Hammarö

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-21

Tid och plats	tisdag 21 januari 2025, kl. 09:00-11:26, nämndrummet Paus 10:06-10:29
Beslutande	Jens Meyer (MP), ordförande Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande Magnus Erikson (KD), 2:e vice ordförande Anna Holmberger (C) Björn Nordenhammar (L), ersättare för Katarina Lenefjärd (M)
Övriga närvarande	Mikaela Larsson (S) Annika Tollen (KD) Ingemar Andersson (MP) Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef Daniel Nilsson, miljöinspektör, § 3 Bengt Jonsson, miljöinspektör, § 3 Linda Blom, miljöinspektör, § 5 Stefan Eriksson, byggnadsinspektör Stefan Anteryd, byggnadsinspektör Anna Nilsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Björn Nordenhammar
Justeringens plats och tid	Digital justering, se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare ……..
Anna Nilsson

Paragrafer: §1-11

Ordförande ……..
Jens Meyer

Justerande ……
Björn Nordenhammar

Innehållsförteckning

Ärenden		**Diarienr**	**Sida**
§ 1	Val av justerare		3
§ 2	Fastställande av föredragningslista		4
§ 3	Redovisning av delegeringsbeslut		5
§ 4	Handläggningstid bygglov		6
§ 5	Information om kemikalieprojekt		7
§ 6	Information om krisberedskap		8
§ 7	VÄSTRA HOVLANDA 1:16 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/1195	9 - 11
§ 8	Brukarundersökning 2024	2024/1024	12 - 13
§ 9	Medarbetarundersökning 2024	2024/1054	14 - 15
§ 10	Rättsfall		16
§ 11	Övriga frågor		17

MBN § 1

Val av justerare

Björn Nordenhammar (L) väljs till justerare.

_____

MBN § 2

Fastställande av föredragningslista

Punkt 6, Information om krisberedskap, utgår och presenteras på nämnden i februari.

Med denna ändring fastställs föredragningslistan.

_____

MBN § 3

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2024-12-04 till och med 2025-01-13
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2024–399 till och med 2025-10.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2024-12-04 till och med 2025-01-13

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:
M-2024-618: Avgiftsbeslut
M-2024-555: Tillstånd enskilt avlopp
M-2024-418: Beslut om avslutande av klagomålsärende

Bygg:
2022/336: Beslut om startbesked
2023/124: Beslut om startbesked

Bostadsanpassning:
2024/63: Bostadsanpassningsbidrag

Delegeringsbeslut förvaltningschef:
2024/5: Beslut dataskyddsärende

Beslutsunderlag
Delegeringslista bygg 2025-01-13
Delegeringslista miljö 2025-01-13
Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2025-01-13
Delegeringsbeslut förvaltningschef 2024-12-12

MBN § 4

Handläggningstid bygglov

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Enligt intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden ska handläggningstiden för bygglov redovisas vid varje nämndssammanträde.

För närvarande är handläggningstiden för delegeringärenden cirka två till tre veckor förutsatt att ärendena är kompletta.

Beslutsunderlag
Muntlig föredragning

MBN § 5

Information om kemikalieprojekt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Kemikalieinspektionen arbetar på uppdrag av regeringen med att stärka arbetet för en giftfri cirkulär ekonomi i Sverige, EU och globalt. Under 2024 sker insatser på flera områden för att göra produkter och varor giftfria från början. Att utveckla kemikalietillsynen är en del av detta arbete. En effektivare tillsyn bidrar även till att minska kemiska risker i vardagen och är därigenom ett steg på vägen att nå riksdagens miljökvalitetsmål Giftfri miljö, det mål myndigheten ansvarar för.

Beslutsunderlag
Tillsyn av kemikalier i varor 2024

MBN § 6

Information om krisberedskap

Ärendet utgår.

_____

MBN § 7 2024/1195

VÄSTRA HOVLANDA 1:16 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte meddela positivt förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kapitlet § 17, med stöd av 2 kapitlet §§ 1–2, 4 och 5 PBL.

