Hammarö

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-01-20

Tid och plats	tisdag 20 januari 2026, kl. 09:00-11:05, Nämndrummet Paus 10:03-10:35
Beslutande	Jens Meyer (MP), ordförande Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande Magnus Eriksson (KD), 2:e vice ordförande Anna Holmberger (C) Katarina Lenefjärd (M)
Övriga närvarande	Mikaela Larsson (S), ersättare Ingemar Andersson (MP), ersättare Annika Tollén (KD), ersättare Björn Nordenhammar (L), ersättare Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef Stefan Eriksson, byggnadsinspektör Stefan Anteryd, byggnadsinspektör Anders Hetland, miljöinspektör, § 3 Anna Nilsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Katarina Lenefjärd
Justeringens plats och tid	Digital signering, se sista sidan

Underskrifter		
	Sekreterare	Anna Nilsson
	Ordförande	Jens Meyer
	Justerande	Katarina Lenefjärd

Paragrafer: §1-12

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

Innehållsförteckning

Ärenden		**Diarienr**	**Sida**
§ 1	Val av justerare		3
§ 2	Fastställande av föredragningslista		4
§ 3	Redovisning av delegeringsbeslut		5
§ 4	Handläggningstid bygglov		6
§ 5	ÖSTRA TYE 1:71 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad	2025/1239	7 - 9
§ 6	ÖSTRA TYE 1:71 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	2025/1240	10 - 12
§ 7	Brukarundersökning 2025	2025/1029	13 - 14
§ 8	Synpunktshantering 2025	2025/1030	15 - 17
§ 9	Information budgetdialog		18
§ 10	Information		19
§ 11	Rättsfall		20
§ 12	Övriga frågor		21

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 1

Val av justerare

Katarina Lenefjärd (M) väljs till justerare.

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 2

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs.

_____

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 3

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2025-12-03 till och med 2026-01-12.
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2025-323 till och med 2025-344 samt 2026-1.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2025-12-03 till och med 2026-01-12.

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:
M-2023–148 – klagomål buller
M-2025–555 – rättidsprövning
M-2025–595 – beslut om dispens ABP

Bygg:
2025/251, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2025/259, tidsbegränsat bygglov för upplag,
2025/267, bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader

Bostadsanpassning:
2025/60: Bostadsanpassningsbidrag
2025/63: Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag
Delegeringslista bygg 2026-01-12
Delegeringslista miljö 2026-01-12
Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2026-01-12

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 4

Handläggningstid bygglov

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Enligt intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden ska handläggningstiden för bygglov redovisas vid varje nämndssammanträde.

För närvarande är handläggningstiden för delegeringärenden cirka två till tre veckor förutsatt att ärendena är kompletta.

Beslutsunderlag
Muntlig föredragning

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 5 2025/1239

ÖSTRA TYE 1:71 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, ersättning befintligt fritidshus på fastigheten Östra Tye 1:71, med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900).

Innan byggstart kan ske ska ett skriftligt startbesked lämnas enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §. En förutsättning för att startbesked ska kunna utfärdas är att ett tekniskt samråd hålls. Kontakta därför miljö- och byggförvaltningen för att boka tid för samråd.

Kontrollansvarig för byggnadsarbetena är Lars Boman.

Avgiften för bygglovet är **35 490 kronor**.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggförvaltningen har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Östra Tye 1:71. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och enbostadshuset ska ersätta befintligt fritidshus på samma plats. Ansökan om strandskyddsdispens behandlas separat.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-11
Situationsplan, inkommen 2025-11-10
Plan- och fasadritningar, inkomna 2025-11-10
Sektionsritning inkommen 2025-11-10
Fotografier från platsen daterade 2025-11-19
VA-enhetens yttrande inkommen 2025-11-26

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

Utredning
Placeringen av det nya bostadshuset avses hamna på samma plats som befintligt och är på inlämnad situationsplan placerat och måttsatt till 18,1 meter till tomtgränsen i öster, 10,5 meter till gräns i söder och 3,0 meter till gräns i norr. Det nya bostadshuset är enligt ritningarna redovisat som en våning och med en byggnadsarea på ca 190 kvm. Då inkluderas tak över uteplats på ca 15 kvm och entrétak på ca 8 kvm. Befintligt fritidshus är ca 125 kvm. Dagvatten hanteras lokalt och leds till stenkista.

