

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-25

Tid och plats	Tisdag 25 augusti 2026, kl. 09:00-11:00, Nämndrummet Paus 9:50-10:10		
Beslutande	Jens Meyer (MP), ordförande, anmäler jäv § 116 Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande, anmäler jäv §§ 109–110 Annika Tollén (KD), ersättare för Magnus Eriksson (KD), anmäler jäv § 110 Anna Holmberger (C) Katarina Lenefjärd (M), anmäler jäv § 116 Björn Nordenhammar (L), ersättare §§ 109–110, 116 Daniel Nilsson Gonzalez (V), ersättare §§ 109–110, 116		
Övriga närvarande	Mikaela Larsson (S), ersättare Ingemar Andersson (MP), ersättare Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef Stefan Anteryd, byggnadsinspektör Stefan Eriksson, byggnadsinspektör Bengt Jonsson, miljöinspektör, § 107 Daniel Nilsson, miljöinspektör, § 107 Sara Andersson Åslund, miljöinspektör Anna Nilsson, nämndsekreterare		
Utses att justera	Anna Holmberger		
Justeringens plats och tid	Digital signering, se sista sidan		
Under- skrifter	Sekreterare	Anna Nilsson	Paragrafer: §105-121
	Ordförande	Jens Meyer	
	Justerande	Anna Holmberger	

Justerandes signatur

Innehållsförteckning

Ärenden	Diariernr	Sida
§ 105 Val av justerare		4
§ 106 Fastställande av föredragningslista		5
§ 107 Redovisning av delegeringsbeslut		6
§ 108 Handläggningstid bygglov		7
§ 109 LUNDEN 1:4 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kyrkobyggnad	2026/1106	8 - 9
§ 110 HAMMAR 1:105 Bygglov Tillbyggnad Övrigt	2026/1122	10 - 11
§ 111 ÖSTRA TYE 1:31 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage	2026/1108	12 - 14
§ 112 ÖSTRA TYE 1:31 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage	2026/1101	15 - 16
§ 113 JONSBOL 1:214 Ansökan om bygglov för nybyggnad av hallbyggnad	2024/1100	17 - 19
§ 114 RUD 4:315 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inkl. lovbefriad åtgärd	2026/1117	20 - 21
§ 115 DJUPSUNDET 1:14 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt mur och plank samt komplementbyggnad	2026/1111	22 - 23
§ 116 HALLERSRUD 1:23, Yttrande	2025/1152	24 - 25
§ 117 Plan för livsmedelskontrollen vid kris och höjd beredskap	2026/1026	26 - 28
§ 118 Brukarundersökning 2026	2026/1028	29 - 30
§ 119 Information		31
§ 120 Rättsfall		32

Justerandes signatur

MBN § 105

Val av justerare

Anna Holmberger (C) väljs till justerare.

MBN § 106

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs.

MBN § 107

Redovisning av delegeringsbeslut**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2026-06-08 till och med 2026-08-17
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2026-147 till och med 2026-185.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2026-06-08 till och med 2026-08-17

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:

M-2026-273: Åtgärdskrav livsmedelsanläggning

M-2025-555: Åtgärdskrav livsmedelsanläggning

M-2026-246: Ansökan om dispens från renhållningsordningen

Bygg:

2026/110: Ansökan om bygglov för nybyggnad av två paviljonger

2026/109: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2025/260: Bygglov för nybyggnad av strandstuga

Bostadsanpassning:

2026/71: Bostadsanpassningsbidrag

2026/65: Bostadsanpassningsbidrag

2026/56: Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringslista bygg 2026-08-18

Delegeringslista miljö 2026-08-18

Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2026-08-18

MBN § 109

2026/1106

LUNDEN 1:4 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kyrkobyggnad**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av Skoghalls kyrka på fastigheten Lunden 1:4, med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Innan byggstart kan ske ska ett skriftligt startbesked lämnas enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §. En förutsättning för att startbesked ska kunna utfärdas är att ett tekniskt samråd hålls. Kontakta därför miljö- och byggförvaltningen för att boka tid för samråd.