Avgiften för nekat förhandsbesked 7 680 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28, § 142. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen avstyckad del av fastigheten västra Hovlanda 1:16 vid korsningen Mörtskärsvägen/Sundholmsvägen. Avstyckad del är i ansökan angiven till 2350 kvm. In/utfart är tänkt att gå via Mörtskärsvägen. Sökanden avser också att höja marken till nivå enligt krav och ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-08
Förslag på avstyckning, inkommen 2024-10-22
Grannyttranden
Remissyttranden

Utredning
Fastigheten och föreslagen avstyckning av Västra Hovlanda 1:16 ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA samt utanför strandskyddat område. Fastigheten och Mörtskärsvägen ligger i ett låglänt område. Norr om Mörtskärsvägen har miljö- och byggnadsnämnden tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Inom fastigheten Västra Hovlanda 1:35, 2018-06-19. Bygglov beviljades på delegation på fastigheten Västra Hovlanda 1:48, 2017-01-17. I båda fallen har det *inte* gjorts någon lokaliseringsprövning via förhandsbesked och marken har där fyllts upp.
*Byggloven beviljades **innan** översiktsplanen vann laga kraft*.
Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige 2018-07-19. Området ligger, som tidigare beskrivits, låglänt och finns **inte** utpekat som ett utvecklingsområde.

Grannar och remisser
Ärendet har remissats till grannar och mark- och plan samt VA-enheten (totalt 10 utskick). VA-enheten har inget att erinra mot att förhandsbesked lämnas.
Mark- och plan hänvisar till att området inte är utpekat som utvecklingsområde i gällande översiktsplan antagen av KF 2028-06-25.
Mark- och planavdelningen vill även belysa att det finns översvämningsrisk i området och att nybyggnation skall föregås av detaljplan.
I övrigt har det inkommit erinran från Geterud 1:5 och del av Geterud S:2 där de hänvisar till Länsstyrelsens granskningsyttrande 2018-04-09 i gällande översiktsplan. En granne har lämnat en erinran och har via samtal med vägsamfälligheten lämnat erinran om att vägen är under all kritik och tål ej mer trafik. Vägen måste förstärkas och asfalteras.

PBL 2 kap.
1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömning
Förvaltningen gör bedömningen att inte lämna positivt förhandsbesked på grund av översvämningsrisken och att ytterligare nybyggnation skall föregås av planläggning. Vidare bedömer förvaltningen att de allmänna intressena att inte bebygga marken väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga fastigheten.

Beslutet skickas till
Sökanden

MBN § 8 2024/1024

Brukarundersökning 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad brukarenkät för andra halvåret 2024.

Sammanfattning
Utskick av brukarenkäter till privatpersoner sker två gånger per år. Enkäten som skickades ut i december fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 73 jämfört med 84 i juni 2024 och 87 i december 2023.
Ett Nöjd Kund Index mellan 70–79 anses som högt.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-08.
Resultatrapport, brukarenkät andra halvåret 2024.

Utredning
Utskick av brukarenkäter till privatpersoner sker två gånger per år. Utöver själva enkäten med följebrev skickas två påminnelser ut till de som ännu inte besvarat enkäten.
Enkäten bygger som tidigare på Statistiska centralbyråns (SCB) analysmodell som kallas Nöjd Kund Index. I modellen ingår tre standardiserade indikatorer (frågor) som ligger till grund för ett helhetsbetyg på verksamheten. Dessa tre indikatorer utgörs av frågor om:
1. Om du tänker på handläggningen och prövningen av miljö- och byggfrågor i sin helhet - hur nöjd är du då med den?
2. Uppfyllde denna handläggning och prövning dina förväntningar?
3. Tänk dig en perfekt handläggning och prövning av dessa frågor. Hur nära ett sådant ideal kommer Hammarö kommun?
Dessa tre frågor bildar tillsammans betygsindex NKI som ett sammanfattande mått på kvaliteten ur kundens perspektiv och ger ett helhetsbetyg för verksamheten. Denna övergripande information är lämplig att följa över tid. De tre frågorna som ger betygsindex NKI är placerade i slutet av enkäten.

