. Bygglov med liten avvikelse kan beviljas.

Information
Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.
Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till
Sökanden
Berörda fastighetsägare med synpunkter (besvärshänvisning)
Övriga berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

MBN § 20 2024/1218

Västra Tye 1:147, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och kolonilotter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage samt anläggande av kolonilotter med förrådsbyggnader enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kapitlet § 17, med stöd av 2 kapitlet §§ 1–2, 4 och 5 PBL.

Kostnaden för beslutet debiteras med 7680 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28, § 142. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.
Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
En ansökan om förhandsbesked har inkommit till miljö- och byggförvaltningen för nybyggnad av enbostadshus med garage samt anläggande av ca 30 – 40 kolonilotter med förråd på fastigheten Västra Tye 1:147, söder om Tymans väg.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-16
Tidigare beslut 2023-09-19, MBN § 117
Ansökan inkommen 2024-10-17
Situationsplan, inkommen 2024-10-17
Fotografier inkomna 2024-10-17
Beskrivning inkommen 2024-10-17
Remissyttrande från mark- och plan inkommet 2025-01-07
Yttranden med erinran från Tymans samfällighet inkommet 2025-01-15

Utredning
En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på den västra delen samt anläggande av ca 30–40 kolonilotter och förråd på den östra delen av fastigheten Västra Tye 1:147 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Fastigheten är belägen söder om den relativt nya detaljplanen "Västra Tye 1:146" som vann laga kraft 2018-01-15. Västra Tye 1:147 består av obebyggd jordbruksmark (Taxering: Lantbruksenhet, obebyggd 110). Delar av fastigheten ingår i detaljplanen "Västra Tye 1:146" men det aktuella området togs inte med i detaljplanen då det ansågs strida mot den fördjupade översiktsplanen för Tyehalvön, antagen 2011.
Enligt fördjupningen av översiktsplanen ska Tyehalvön även i fortsättningen behålla sin landsbygdskaraktär där bebyggelsen underordnar sig landskapets förutsättningar. Bebyggelsen ska vara småskalig och placeras på traditionellt naturliga boplatser, som skogsbryn och höglänta markområden. Det öppna landskapet ska bevaras och inte bebyggas.
Öppna ytor som inte är hårdgjorda bidrar med ekosystemtjänster genom upptagning av dagvatten samt kan vara viktiga spridningskorridorer för djur och växter.

Angående VA

År 2016 togs ett PM fram för spillvattenflöden på Tye som ligger till grund för det VA-system som byggdes på Tye. Syftet var att undersöka VA-kapaciteten för området och dimensionera ledningsnät och pumpstationer därefter. VA-systemet utgick från den framtida exploateringen som anges i den fördjupade översiktsplanen för Tye. Fastigheten Västra Tye 1:147 ingår inte i den fördjupade översiktsplanen som utbyggnadsområde för bostäder."

Grannehörande och remiss

Ärendet har remitterats till berörda grannar och Mark- och plan som yttrat sig med erinranden. Grannar och Tymans vägsamfällighet har erinran avseende olämplig markanvändning då marken är klassificerad som jordbruksmark, framkomligheten till 30–40 kolonilotter med ökade trafik- parkeringsproblem och hänvisar till PBL.
Mark- och planavdelningen har i sitt yttrande skrivit:
Den sökta åtgärden ligger inom ett område som inte är speciellt utpekat i kommunens översiktsplan men som är utpekat som "jordbruksmark/annan öppen mark" i den fördjupade översiktsplanen för Tyehalvön. Fastigheten är därmed utpekad som skyddsvärd mark och som anses ha ett bevarandevärde.
Högsta tillåtna hastighet på Tynäsvägen är 40 km/h. Fastigheten Tye 1:147 kan inte anslutas till Tymans väg i norr vilket innebär en negativ påverkan för säkerheten för oskyddade gångtrafikanter och cyklister.

Längs Tynäsvägen finns många in/utfarter som leder till enskilda fastigheter eller villagator. Att skapa ytterligare en ny infart till en villa samt en ny väg till kolonilotterna enligt situationsplanen skulle innebära att inom 100 meter skulle det finnas 5 olika infarter som leder in till villagator, enskilda hus samt kolonilotter.
Det skulle innebära att det blir två ytterligare tillfällen som cykelvägen behöver korsas för att komma in till fastigheten Västra Tye 1:147. Mark- och planavdelningen anser att det inte är lämpligt med en ny anslutning mot Tynäsvägen.
Mark- och planavdelningen anser sammanfattningsvis att "nybyggnation av en ny villafastighet med kolonilotter med tillhörande förråd på fastigheten Tye 1:147 inte ska beviljas på grund av ovanstående punkter".

