

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-09-22

Tid och plats Tisdag 22 september 2026, kl. 09:00-11:22, Nämndrummet
Paus 09:56-10:19

Beslutande Jens Meyer (MP), ordförande
Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande
Annika Tollén (KD), ersättare för Magnus Eriksson (KD)
Anna Holmberger (C)
Katarina Lenefjård (M)

Övriga närvarande Mikaela Larsson (S), ersättare
Daniel Nilsson Gonzalez (V), ersättare
Ingemar Andersson (MP), ersättare
Björn Nordenhammar (L), ersättare
Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef
Stefan Anteryd, byggnadsinspektör
Stefan Eriksson, byggnadsinspektör
Bengt Jonsson, miljöinspektör, § 136
Daniel Nilsson, miljöinspektör, § 125
Sara Andersson Åslund, miljöinspektör § 125
Linda Blom, miljöinspektör § 125
Anna Nilsson, nämndsekreterare

Utses att justera Katarina Lenefjård

Justeringens plats och tid Digital signering, se sista sidan

Under-
skrifter Sekreterare Anna Nilsson

Paragrafer: §122-139

Ordförande Jens Meyer

Justerandes signatur

Justerande Katarina Lenefjärd

Innehållsförteckning

Ärenden	Diariernr	Sida
§ 122 Val av justerare		3
§ 123 Fastställande av föredragningslista		4
§ 124 Information om pågående planarbeten		5
§ 125 Redovisning av delegeringsbeslut		6
§ 126 Handläggningstid bygglov		7
§ 127 GÖTETORP 1:11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank	2026/1118	8 - 9
§ 128 VÄSTRA TYE 1:100 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av staket	2026/1128	10 - 12
§ 129 VÄSTRA TYE 1:100 Ansökan om bygglov för nybyggnad av staket	2026/1129	13 - 14
§ 130 Remiss granskning gällande Detaljplan för Rosenlunds industriområde	2026/1031	15
§ 131 Delårsrapport per 31 augusti 2026	2025/1020	16 - 17
§ 132 Systematiskt arbetsmiljöarbete SAM 2026	2026/1002	18
§ 133 Synpunktshantering 2026	2026/1027	19
§ 134 Beslut om utnämning av nytt dataskyddsombud	2026/1011	20
§ 135 Rättsfall		21
§ 136 Information		22
§ 137 Övriga frågor		23
§ 138 Beslut om jäv		24
§ 139 Beslut om jäv		25

MBN § 122

Val av justerare

Katarina Lenefjärd (M) väljs till justerare.

MBN § 123

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Information om pågående planarbeten flyttas till sammanträdet i oktober.

Två ärenden gällande beslut om jäv läggs till föredragningslistan.

Med dessa tillägg fastställs föredragningslistan.

MBN § 124

Information om pågående planarbeten

Ärendet utgår.

MBN § 125

Redovisning av delegeringsbeslut**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2026-08-18 till och med 2026-09-14
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2026-186 till och med 2026-214.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2026-08-18 till och med 2026-09-14

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:

M-2026-298: Klagomål hälsoskydd

M-2025-348: Åtgärdskrav livsmedelsanläggning

Bygg:

2026/61: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2026/148: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2026/149: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2010/333: Slutbesked

Bostadsanpassning:

2026/61: Bostadsanpassningsbidrag

2026/76: Bostadsanpassningsbidrag

2026/62: Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringslista bygg 2026-09-15

Delegeringslista miljö 2026-09-15

Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2026-09-15

MBN § 126

Handläggningstid bygglov**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Enligt intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden ska handläggningstiden för bygglov redovisas vid varje nämndssammanträde.

För närvarande är handläggningstiden för delegeringärenden cirka två till tre veckor för delegeringsärenden förutsatt att ärendena är kompletta.

Beslutsunderlag

Muntlig information

MBN § 127

2026/1118

GÖTETORP 1:11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Götetorp 1:11 med stöd av plan- och bygglagen 56 §.

Avgiften för bygglovet är reducerat till 4780 kronor. Den tekniska delen enligt taxan utgår.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2026-06-22, § 87. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Startbesked för åtgärden kan lämnas när bygglovet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

En ny ansökan om bygglov för nybyggnad av 2,2 meter högt plank på fastigheten Götetorp 1:11. Planket är nu placerat inom byggrätten. Ett yttrande med erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-19

Ansökan inkommen 2026-07-19

Situationsplan, inkommen 2026-07-19

Fasadritning inkommen 2026-07-19

Sektionsritning, inkommen 2026-07-19

Grannens erinran inkommen 2026-08-09

Uttredning

Sökanden har ändrat om plankets placering som i tidigare ärende var placerat på prickmark. Plankets längd är angiven som 45 meter och inom byggrätten.

Enligt sektionsritning avses planket att placeras på sökandens fastighet 0,5 meter från tomtgränsen till fastigheten Götetorp 1:10. Höjden är mått satt till 2,2 meter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Berörd granne på fastigheten Götetorp 1:10 har fått möjligheten att yttra sig över åtgärden och lämnat in en erinran.

Bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att plankets utförande och placering inte inverkar negativt för grannen eller på övrig bebyggelse och att placeringen är planenlig.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på den kommunala digitala anslagstavlan. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Berörd fastighetsägare med synpunkter (besvärshänvisning)

Övriga berörda fastighetsägare

Kungörelse på den kommunala anslagstavlan.

MBN § 128

2026/1128

VÄSTRA TYE 1:100 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av staket**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av staket inom fastigheten Västra Tye 1:100 med stöd av 7 kapitel, 18 e §, punkt 5 miljöbalken (1998:808).

Som tomtplatsavgränsning gäller ytan innanför staketet enligt inlämnad situationsplan.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 792 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-29, § 53. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av 2,4 m högt staket inom ianspråktagen tomtplats på fastigheten Västra Tye 1:100. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-19
Nybyggnadskarta, inkommen 2026-08-12
Fasadritning inkommen 2026-08-12
Flygfoto

Utredning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett 2,4 m högt staket inom ianspråktagen tomtplats på fastigheten Västra Tye 1:100. Fastigheten Västra Tye 1:100 uppgår till 2711 kvm och bostadshuset ligger i den norra delen av fastigheten där också komplementbyggnader är placerade. En stor del av tomten utgörs av gräsmatta.

Själva tomten nås via en 80 m lång in/utfartsväg söderifrån där staketet avses att förses med en grind. Sydvästra delen av tomten mot fastighetsgränsen utgörs av naturmark och avses vara tillgänglig för allmänheten.

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Lag (2009:532).

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

5. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
6. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
7. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
8. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
9. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
10. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lag (2025:512).

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns giltiga skäl för dispensen enligt MB 18 e §, punkt 5 då aktuell del har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Information

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (se MB 7 kapitel, 18 k §).

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Värmland

MBN § 129

2026/1129

VÄSTRA TYE 1:100 Ansökan om bygglov för nybyggnad av staket**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av staket inom fastigheten Västra Tye 1:100 med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet är 12 375 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2026-06-22, § 87. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Startbesked för åtgärden kan lämnas när bygglovet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnation av 2,4 m högt staket inom fastigheten Västra Tye 1:100.

Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område. Dispensen behandlas i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-03

Nybyggnadskarta, inkommen 2026-08-12

Fasadritning inkommen 2026-08-12

Grannens yttrande inkommet 2026-09-02

Utredning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett 2,4 m högt staket inom fastigheten Västra Tye 1:100. Fastigheten uppgår till 2711 kvm och bostadshuset ligger i den norra delen av fastigheten där också komplementbyggnader är placerade.

Själva tomten nås via en 80 m lång in/utfartsväg söderifrån där staketet avses att förses med en grind.

Sydvästra delen av tomten mot fastighetsgränsen utgörs av naturmark och ska vara tillgänglig för allmänheten. I den delen föreslås staketet att placeras längre norrut och inom tomtplatsen. Den norra delen av Västra Tye 1:100 gränsar till fastighetsägaren av Västra Tye 1:49 och 1:28 och där föreslås staketet att placeras i tomtgräns.

Berörda rågrannar har fått möjligheten att yttra sig över åtgärderna. Fastighetsägarna i norr har lämnat synpunkter på ett tidigare förslag som ändrades från plank till staket och därefter har de godkänt åtgärderna enligt handlingarna daterade 2026-08-12.

Bedömning

Bedömningen är att åtgärderna inte har någon negativ inverkan på omgivande bebyggelse eller för berörda grannar. Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Övriga berörda fastighetsägare

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

MBN § 130

2026/1031

Remiss granskning gällande Detaljplan för Rosenlunds industriområde**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden besvarar remissen utan erinran.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss avseende detaljplan för Rosenlunds industriområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-08

Remiss, 2026-08-20

Underrättelse, 2026-08-20

Karta, 2026-09-08

Övriga handlingar, 2026-09-08

Uttredning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av översänd granskningsremiss avseende Rosenlunds industriområde. Syftet med den nya planen är att säkerställa att planbestämmelserna överensstämmer med den befintliga bebyggelsen samt förbättra trafiksituationen inom planområdet och ge de befintliga verksamheterna möjlighet att utvecklas och expandera, i den mån det är möjligt.

Den nuvarande planen stämmer inte med avstyckningar då bland annat vändplan är placerad åt fel håll.

Miljö- och byggförvaltningen har ingen erinran mot förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens mark- och planavdelning

MBN § 131

2025/1020

Delårsrapport per 31 augusti 2026**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten per 31 augusti inklusive helårsprognos för drift för 2026.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för delåret per 31 augusti 2026 redovisar nämndens mål, en analys över hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen, viktiga händelser samt ekonomi.

Miljö- och byggförvaltningen överlämnar förslag till ekonomisk uppföljning för januari-augusti 2026 samt helårsprognos för 2026.

I dagsläget förväntas miljö- och byggnadsnämnden klara 2026 års verksamhet inom befintlig budgetram

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-11.