Grannar/remiss
Berörda grannar och VA-enheten har fått möjligheten att yttra sig över föreslagen åtgärd senast den 9 december 2025. Ingen har yttrat sig emot förslaget. VA-enheten skriver i sitt yttrande att fastigheten redan är ansluten och ingår i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Fastighetens spillvatten pumpas via en LTA-pump (villapumpstation) till kommunens ledningsnät. Vattenmätaren i befintligt hus behöver monteras ned innan rivning påbörjas. Dagvatten hanteras lokalt inom fastigheten. I övrigt har VA-enheten inget att erinra.

Bedömning
Förvaltningen bedömer att åtgärden med att ersätta befintligt fritidshus med ett enbostadshus passar bra in i området och inverkar inte negativt på omgivningen eller berörda grannar som inte har yttrat sig emot förslaget. Kommunalt VA finns och bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900)

Information
Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras i Post- och inrikes tidningar. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.
Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovet vann laga kraft.

Beslutet skickas till
Sökanden

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

Berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 6 2025/1240

ÖSTRA TYE 1:71 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus, ersättning befintligt fritidshus, inom fastigheten Östra Tye 1:71 med stöd av 7 kapitel, 18 c §, punkt 1 miljöbalken (1998:808).

Som tomtplatsavgränsning får hela tomten enligt inlämnad situationsplan användas.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 712 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-29, § 53. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus, ersättning befintligt fritidshus, inom fastigheten Östra Tye 1:71.
Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område. Ansökan om bygglov behandlas i ett separat ärende.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-11
Situationsplan, inkommen 2025-11-10
Plan- och fasadritningar, inkomna 2025-11-10
Sektionsritning, inkommen 2025-11-10
Fotografier från platsbesök 2025-11-19

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett enbostadshus om ca 190 kvm byggnadsarea på fastigheten Östra Tye 1:71. Det nya

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

bostadshuset ersätter befintligt fritidshus på ca 125 kvm som avses att rivas.
Placeringen av det nya bostadshuset avses hamna på samma plats som befintligt och är på inlämnad situationsplan måttsatt till 18,1 meter till tomtgränsen i öster, 10,5 meter till gräns i söder och 3,0 meter till gräns i norr.
Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.
Förvaltningen har varit på plats den 19 november 2025 och bedömer att hela fastigheten är ianspråktagen som tomtplats.

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Lag (2009:532).

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lag (2025:512).

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns giltiga skäl för dispensen enligt MB 18 c§, punkt 1 då området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Information
En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

inom fem år från dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (se MB 7 kapitel, 18 k §).

Beslutet skickas till
Sökanden
Länsstyrelsen i Värmland

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 7 2025/1029

Brukarundersökning 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad brukarenkät för andra halvåret 2025.

Sammanfattning
Brukarenkäter har skickats ut till privatpersoner som juni – december 2025 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Brukarenkäterna skickas ut två gånger per år. Enkäterna som skickades ut i december 2025 fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 81 jämfört med 84 i juni 2025 och 73 i december 2024. Ett Nöjd Kund Index mellan 80–100 anses vara mycket högt och ett index mellan 70–79 anses som högt.
Synpunkter från brukarenkäten är ett viktigt verktyg och ger en indikation på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2026–01–12
Resultatrapport, brukarenkät andra halvåret 2025.