Kontrollansvarig för byggnadsarbetena är Rickard Nicklasson, certifieringsnr: C003638.

Avgiften för bygglovet är 27 500 kronor. Kostnad för annonsering i lokalpress tillkommer.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av Skoghalls kyrka. Länsstyrelsen har lämnat tillstånd för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-15

Situationsplan, inkommen 2026-06-12

Plan- och fasadritningar, inkomna 2026-06-12

Sektionsritning, inkommen 2026-06-12

Detaljritningar, inkomna 2026-06-12

Stadsplan för Lillängsområdet i Skoghall. Vann laga kraft 1972-01-14

Länsstyrelsens tillstånd inkommet 2026-06-12

Utfredning

Ansökan om bygglov avser tillbyggnad av Skoghalls kyrka med ca 90 kvm vid västra gaveln. Tillståndsbeslut med villkor finns från Länsstyrelsen i Värmland i enlighet med åtgärdsförslag upprättat av Antikvarietjänst AB.

Skoghalls kyrka och församlingshem behöver kompletteras med ett kök som uppfyller kraven enligt dagens krav och standarder. Det nuvarande köket är litet och uppfyller inte de krav som ställs på ett serveringskök.

Den föreslagna tillbyggnaden ska innehålla kök, diskrum, förvaring, sophantering samt persondelar med wc, omklädningsrum och ett litet kontor samt allmän tillgänglighetsanpassad toalett.

Åtgärderna är i överensstämmelse med gällande stadsplan för området och bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på den kommunala digitala anslagstavlan. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse i lokalpress

Annonsering på den kommunala digitala anslagstavlan

MBN § 110

2026/1122

HAMMAR 1:105 Bygglov Tillbyggnad Övrigt**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för tillbyggnad och anmälningspliktig ombyggnad av bårhus och kapell på fastigheten Hammar 1:105 enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56 §.

Kontrollansvarig är Per Josefsson med certifieringsnummer SC0754-16.

Avgiften för bygglovet är 30 250 kronor. Kostnad för kungörelse i lokalpress tillkommer.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2026-06-22, § 87. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av bårhus samt ombyggnad av befintligt kapell på fastigheten Hammar 1:105. Fastigheten omfattas av detaljplan för Hammarö kyrka antagen 1970.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-04

Objektsbeskrivning, 2026-07-22

Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2026-07-22

Ritningar, 2026-07-22

Antikvariskt yttrande, 2026-07-22

Tillstånd från Länsstyrelsen, 2026-08-04

Utredning

Ansökan avser tillbyggnad och ombyggnad av bårhus och begravningskapell på fastigheten Hammar 1:105. Fastigheten omfattas av detaljplan "Hammarö kyrka" (akt 17-E-362) från 1970. Marken är planlagd för kyrkoändamål, den aktuella delen är i plankartan markerad med "korsprickad"-mark där förrådsbyggnader får uppföras men gravsättning ej får ske. Den sökta åtgärden ses som planenlig.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på kommunens digitala anslagstavla. Tidigast fyra veckor efter

annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse i lokalpress

Kungörelse på digital anslagstavla

MBN § 111

2026/1108

ÖSTRA TYE 1:31 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage inom fastigheten Östra Tye 1:31 med stöd av 7 kapitel, 18 e §, punkt 5 miljöbalken (1998:808). Som tomtplatsavgränsning får den yta enligt inlämnad situationsplan användas.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 792 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-29, § 53. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage inom fastigheten Östra Tye 1:31. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-24
Situationsplan, inkommen 2026-06-18
Plan- och fasadritning, inkommen 2026-06-18
Fotografier från platsen

Uttredning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage inom fastigheten Östra Tye 1:31. Tillbyggnaden uppgår till 38 kvm. Idag uppgår garagets byggnadsarea till 83 kvm och den totala ytan blir 121 kvm. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område. Det ursprungliga garaget hade från början en annan placering och var fuktskadat. Beslut om bygglov och dispens söktes för en annan placering där garaget står idag. Det finns således ett

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

tidigare beslut om dispens från strandskyddet, 2001-06-21, Mbn § 79, för en garagebyggnad men med en tomtplatsavgränsning för den yta som garagebyggnaden skulle uppta den gången som var ca 50 kvm.