Enkäterna har skickats ut till privatpersoner som under juni 2024 – december 2024 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (både bygg- och miljöärenden).

Svarsfrekvensen landade på 40 % jämfört med 46 % i juni 2024. Enkäten som skickades ut i december 2024 fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 73 jämfört med 84 i juni 2024 och 87 i december 2023. Resultatet visar en liten tillbakagång sedan enkäten i juni 2024. Ett Nöjd Kund Index mellan 70–79 anses ändå vara ett högt resultat. Synpunkter från brukarenkäten ger en indikation på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra. Synpunkter som kommit in ska analyseras och kommer att omhändertas i den löpande verksamhetsutvecklingen.

Information
Förvaltningen är positiv till att NKI fortsatt ligger på en hög nivå och det förbättringsarbete som bedrivs ska förvaltningen fortsätta att bedriva och utveckla.
Mot bakgrund av minskad svarsfrekvens kommer en översyn göras kring om december fortsatt är en lämplig tidpunkt för att skicka ut enkäten.

MBN § 9 2024/1054

Medarbetarundersökning 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av miljö- och byggförvaltningens resultat från 2024 års medarbetarundersökning.

Sammanfattning
Syftet med medarbetarundersökningen är att få en tydlig bild av vad som fungerar bra och vad som behöver utvecklas för att skapa en ännu bättre arbetssituation för oss. Undersökningen är en viktig del i vårt arbete för att vi ska trivas, känna engagemang för arbetet och bidra till egen och verksamhetens utveckling.
Svarsfrekvensen var 100 % på miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-13.
Resultat från miljö- och byggförvaltningens medarbetarundersökning 2024.

Utredning
Insamlingen av svar genomfördes 1 oktober till 4 november 2024 via e-post. Ordinarie utskick samt fyra påminnelser skickades ut till samtliga anställda i Hammarö kommun. Svarsfrekvensen var 100 % på miljö- och byggförvaltningen.
Syftet med medarbetarundersökningen är att få en tydlig bild av vad som fungerar bra och vad som behöver utvecklas för att skapa en ännu bättre arbetssituation för oss. Undersökningen är en viktig del i vårt arbete för att vi ska trivas, känna engagemang för arbetet och bidra till egen och verksamhetens utveckling.
Enkäten utgår från fem områden som är baserade på både Arbetsmiljöverkets föreskrifter (OSA) samt vedertagen forskning om hälsa och motivationsfaktorer. Varje område har en helhetsfråga följt av några följdfrågor. Områdena är engagemang, arbetssätt och verktyg, gemenskap och kultur, ledarskap och stöd samt hälsa och välmående.

Hållbart medarbetarengagemang
Hållbart medarbetarengagemang (HME) mäter både medarbetarnas motivation och förutsättningar att kunna göra sitt bästa för organisationen samt chefernas förmåga att ta vara på medarbetarnas engagemang.
Sveriges kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram nio gemensamma enkätfrågor för att kunna analysera sambandet mellan medarbetarengagemang och verksamhetsresultat samt kunna göra jämförelser mellan landets kommuner och regioner. De nio frågorna är fördelade på tre områden; motivation, ledarskap och styrning. Tillsammans skapar de HME-index.
Efter varje medarbetarenkät finns stöd för en handlingsplan. Handlingsplanen görs tillsammans av chefen och medarbetarna. Handlingsplanen syftar till att förbättra de områden som gruppen vill förstärka eller där det finns utmaningar.

MBN § 10

Rättsfall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag
Inkomna rättsfall

MBN § 11

Övriga frågor

- Information om företagsträff med livsmedelskontrollen

Digitala Signaturer

Signerad med: login.hammaro.se
Signerad av: Anna Nilsson
Datum: 2025-01-21 11:33 +01:00

Signerad med: BankID
Signerad av: Björn Nordenhammar
Datum: 2025-01-21 11:41 +01:00

Signerad med: BankID
Signerad av: JENS MEYER
Datum: 2025-01-21 11:43 +01:00