Sökanden

I ansökan om förhandsbesked anges att: "fastighetsägaren bör få möjligheten att bygga en bostad på fastigheten med resonemanget att närliggande bostäder är planlagda för bostadsändamål och att privatbostaden är en förutsättning för att fastigheten ska vara öppen mark som brukas aktivt".
Vidare står: "De närliggande nytillkomna fastigheterna är detaljplanelagda efter att de är utpekade utvecklingsområden i gällande fördjupade översiktsplan, så de villorna har länge varit med i planeringen för utvecklingen på Tynäs".

PBL 2 kap.

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömning
Utifrån tidigare beslut i miljö- och byggnadsnämnden, 2023-09-19, MBN § 117, inkomna yttranden och remissvar från mark- och planavdelningen är marken inte lämplig att bebygga.
Det allmänna intresset att inte bebygga marken väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga fastigheten.

Yrkande
Erik Gustafsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång
Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Sökanden (med besvärshänvisning)

MBN § 21 2025/1019

Gunnarskär 1:509, ansökan om rivningslov för rivning/demontering av moduler

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för moduler på fastigheten Gunnarskär 1:509 med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt PBL 10 kap 3 §.
En förutsättning för att startbesked ska kunna utfärdas är att ett tekniskt samråd hålls.

Kontrollansvarig för åtgärden är Johan Ahlström med behörighetsnummer SC0898-16

Avgiften för rivningslovet är 23 205 kronor, avgift för kungörelse i lokalpress tillkommer.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.
Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Hammarö kommun serviceförvaltning ansöker om rivningslov för moduler vid Gunnarskärsgården för att flytta dem till Sätter.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-05
Situationsplan, inkommen 2025-01-28

Utredning
Ansökan avser rivning/demontering av moduler vid Gunnarskärsgården, Gunnarskär 1:509. Fastigheten omfattas av detaljplan "Gunnarskärsgården" (akt 1761-P2024/1) som vann laga kraft 2024-06-08.
De aktuella modulerna har ingen skyddsbestämmelse i planen och anses heller inte vara bevarandevärda av historiska, kulturhistoriska,

miljömässiga eller konstnärliga aspekter, rivningslov ska således beviljas enligt PBL 9 kap. 34 §.

Information
Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.
Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då rivningslovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till
Sökanden
Annons i lokalpress
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

MBN § 22 2025/1030

HAMMAR 1:40 Rivningsanmälan för rivning av övrigt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar startbesked för rivning av ett femtontal byggnader på fastigheterna Hammar 1:40, 1:41 och 1:46 med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 23 §.

Kontrollplan inkommen 2025-02-11 ska gälla för åtgärden.

Avgiften för startbeskedet är 9555 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.
Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggförvaltningen har en fått en anmälan gällande rivning på fastigheten Hammar 1:40,1:41 och 1:46. Rivningen gäller hönshus som senare använts som fritidshus.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-17
Situationsplan, inkommen 2025-02-10
Kontrollplan, inkommen 2025-02-11
Kulturhistorisk utredning, inkommen 2025-02-11
Fotografi, daterat 2025-02-11

Utredning
Anmälan avser rivning av de tidigare hönshus som senare använts som fritidshus ute på Hammarsudde. Byggnaderna är nedgångna och kan utgöra en fara för personer som uppehåller sig i området. Marken omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är omnämnt i kommunens kulturmiljöplan men då framför allt de gravar som finns i området samt miljön runt kyrkan. Åtgärden kräver anmälan enligt PBF 6 kap 5 §.
Rivningen kan delvis genomföras genom eldning av räddningstjänsten och om detta sker ska miljökontoret ge dispens från de lokala avfallsföreskrifterna.