Utredning
Som ett led i vårt kvalitets- och utvecklingsarbete skickar vi ut en enkät till privatpersoner som under juni till december 2025 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Brukarenkäterna skickas ut två gånger per år. Utöver enkäten skickas även ett följebrev med där vi informerar om att vi gärna vill få återkoppling på vad vi gör rätt och vad vi behöver förbättra. De har även möjlighet att lämna egna förslag och synpunkter. Enkäten är anonym och enkel att besvara. Två påminnelser skickas ut till de som ännu inte besvarat enkäten.
Enkäten bygger på Statistiska centralbyråns (SCB) analysmodell som kallas Nöjd Kund Index. I modellen ingår tre standardiserade indikatorer (frågor) som ligger till grund för ett helhetsbetyg på verksamheten. Dessa tre indikatorer utgörs av frågor om:

1. Om du tänker på handläggningen och prövningen av miljö- och byggfrågor i sin helhet – hur nöjd är du då med den?
2. Uppfyllde denna handläggning och prövning dina förväntningar?

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

3. Tänk dig en perfekt handläggning och prövning av dessa frågor. Hur nära ett sådant ideal kommer Hammarö kommun?

Dessa tre frågor bildar tillsammans betygsindex NKI som är ett sammanfattande mått på kvaliteten ur kundens perspektiv och ger ett helhetsbetyg för verksamheten. Denna övergripande information är lämplig att följa över tid. De tre frågorna som ger betygsindex NKI är placerade i slutet av enkäten.
Brukarenkäter har skickats ut till privatpersoner som under juni till december 2025 fått beslut från miljö- och byggnadsnämnden (bygg samt miljöärenden). Enkäterna som skickades ut i december 2025 fick ett Nöjd Kund Index (NKI) på 81 jämfört med 84 i juni 2025 och 73 i december 2024.
Ett Nöjd Kund Index mellan 80–100 anses vara mycket högt och ett index mellan 70–79 anses som högt.
Utöver de tre frågorna ovan som ger ett helhetsbetyg på verksamheten får de även svara på frågor om de fått tillräcklig information om det de efterfrågade, om det var lätt att komma i kontakt med förvaltningen, hur bemötandet var samt och de är nöjda med handläggningstiden.
Svarsfrekvensen var 36 % jämfört med 48 % i juni 2025 och 40 % i december 2024.
Synpunkter från brukarenkäten är ett viktigt verktyg och ger en indikation på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra. Synpunkter som kommit in ska analyseras och kommer att omhändertas i den löpande verksamhetsutvecklingen.

Förvaltningens bedömning
Förvaltningen är positiv till att NKI fortsatt ligger på en hög nivå och det förbättringsarbete som bedrivs ska förvaltningen fortsätta att bedriva och utveckla.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 8 2025/1030

Synpunktshantering 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad synpunktshantering för andra halvåret 2025.

Sammanfattning
Kontaktcenter har sammanställt inkomna synpunkter för andra halvåret 2025.
Sammanställningen visar att synpunkterna gäller klagomål på ljud från sena kvällar på pizzeria, buller från verksamhet, skräpig industritomt samt yrkande om PBL-tillsyn.
Förvaltningen har fått beröm för snabb handläggning, bra engagemang samt bra möte.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-12.
Sammanställning av synpunkter från kontaktcenter, Exceldokument, Q3 och Q4.

Utredning
Riktlinjer för synpunktshanteringen
Hammarö kommun har riktlinjer för synpunktshantering, dnr 2023/247, 2023-10-16 § 203. Med synpunkt menas beröm, klagomål eller förslag till förändringar som rör kommunens verksamhet. Avsändare av synpunkter är de vi är till för, det vill säga invånaren, kunden eller motsvarande, alternativt någon som för dennes talan.
Synpunktshanteringen är ett komplement till den lagliga möjlighet som finns för enskilda att överklaga beslut. En god synpunktshantering är ett sätt att öka medborgarens delaktighet. Genom att bemöta och agera utifrån de synpunkter som inkommer kan förvaltningen visa att medborgaren tas på allvar.
Ett systematiskt arbete med synpunktshantering ger goda möjligheter att upptäcka och komma till rätta med brister i verksamheten som påtalats och förhindra att liknande brister uppkommer igen.
Synpunktshanteringen ger förvaltningen och politiken ett viktigt underlag i förändrings – och förbättringsarbetet. Ett bra system för synpunktshanteringen ger dessutom ett förtroendefullt förhållande till medborgarna.