Eftersom den nu sökta tillbyggnaden på 38 kvm upptar ytterligare yta som inte ingår i den gamla dispensen så söks nu en ny strandskyddsdispens för en tillbyggnad mot den södra fasaden på garaget. En del av det befintliga garaget byggs om till bad, samvaro, sovrum och ytterligare garage- och förrådsyta. Tillbyggnadens yttertak blir något högre än befintlig taknock likt ett säteritak mot norr. Mot väster får tillbyggnaden två stora fönsterpartier.

Förvaltningens handläggare har varit på plats och gjort bedömningen att garaget ligger långt söder om bostadshuset på en ianspråktagen tomtplats som tydligt avskiljs av grind i söder och grusade gångar och trädgårdsytor.

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Lag (2009:532).

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

5. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
6. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
7. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
8. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
9. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
10. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lag (2025:512).

Bedömning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens bedömning är att det finns giltiga skäl för dispensen enligt MB 18 e §, punkt 5. då området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Information

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (se MB 7 kapitel, 18 k §).

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Värmland

MBN § 112

2026/1101

ÖSTRA TYE 1:31 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Östra Tye 1:31, med stöd av 9 kap. 57 § PBL. Innan byggstart kan ske ska ett skriftligt startbesked lämnas enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

En förutsättning för att startbesked ska kunna utfärdas är att ett tekniskt samråd hålls. Kontakta därför miljö- och byggförvaltningen för att boka tid för samråd.

Kontrollansvarig för byggnadsarbetena är Anders Berg certifieringsnr: SC0677-17.

Avgiften för bygglovet är 19 250 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Östra Tye 1:31. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Ansökan om strandskyddsdispens behandlas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-24

Situationsplan, inkommen 2026-06-01

Plan- och fasadritningar inkomna 2026-06-01

Fotografier, daterade 2026-06-01

Uttredning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Östra Tye 1:31.

Tillbyggnaden uppgår till 38 kvm. Idag uppgår garagets byggnadsarea till 83 kvm och den totala ytan blir 121 kvm.

Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Tillbyggnaden är enligt förslaget mot den södra fasaden på garaget. En del av det befintliga garaget byggs om till bad, samvaro, sovrums och ytterligare garage- och förrådsyta. Tillbyggnadens yttertak blir något högre än befintligt taknock likt ett säteritak mot norr. Mot väster får tillbyggnaden två stora fönsterpartier.

Avloppsanordning ska anslutas till den befintliga avloppsanläggningen.

Fastigheten Östra Tye ligger väl avskilt ifrån övrig bebyggelse och ingen granne bedöms vara berörd så att de behöver höras för åtgärden.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på den kommunala digitala anslagstavlan. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Övriga berörda fastighetsägare

Kungörelse på den kommunala anslagstavlan

MBN § 113

2024/1100

JONSBOL 1:214 Ansökan om bygglov för nybyggnad av hallbyggnad**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av hallbyggnad med stöd av 9 kap 56 p. 1b, c §§.

Innan byggstart kan ske ska ett skriftligt startbesked lämnas enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §. En förutsättning för att startbesked ska kunna utfärdas är att ett tekniskt samråd hålls.

Kontrollansvarig för byggnadsarbetena är Marcus Janzon med certifiering 1053-KA4-1899.

Avgiften för bygglovet är 41 250 kr.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2026-06-22, § 87. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av en Lentabhall om 741 kvm på fastigheten Jonsbol 1:214. Förslaget avviker med avseende på byggnadsarean med 8,8 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-12

Nybyggnadskarta, inkommen 2026-06-12

Fasadritning, inkommen 2026-06-12

Sektionsritning, inkommen 2026-06-12

Planritning, inkommen 2026-07-03

Detaljplan Jonsbol 1:174. Laga kraft 1997-03-14

Remissvar från mark- och plan 2026-06-17

Utfredning

Detaljplan för fastigheten Jonsbol 1:174 m.fl. vann laga kraft 1997-03-15. HJK – avser handel, småindustri och kontor. Högsta tillåtna byggnadshöjd på aktuell del är 6 meter, p – byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns till grannfastighet, e30 – största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

Prickmark får inte bebyggas, planbestämmelsen m betyder att verksamheten inte får vara störande för omgivningen vilket innebär endast verksamhet som enligt Boverkets riktlinjer kräver högst 50 meters skyddsavstånd till bostadsbebyggelse.