Information
Startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Beslutet skickas till
Sökanden

MBN § 23 2024/1224

Hult 1:37, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad inom fastigheten Hult1:37 med stöd av 7 kap, § 18c, punkt 1 miljöbalken (1998:808).
Som tomtplats får hela fastighetens landareal användas.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Hult1:37.
Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-03
Situationsplan, inkommen 2024-12-20
Fasadritningar, inkomna 2024-12-20

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Hult 1:37.
Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.
Fastigheten Hult 1:37 är belägen på Rävön och bebyggd med ett fritidshus samt några mindre komplementbyggnader. Den nya komplementbyggnaden avses användas som gäststuga samt för förvaring. På den plats där sökande avser att uppföra komplementbyggnaden låg tidigare en friggebod. Den nya byggnaden som avses uppföras är placerad i omedelbar närhet av huvudbyggnaden men mindre än 25 meter från stranden.
Byggnaden som är 30 kvm är tänkt att byggas som en Attefallsbyggnad
Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet
15 § Inom ett strandskyddsområde får inte
1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns giltiga skäl för dispensen enligt MB § 18c, p. 1. då fastigheten redan är ianspråktagen och bebyggd för fritidshusändamål.

Information
En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (se MB 7 kap, § 18 h).

Beslutet skickas till
Sökanden
Länsstyrelsen

MBN § 24 2024/1018

Intern kontrollplan 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av miljö- och byggnadsnämndens interna kontrollplan 2024.

Sammanfattning
Enligt Hammarö kommuns riktlinjer för intern kontroll (KS 2022-02-14, § 49) ska kommunens nämnder och styrelse årligen fastställa en intern kontrollplan för innevarande år.
Miljö- och byggnadsnämnden har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Ansvaret innebär en helhetssyn som innefattar skydd av tillgångar och säkerställande av ändamålsenlig och effektiv verksamhet. Det innefattar också styrning och uppföljning av den egna verksamheten.
Uppföljning av de beslutade kontrollmomenten ska efter genomförd granskning överlämnas i form av en rapport till nämnden. Miljö- och byggnadsnämnden fastställde sin interna kontrollplan 2024-05-14, MBN § 77 och redovisning ska enligt riktlinjerna ske till miljö- och byggnadsnämnden i februari.
Miljö- och byggförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner den redovisade uppföljningen av nämndens interna kontrollplan 2024.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-10
Rapport, uppföljning av intern kontrollplan.

Utredning
Miljö- och byggnadsnämndens interna kontrollplan för 2024 innehåller fem kontrollmoment. Samtliga kontroller har genomförts och bedömts utifrån kategorierna; godkänt, mindre anmärkning samt avvikelse. Fullständigt resultat, slutsatser och förslag till förbättringar/åtgärder redovisas i den bifogade rapporten.

Det sammanfattande resultatet av kontrollerna är följande:

	Kontrollmoment	**Utfall**
1.	Risk för felaktig personuppgiftshantering vid utlämnande av allmänna handlingar.	Godkänd
2.	Risk att beslut fattas i strid mot gällande praxis.	Godkänd
3.	Risk att verksamhetsutövare inte får kontroll enligt beslutad riskklassning och kontrollfrekvens.	Godkänd
4.	Risk att verksamhetsutövare inte får den kontroll de behöver få på grund av nya lagstiftningsområden, ny eller omfattande ändringar av lagstiftning. Resurser kan vara svåra att få tag på med kort varsel.	Godkänd
5.	Risk för felaktig information på hemsidan på grund av bristande regelbunden översyn/revidering.	Mindre anmärkning

Information
Miljö- och byggförvaltningen bedömer att kontrollmoment 5 kommer att åtgärdas när allt planerat material publiceras på den nya hemsidan.
Det material som publicerats på hemsidan har granskats och ska vara korrekt. En mindre avvikelse inom kontrollmoment 5 kommer att åtgärdas när allt planerat material löpande under året publiceras.
Enligt kommunens riktlinjer för redaktörsorganisationen för Hammarö kommuns webbplatser ska sidorna ses över minst en gång per år. Förvaltningens huvudredaktör kommer att lägga in regelbundna påminnelser så förvaltningens sidor ses över minst en gång per år.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

MBN § 25 2024/1027

Synpunktshantering 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad synpunktshantering för andra halvåret 2024.

Sammanfattning
Kontaktcenter har sammanställt inkomna synpunkter för andra halvåret 2024.
Sammanställningen visar att synpunkterna gäller klagomål på mossa och ogräs vid uteservering, klagomål på varuautomat i Lillängshamnen, klagomål på skällande hundar, klagomål på ljudalstrande fågelskrämma, klagomål på rökning samt buller från byggnation. Det har även inkommit en synpunkt på byggnation vid Askhultsvägen, Böljebrusvägen.
Förvaltningen har fått beröm för stöd, hjälp och bra bemötande vid handläggning av tillstånd för avloppsanläggningar samt bergvärmeanläggningar. Beröm har även inkommit på gott bemötande och bra dialog vid miljötillsyn. Förvaltningen har även fått beröm för bra, tydlig och snabb återkoppling i bygglovsärenden.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-30.
Sammanställning av synpunkter från kontaktcenter, Exceldokument.