Verksamhetsberättelse för delåret 2026-08-31.

Bilaga 1 till verksamhetsberättelsen; radon i flerbostadshus och boenden.

Bilaga 2 till verksamhetsberättelsen; inventering av enskilda avlopp.

Bilaga 3 till verksamhetsberättelsen; register – enskilda avlopp.

Uttredning

Det är tre verksamhetsberättelser per år som ska redovisas i nämnderna. Det är tertial 1, 2026-04-30, delår 2026-08-31 samt en för helåret 2026. Denna redovisning gäller delåret 2026-08-31.

I verksamhetsberättelsen för delåret redovisas nämndens mål, viktiga händelser, ekonomi samt en analys av hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har ett överskott mot budget på +65 tkr.

Miljöbalken

Nämnden har ett överskott mot budget på miljöbalken mot budget på +127 tkr. Personalkostnaden är +117 tkr jämfört med budget och beror på föräldraledighet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Livsmedel

Nämnden har ett överskott mot budget på livsmedelskontrollen på +109 tkr. Intäkterna på kontrollen ligger på -21 tkr. Personalkostnaden är +132 tkr och beror på föräldraledighet.

Bygglov

Nämnden har ett överskott mot budget på bygglov på +185 tkr. Bygglövsintäkterna ligger på +203 tkr. Övriga kostnader ligger på -16 tkr.

Bostadsanpassning

Nämnden har en budget för bostadsanpassning på 1130 tkr. I dagsläget har nämnden ett underskott mot budget på bostadsanpassningen på -411 tkr. Det finns en osäkerhet i prognosen för bostadsanpassningsbidrag som beror på antalet inkommande ärenden resterande delen av året samt hur omfattande anpassningarna är.

Tobak, receptfria läkemedel

Nämnden har ett överskott mot budget på +31 tkr.

Alkohollagen

Nämnden har ett överskott mot budget på +50 tkr.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 132

2026/1002

Systematiskt arbetsmiljöarbete SAM 2026**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) ska följas upp och redovisas till nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-28

Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet,

Powerpointpresentation.

Årshjul, systematiskt arbetsmiljöarbete

Utredning

Redovisning av arbetsmiljöarbetet görs gällande årshjulets aktiviteter, organisation, årlig uppföljning, medarbetarundersökning, tillbud och olycksfall, riskbedömningar samt sjukfrånvaro.

MBN § 133

2026/1027

Synpunktshantering 2026**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad synpunktshantering för första halvåret 2026.

Sammanfattning

Kontaktcenter har sammanställt inkomna synpunkter för första halvåret 2026.

Sammanställningen visar att synpunkterna gäller klagomål på störande ljud från isbrytare, problem med hundbajs samt ovårdade tomter.

Förvaltningen har fått beröm för snabba svar, bra bemötande, bra förtydligande, snabb återkoppling samt bra hjälp i bostadsanpassningsärenden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-28.

Sammanställning av synpunkter från kontaktcenter, Exceldokument.

MBN § 134

2026/1011

Beslut om utnämning av nytt dataskyddsbud**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Konsult Kristin Einarsson-Haselhofer, entledigas från uppdraget som dataskyddsbud.
2. Jessica Andersson utses till dataskyddsbud.

Sammanfattning

Hammarö kommun har ingått ett avtal med Kils kommun och Forshaga kommun gällande samverkan om dataskyddsbud. Målet med en gemensam resurs är att uppnå samordnat systematiskt dataskyddsarbete, ökad kvalitet och resurseffektivitet.

Kommunstyrelsen måste utse det nya dataskyddsbudet samt anmäla det till Datainspektionen. Övriga nämnder och bolag ansvarar själva för att utse nytt dataskyddsbud samt för att göra anmälan till Datainspektionen. Nuvarande dataskyddsbud avslutar sin tjänst och ett nytt dataskyddsbud måste utses.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-02

Beslutet skickas till

IMY

MBN § 135

Rättsfall**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag

Inkomna rättsfall

MBN § 136

Information**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Miljöinspektör redogör för Econovas verksamhet som har fått ett nytt miljötillstånd som bättre motsvarar dagens verksamhet. Tillståndet reglerar bland annat mängder, buller, lukt, damning samt vatten och dagvatten. Särskilt fokus ligger på att bullerriktvärdena ska klaras dagtid och att verksamheten ska ta fram en plan för att hantera lukt. Länsstyrelsen kommer att följa upp verksamheten genom tillsyn och egenkontroll.

Beslutsunderlag

Powerpointpresentation

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anna Christina Magdalena Nilsson	dc7cae441f8a8a5ef31561f f640557646ccbd1ac	22.09.2026 14:47:18 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
JENS MEYER	8962d3ddda7a8a919754e d079e5b73acc67bdefa	22.09.2026 16:29:00 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
KATARINA LENEJÄRD	d6b000bbd6a5cf6acef8 3ef4269624372e01fb42	23.09.2026 17:09:48 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: d775b54f-93e2-30fe-8e21-39e88e0e79fb

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>