Planens syfte enligt planbeskrivningen är att öka möjligheterna för alternativa verksamheter i området. Vidare står att det är ett klart uttalat önskemål från kommunen om mer flexibla industriområden, som underlättar nyetableringar av företag.

Fastighetsarean för Jonsbol 1:214 uppgår till 2276 kvm. 30 % av fastighetsarean blir 683 kvm. Vid kontroll av planlösningen uppmäts den sökta ytan till 743 kvm vilket är en avvikelse av byggrätten med 8,8 %. Byggnadshöjden är dock helt enligt detaljplanen. Byggnaden placeras på byggrätten.

Remisser

Mark- och planavdelningen och Trafikverket har remissats i ärendet. Trafikverket har inget att erinra mot att bygglov lämnas. Mark- och planavdelningen har svarat utan erinran.

Tidigare avvikelser

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov med avvikelse då det var frågan om avvikelser avseende exploateringsgrad.

Förutsättningar för bygglov

9:56 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område som omfattas av en detaljplan om

1. Den fastighet och byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Bedömning

Avvikelserna med avseende på endast byggnadsarean 8,8 % är en avvikelse som kan accepteras. Nämnden har tidigare godkänt avvikelser i området. Bedömningen är att bygglov med liten avvikelse kan lämnas med stöd av 9 kap 56 p 1b, c §§.

Information

Lövet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på kommunens digitala anslagstavla. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Övriga berörda fastighetsägare

Kungörelse på den kommunala digitala anslagstavlan

MBN § 114

2026/1117

RUD 4:315 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inkl. lovbefriad åtgärd**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Rud 4:315 enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 57 §.

Kontrollansvarig är Jonas Jonehög med certifieringsnummer SC1097-12.

Avgiften för bygglovet är 35 750 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2026-06-22, § 87. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rud 4:315. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser eller detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-11

Situationsplan, 2026-07-14

Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2026-07-14

Fasadritning 1, 2026-07-14

Fasadritning 1, 2026-07-15

Remissvar från berörd sakägare, 2026-08-04

Utredning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rud 4:315. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom området Rud Holken som i den fördjupade översiktsplanen är utpekad som kulturmiljö. Den aktuella kulturmiljön är det odlingslandskap som omgärdas av bebyggelsen i området. enligt den fördjupade översiktsplanen kan ny bebyggelse lokaliseras till skogskanterna för att bevara utblickarna mot odlingslandskapet. Fastigheten Rud 4:315 ligger mellan två bebyggda fastigheter i södra delarna av området. Om man drar en linje mellan byggnaderna på dessa fastigheter kommer den nu aktuella byggnaden hamna längre söderut på fastigheten och således påverka kulturmiljön minimalt.

Det finns beviljat förhandsbesked från 2026-05-19, det finns även ett äldre förhandsbesked från 2017 där fastigheten Rud 4:315 och grannfastigheten Rud 4:307 bildades, Då blev endast fastigheten Rud 4:307 bebyggd men Kommunalt VA drogs till båda fastigheterna.

Ärendet har remitterats till rågrannar, synpunkt inkom från en granne gällande kulturmiljön.

Bedömningen är att denna åtgärd inte påverkar kulturmiljön negativt.

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 57 §.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på kommunens digitala anslagstavla. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Berörda fastighetsägare med synpunkter (besvärshänvisning)

Övriga berörda fastighetsägare

Kommunens digitala anslagstavla

MBN § 115

2026/1111

DJUPSUNDET 1:14 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt mur och plank samt komplementbyggnad**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Djupsundet 1:14, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56 §.

Kontrollansvarig är Nicklas Sjöholm med certifieringsnummer C003614.