Utredning
Riktlinjer för synpunktshanteringen
Hammarö kommun har riktlinjer för synpunktshantering, dnr 2023/247, 2023-10-16 § 203. Med synpunkt menas beröm, klagomål eller förslag till förändringar som rör kommunens verksamhet. Avsändare av synpunkter är de vi är till för, det vill säga invånaren, kunden eller motsvarande, alternativt någon som för dennes talan.
Synpunktshanteringen är ett komplement till den lagliga möjlighet som finns för enskilda att överklaga beslut. En god synpunktshantering är ett sätt att öka medborgarens delaktighet. Genom att bemöta och agera utifrån de synpunkter som inkommer kan förvaltningen visa att den tar våra medborgare på allvar.
Ett systematiskt arbete med synpunktshantering ger goda möjligheter att upptäcka och komma tillrätta med brister i verksamheten som

påtalats och förhindra att liknande brister uppkommer igen. Synpunktshanteringen ger förvaltningen och politiken ett viktigt underlag i förändrings – och förbättringsarbetet. Ett bra system för synpunktshanteringen ger dessutom ett förtroendefullt förhållande till medborgarna.
Alla synpunkter diarieförs i ärendehanteringssystemet Nilex. Kontaktcenter sammanställer inkomna synpunkter minst två gånger per år till respektive nämnd.

Förvaltningens hantering av synpunkterna
När synpunkterna sammanställs ges en möjlighet till överblick och vi kan få reda på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra. Det ges också tillfälle att tillsammans i förvaltningen diskutera vilka förbättringar förvaltningen kan behöva göra utifrån de synpunkter som inkommit. Nämnden ges dessutom möjlighet att ta del av synpunkterna samt förvaltningens bedömning om möjliga förbättringar.

Sammanställningen visar att synpunkterna gäller klagomål på mossa och ogräs vid uteservering, klagomål på varuautomat i Lillängshamnen, klagomål på skällande hundar, klagomål på ljudalstrande fågelskrämma, klagomål på rökning samt buller från byggnation. Det har även inkommit en synpunkt på byggnation vid Askhultsvägen, Böljebrusvägen.
Förvaltningen har fått beröm för stöd, hjälp och bra bemötande vid handläggning av tillstånd för avloppsanläggningar samt bergvärmeanläggningar. Beröm har även inkommit på gott bemötande och bra dialog vid miljötillsyn. Förvaltningen har även fått beröm för bra, tydlig och snabb återkoppling i bygglovsärenden. Flera av synpunkterna som kommit in under andra halvåret 2024 via kontaktcenter är kopplade till ärenden på miljö- och byggförvaltningen.

Förbättringsmöjligheter
I samband med sammanställningen av synpunkterna ska förvaltningen på en arbetsplatsträff diskutera möjliga förbättringsåtgärder utifrån de synpunkter som inkommit. Synpunktshanteringen är ett bra verktyg för förvaltningens kvalitets- och utvecklingsarbete.

Uppföljning
Förvaltningschefen har det huvudsakliga ansvaret för att uppföljningen av synpunkter genomförs. Förvaltningschefen ansvarar för att fördela synpunkter inom förvaltningen samt för att berörd personal inom förvaltningen får det stöd som behövs för att kunna hantera synpunkter i enlighet med riktlinjerna.
Synpunkter ska besvaras inom fastställd svarstid, snarast möjligt dock senast inom 5 dagar. Handläggaren ansvarar för att svaret registreras i ärendehanteringssystemet Nilex. Inkomna synpunkter som leder till ärenden på miljö- och byggförvaltningen avslutas i Nilex med anteckning om att ärendet fortsatt diarieförs i förvaltningens ärendesystem ByggR eller Ecos2.

MBN § 26 2025/1001

Systematiskt arbetsmiljöarbete SAM 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) ska följas upp och redovisas till nämnden två gånger per år. Redovisningarna ska ske till nämnderna i februari och september.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, 31 januari 2025.
Årshjul, systematiskt arbetsmiljöarbete.
Årlig uppföljning SAM den 6 december 2024.
Redovisning SAM, presentation den 31 januari 2025.

Utredning
Redovisning av arbetsmiljöarbetet görs gällande årshjulets aktiviteter, pågående frågor, organisation, arbetsmiljö, riskbedömningar, sjukfrånvaro, tillbud och olycksfall, handlingsplan från medarbetarundersökningen samt utveckling, kvalitét och uppföljning.

MBN § 27

Information efter budgetberedning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Förvaltningschef Ann-Kristin Djuvfeldt informerar om kommunens arbete i budgetberedningen.

Beslutsunderlag
Presentation

MBN § 28 2023/1008

Årsbokslut 2024 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och resultat för 2024.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2024 redovisar nämndens mål och förvaltningens aktiviteter för att uppfylla målen, en analys över hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen, viktigare händelser, ekonomi samt personalförhållanden och sjukfrånvaro.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, årsbokslut för miljö- och byggnadsnämnden 2024, 2025-02-06.
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2024 samt bilagor 1–3.

Utredning
Det är tre verksamhetsberättelser per år som ska redovisas och beslutas om i nämnderna. Det är tertial 1 2024-04-30, delår 2024-08-31 samt en för helåret 2024 (årsbokslut 2024).
Detta ärende är årsbokslut för 2024.
Verksamhetsberättelsen för 2024 redovisar nämndens mål och förvaltningens aktiviteter för att uppfylla målen, en analys över hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen, viktigare händelser, ekonomi samt personalförhållanden och sjukfrånvaro.

Analys av hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen
Vision 2030 och Agenda 2030 ingår som ett underlag för nämndens budget- och målarbete. Enligt styrdokument för Hammarö kommun styr kommunfullmäktige genom att fastställa några få övergripande mål som visar i vilken riktning verksamheten ska utvecklas. Utifrån dessa mål har nämnden fattat beslut om egna mål som bidrar till att kommunfullmäktiges mål uppnås på längre sikt. De mål som ej nått full måluppfyllelse är mål som är satta att arbetas med över flera års tid.

Miljö- och byggnadsnämnden har kunnat bidra till den övergripande måluppfyllelsen genom aktiviteter som genomförts på förvaltningen och ut mot våra verksamhetsutövare och sökande. Medarbetare på förvaltningen har varit aktiva och arbetat fram lämpliga och tydliga aktiviteter för att uppfylla nämndens mål och i slutänden även fullmäktigemålen.
Nämndens mål är satta utifrån Agenda 2030, mål 3, om hälsa och välbefinnande samt stödjande mål 3.9 minska antalet sjukdoms- och dödsfall till följs av skadliga kemikalier och föroreningar, mål 6.3 förbättra vattenkvaliteten och minska utsläpp av farliga kemikalier och material, mål 14.1 minska och förebygga alla slags föroreningar i haven, i synnerhet från landbaserad verksamhet samt mål 15.1 bevara hållbart använda ekosystem på land och i sötvatten och deras ekosystemtjänster.

Nämndens mål att säkerställa bra inomhusmiljö i våra skolor, förskolor, flerbostadshus och andra typer av boenden
Förvaltningens aktivitet för att uppnå nämndens mål att säkerställa bra inomhusmiljö i våra skolor, förskolor, flerbostadshus och andra typer av boenden (exempelvis gruppboenden) utgörs bland annat av tillsyn av radon i dessa byggnader. Radon är en radioaktiv gas som vid långvarig inandning ökar risken att utveckla lungcancer. Enligt Strålsäkerhetsmyndighetens uppskattning är radon i bostäder en bidragande faktor till omkring 500 cancerfall per år, och ensam orsak till cirka 50 fall av lungcancer. Den vanligaste orsaken till förhöjda radonhalter är att radon kommer in från marken, men byggnadsmaterial och vatten kan också utsöndra radon. Tillsynen gällande radon är ett långsiktigt arbete. Radonmätningar kan bara göras vintertid och en mätning tar två till tre månader att genomföra. Om åtgärder behöver vidtas, vilket vanligen består av ventilationsåtgärder så tar dessa tid att upphandla och genomföra och sedan ska uppföljande mätningar genomföras under nästkommande vinter. Efter att de mätningar som genomförs under pågående mätsäsong har avslutats (senast den 30 april) så kommer radonmätningar ha genomförts i alla tillsynsobjekt. Sedan återstår att följa upp de fastigheter där radonhalter som överstiger referensvärdet har uppmätts.