Avgiften för bygglovet är 35 750 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2026-06-22, § 87. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Djupsundet 1:14. Fastigheten omfattas av detaljplan "Del av Djupsundet 1:4 m.fl." (akt 1761-P09/1) som vann laga kraft 2008-11-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-11

Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2026-06-23

Planritningar, 2026-06-23

Situationsplan, 2026-06-23

Fasadritning 2, 2026-07-20

Sektionsritning, 2026-07-20

Fasadritning 1, 2026-07-20

Remissvar från berörd sakägare, 2026-07-30

Utredning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Djupsundet 1:14. Fastigheten omfattas av detaljplan "Del av Djupsundet 1:4 m.fl." som vann laga kraft 2008-11-10. I plankartan finns i söder ett cirka fyra meter brett område som är "korsprickat" där uthus och liknande får uppföras. Plankartans fastighetsindelning överensstämmer inte med lantmäteriets fastighetsgränser, en del av fastigheten ligger utanför plangränsen. 2025-11-11 beviljade nämnden ett förhandsbesked gällande fastigheten Djupsundet 1:14

där man tolkar att det "korsprickade" området ska följa fastighetsgränsen. Detaljplanens tillåter bostäder i upp till två plan och 25 procent av fastigheten får bebyggas, det finns även bestämmelser om att huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från gräns och komplementbyggnad minst två meter från gräns. Åtgärden följer detaljplanen förutom att sydvästra hörnet av huvudbyggnaden hamnar på den i plankartan "korsprickade" marken men 9 meter från fastighetsgränsen och placeringen av huvudbyggnad på "korsprickad" mark har tidigare godkänts inom planen.

Ärendet har skickats på remiss till rågrannar, synpunkt har inkommit från granne i öster som anser att huset borde placeras längre söderut på fastigheten för att inte störa deras kvällssol på uteplatsen.

Den sökta placeringen väst, nordväst om uteplatsen kan skymma kvällssolen några veckor runt midsommar men ge mindre störning resten av året än en placering längre söderut på fastigheten. Den minskade solinstrålningen bedöms inte vara en väsentlig olägenhet enligt PBL.

Placering av huvudbyggnad på "korsprickad" mark har tidigare godkänts inom planområdet och åtgärden ses därför som planenlig och beviljas enligt PBL 9 kap 56 §.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på kommunens digitala anslagstavla. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Berörda fastighetsägare med synpunkter (besvärshänvisning)

Övriga berörda fastighetsägare

Kommunens digitala anslagstavla

MBN § 116

2025/1152

HALLERSRUD 1:23, Yttrande**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att vidhålla tidigare bedömning om att marken är lämplig för bostadsändamål och bygglov bör beviljas för enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § PBL (2010:900).

Sammanfattning

Miljö och byggnadsnämnden har av Mark- och miljööverdomstolen förelagts att senast 28 augusti 2026 yttra sig över om nämnden medger eller motsätter sig klagandens yrkande om ändring av MMD beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-11

Protokoll, 2026-07-31

Föreläggande, 2026-07-31

Uttredning

Fastigheten är belägen i ett område med lantlig karaktär där det finns enbostadshus, förskola, lantbruk och företag inriktat på försäljning av jordbruksmaskiner och redskap.

Fastigheten Hallersrud 1:23 nyttjas idag som upplag/mellanlagring av marksten för ett mindre företag i stensättningsbranschen. Stenarna hanteras på pall som enkelt kan hämtas med släpkärra eller mindre lastbil för att köras till de platser de ska läggas. De har även mindre högar med sättsand på fastigheten. Tidigare har fastigheten nyttjats som upplag och diverse olika verksamheter. Fastigheten sanerades under våren 2023 till känslig markanvändning.

Ägaren till stensättningsföretaget ansökte om förhandsbesked för ett enbostadshus på den norra delen av fastigheten Hallersrud 1:23, som miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 17 juni 2025, då marken anses lämplig för bostadsändamål enligt 2 kapitlet §§ 1-2, 4 och 5 PBL.

Vid bygglovsprövning den 14 oktober 2025 gjordes samma bedömning som vid förhandsbeskedet att den aktuella delen av fastigheten är lämplig för bostadsändamål.

Förvaltningen bedömer att fastigheten är lämplig för bostadsändamål och medger att Mark- och miljödomstolens dom ändras till den klagandes fördel.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

MBN § 117

2026/1026

Plan för livsmedelskontrollen vid kris och höjd beredskap**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planen för livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens plan för livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap syftar till att minska sårbarheten och skapa förutsättningar för att hantera händelser inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde för livsmedelskontrollen. Kontrollmyndigheten ska särskilt kunna fullgöra sitt uppdrag vid händelser som medför omfattande personalbortfall, långvariga störningar i el- och elektroniska kommunikationer, avbrott i vattenförsörjning, transporter eller andra kritiska försörjningssystem samt vid höjd beredskap.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-11.
Förslag på plan för livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap.
Bilaga 1, konsekvensanalys inklusive en prioriteringsmodell.
Bilaga 2, riskbedömning.
Bilaga 3, kontaktlista.
Bilaga 4, lägesbilsbedömning – lista.
Bilaga 5, bemanningsschema.
Bilaga 6, kommunikationsaktiviteter.
Bilaga 7, loggbok.
Bilaga 8, checklista för utvärdering.
Bilaga 9, nationell vattenkatastrofgrupp (VAKA).
Bilaga 10, checklistor för livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap.

Uttredning

För att kunna värna samhällets skyddsvärden behöver beredskapen skydda och upprätthålla samhällets funktionalitet och då framför allt den verksamhet som är samhällsviktig.
Miljö- och byggnadsnämndens plan för livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap syftar till att minska sårbarheten och skapa

förutsättningar för att hantera händelser inom nämndens ansvarsområde för livsmedelskontrollen.

Vid framtagande av planen för livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap har miljö- och byggförvaltningen tagit stöd av Livsmedelsverkets handbok *"Livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap"*.

Den kommunala livsmedelskontrollen är en samhällsviktig verksamhet. Genom den offentliga kontrollen bidrar kommunen till att säkerställa att livsmedel som produceras, hanteras och tillhandahålls inom kommunen är säkra samt att livsmedelslagstiftningens krav upprätthålls. En fungerande livsmedelskontroll är en viktig förutsättning för att skydda människors liv och hälsa samt för att upprätthålla förtroendet för livsmedelsförsörjningen.

Vid samhällsstörningar, kris och höjd beredskap ska kontrollmyndigheten ha förmåga att upprätthålla de delar av kontrollverksamheten som är nödvändiga för att förebygga och hantera allvarliga risker för människors hälsa. Kontrollen ska anpassas utifrån rådande förhållanden, genomförd riskbedömning och tillgängliga resurser.

Kontrollmyndigheten ska särskilt kunna fullgöra sitt uppdrag vid händelser som medför omfattande personalbortfall, långvariga störningar i el- och elektroniska kommunikationer, avbrott i vattenförsörjning, transporter eller andra kritiska försörjningssystem samt vid höjd beredskap.

För att säkerställa verksamhetens kontinuitet ska kontrollmyndigheten:

- prioritera kontroll av verksamheter och händelser som kan innebära omedelbar eller allvarlig risk för människors hälsa,
- upprätthålla en aktuell lägesbild och fortlöpande omprioritera verksamheten utifrån risk och behov,
- säkerställa att det finns rutiner för ledning, beslutsfattande och intern kommunikation även vid störningar,
- samverka med berörda förvaltningar, länsstyrelsen, regionala och nationella myndigheter samt andra aktörer inom livsmedelskedjan,
- säkerställa att personal har kunskap om sina roller och ansvar vid samhällsstörningar och höjd beredskap, samt
- planera, öva och följa upp verksamhetens kontinuitetsförmåga.

Målet är att den kommunala livsmedelskontrollen ska kunna genomföra den kontroll som är mest angelägen för att skydda människors liv och hälsa, begränsa spridning av osäkra livsmedel och bidra till en robust livsmedelsförsörjning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens säkerhetsskyddschef

MBN § 118

2026/1028

Brukarundersökning 2026**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad brukarenkät för första halvåret 2026.