Nämndens mål att minska negativ påverkan på mark och vattenkvalitet
Förvaltningens aktiviteter för att uppnå nämndens mål att minska negativ påverkan på mark och vattenkvalitet utgörs bland annat av tillsyn av enskilda avloppsanläggningar och tillsyn av förorenad mark.
Små avloppsanläggningar
Små avloppsanläggningar med otillräcklig rening kan bidra till olika problem beroende på avloppsanläggningens placering, användning och status. Utsläpp från små avlopp kan förorena dricksvatten, badvatten, sjöar, vattendrag och grundvatten, samt bidra till problem med övergödning, miljögifter och smittämnen. Tillsynen gällande de äldre bristfälliga små avloppen sker efter den strategi som nämnden fastställt. Arbetet är långsiktigt. Om en avloppsanläggning efter platsbesök konstateras inte uppfylla kraven så meddelas vanligen ett förbud som innebär att avloppsanläggningen måste ersättas eller åtgärdas inom två år. Miljö- och byggförvaltningens arbete utifrån strategin har kommit ungefär halvvägs.

Förorenad mark
Många förorenade områden bidrar idag till betydande negativa miljöeffekter och är också ett framtida hot mot människors hälsa och miljön. Människors hälsa kan påverkas när vi exponeras av giftiga ämnen som till exempel sprids via luft, damm, dricksvatten och ytvatten. Föroreningarna påverkar också förutsättningarna för väl fungerande ekosystem och den biologisk mångfalden, på land och i grund- och ytvatten. Det främsta skälet och målet till att jobba med förorenad mark är att skydda människor, djur och miljö från skador och risker förknippade med farliga ämnen i mark. Miljö- och byggnadsnämndens arbete med förorenad mark prioriteras i handlingsplanen för tillsyn av förorenade områden i Hammarö kommun.

Nämndens mål att värna orörd natur på Hammarö och att inga nyetableringar ska ske på södra delen av ön
Nämndens mål att värna orörd natur på Hammarö och att inga nyetableringar ska ske på södra delen av ön samt att extra hänsyn ska tas till grönstrukturplanen uppfylls genom att inga förhandsbesked eller bygglov har beviljats på södra delen av ön.

Miljö- och byggnadsnämndens resultat
Miljö- och byggnadsnämnden gör ett resultat på 518 tkr för 2024.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

MBN § 29

Ekonomiuppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Förvaltningschef Ann-Kristin Djuvfeldt redovisar den ekonomiska rapporten för december samt helår 2024.

Beslutsunderlag
Ekonomirapport december 2024

MBN § 30

Information om antagen riktlinje "Att skriva för hammarö kommun"

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Kommunstyrelsen antar riktlinjer ”Att skriva beslutsunderlag i Hammarö kommun” enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens förvaltning har identifierat ett behov av tydligare styrning och vägledning avseende hur beslutsunderlag ska skrivas i Hammarö kommun. Nämndservice har tagit fram förslag på riktlinjer för hur beslutsunderlag ska skrivas i Hammarö kommun. Förslaget innehåller även en vägledning för vad barnkonsekvensanalyser enligt lagen (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen) ska innehålla.

Beslutsunderlag
Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-13 § 17
Nämndservice tjänsteskrivelse 2024-12-03
Att skriva beslutsunderlag i Hammarö kommun
Bilaga – Vägledning för barnkonsekvensanalyser

Beslutet skickas till
Nämndservice

MBN § 31

Information

Information om skrift "Information om farligt avfall som miljö- och byggförvaltningen har tagit fram.

MBN § 32

Rättsfall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag
Inkomna rättsfall

MBN § 33

Övriga frågor

Fråga lyfts gällande taxa för sotning.
Hammarö kommun ingår i samverkan med Räddningstjänsten Karlstadsregionen och har delegerat taxebestämmelser till dem. Utförandet av tjänsterna gällande sotning och brandskyddskontroll har upphandlats och avtalats med räddningstjänsten.

Digitala Signaturer

Signerad med: login.hammaro.se
Signerad av: Anna Nilsson
Datum: 2025-02-18 17:46 +01:00

Signerad med: BankID
Signerad av: JENS MEYER
Datum: 2025-02-19 08:30 +01:00

Signerad med: BankID
Signerad av: ERIK GUSTAVSSON
Datum: 2025-02-19 21:14 +01:00