Sammanfattning

Brukarenkäter har skickats ut till privatpersoner som under januari till juni 2026 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Brukarenkäterna skickas ut två gånger per år. Enkäterna som skickades ut i juni fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 80 jämfört med 84 i juni 2025 och 81 i december 2025.

Ett Nöjd Kund Index mellan 80–100 anses vara mycket högt och ett index mellan 70–79 anses som högt.

Synpunkter från brukarenkäten är ett viktigt verktyg för att få återkoppling på miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, brukarundersökning första halvåret 2026, daterad 2026-08-04.

Resultatrapport, brukarenkät första halvåret 2026.

Utfredning

Som ett led i vårt kvalitets- och utvecklingsarbete skickar vi ut en enkät till privatpersoner som under januari till juni 2026 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden).

Brukarenkäterna skickas ut två gånger per år. Utöver enkäten skickas även ett foljebrev med där vi informerar om att vi gärna vill få återkoppling på handläggningen av ärendet. De har även möjlighet att lämna egna förslag och synpunkter. Enkäten är anonym och enkel att besvara. Två påminnelser skickas ut till de som ännu inte besvarat enkäten.

Enkäten bygger på Statistiska centralbyråns (SCB) analysmodell som kallas Nöjd Kund Index. I modellen ingår tre standardiserade indikatorer (frågor) som ligger till grund för ett helhetsbetyg på verksamheten. Dessa tre indikatorer utgörs av frågor om:

1. Om du tänker på handläggningen och prövningen av miljö- och byggfrågor i sin helhet – hur nöjd är du då med den?

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2. Uppfyllde denna handläggning och prövning dina förväntningar?
3. Tänk dig en perfekt handläggning och prövning av ditt ärende. Hur nära ett sådant ideal kommer Hammarö kommun?

Dessa tre frågor bildar tillsammans betygsindex NKI som är ett sammanfattande mått på kvaliteten ur kundens perspektiv och ger ett helhetsbetyg för verksamheten. Denna övergripande information är lämplig att följa över tid. De tre frågorna som ger betygsindex NKI är placerade i slutet av enkäten.

Brukarenkäter har skickats ut till privatpersoner som under januari till juni 2026 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Enkäterna som skickades ut i juni fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 80 jämfört med 84 i juni 2025 och 81 i december 2025. Ett Nöjd Kund Index mellan 80–100 anses vara mycket högt och ett index mellan 70–79 anses som högt.

Utöver de tre frågorna ovan som ger ett helhetsbetyg på verksamheten får de även svara på frågor om de fått tillräcklig information om det de efterfrågade, om det var lätt att komma i kontakt med förvaltningen, hur bemötandet var samt och de är nöjda med handläggningstiden.

Svarsfrekvensen var 31 % jämfört med 48 % i juni 2025 och 36 % i december 2025.

Synpunkter från brukarenkäten är ett viktigt verktyg för att få återkoppling på miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden. Synpunkter som kommit in ska analyseras och kommer att omhändertas i den löpande verksamhetsutvecklingen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till att NKI fortsatt ligger på en hög nivå och det förbättringsarbete som bedrivs ska förvaltningen fortsätta att bedriva och utveckla.

För att om möjligt öka svarsfrekvensen föreslås att enkätutskicken framöver görs i februari och augusti/september.

MBN § 119

Information

Ingen information.

MBN § 120

Rättsfall**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag

Inkomna rättsfall

MBN § 121

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anna Christina Magdalena Nilsson	dc7cae441f8a8a5ef31561f f640557646ccbd1ac	25.08.2026 11:36:53 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ERIK GUSTAVSSON	0315d3650b7b91677831fa 01a78c4a9bc1953a43	25.08.2026 13:24:49 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
JENS MEYER	8962d3ddda7a8a919754e d079e5b73acc67bdefa	25.08.2026 13:50:02 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ANNA HOLMBERGER	c59a0cb782b8f160fea17a 8ee3789dd221e28a27	25.08.2026 19:20:05 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: e9b4873b-13ad-36eb-9996-2f538cee5231

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>