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

Alla synpunkter diarieförs i ärendehanteringssystemet Nilex. Kontaktcenter sammanställer inkomna synpunkter minst två gånger per år till respektive nämnd.

Förvaltningens hantering av synpunkterna
När synpunkterna sammanställs ges en möjlighet till överblick och vi kan få reda på vad vi gör rätt och vad vi kan behöva förbättra. Det ges också tillfälle att tillsammans i förvaltningen diskutera vilka förbättringar förvaltningen kan behöva göra utifrån de synpunkter som inkommit. Nämnden ges dessutom möjlighet att ta del av synpunkterna samt förvaltningens bedömning om möjliga förbättringar. Flera av synpunkterna som inkommit via synpunktshanteringen under andra halvåret 2025 har blivit ärenden som diarieförts och handlagts på förvaltningen.

Sammanställningen visar att synpunkterna gäller klagomål på ljud från sena kvällar på en pizzeria, buller från verksamhet, skräpig industritomt samt yrkande om PBL-tillsyn.
Förvaltningen har fått beröm för snabb handläggning, bra engagemang samt bra möte.

Förbättringsmöjligheter
I samband med sammanställningen av synpunkterna ska förvaltningen på en arbetsplatsträff diskutera möjliga förbättringsåtgärder utifrån de synpunkter som inkommit. Synpunktshanteringen är ett bra verktyg för förvaltningens kvalitets- och utvecklingsarbete.

Uppföljning
Förvaltningschefen har det huvudsakliga ansvaret för att uppföljningen av synpunkter genomförs. Förvaltningschefen ansvarar för att fördela synpunkter inom förvaltningen samt för att berörd personal inom förvaltningen får det stöd som behövs för att kunna hantera synpunkter i enlighet med riktlinjerna.
Synpunkter ska besvaras inom fastställd svarstid, snarast möjligt dock senast inom 5 dagar. Handläggaren ansvarar för att svaret registreras i ärendehanteringssystemet Nilex. Inkomna synpunkter som leder till ärenden på miljö- och byggförvaltningen avslutas i Nilex med anteckning om att ärendet fortsatt diarieförs i förvaltningens ärendesystem ByggR eller Ecos2.

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

Flera av synpunkterna som inkommit via synpunktshanteringen under andra halvåret 2025 har blivit ärenden som diarieförts och handlagts på förvaltningen.

_____

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 9

Information budgetdialog

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning
Förvaltningschef Ann-Kristin Djuvfeldt redogör för budgetdialog 1.

Beslutsunderlag
Powerpointpresentation

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 10

Information

Ingen information.

_____

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 11

Rättsfall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag
Inkomna rättsfall.

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

MBN § 12

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

_____

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

E-Signing validerat

secured by IN GROUPE

NAMN UNDERTECKNARE	IDENTITET	TID	E-LEGITIMATION
Anna Christina Magdalena Nilsson	dc7cae441f8a8a5ef31561ff640557646ccbd1ac	20.01.2026 11:36:06 CET	Mobilt BankID SE

NAMN UNDERTECKNARE	IDENTITET	TID	E-LEGITIMATION
JENS MEYER	8962d3ddda7a8a919754ed079e5b73acc67bdefa	21.01.2026 14:27:02 CET	Mobilt BankID SE

NAMN UNDERTECKNARE	IDENTITET	TID	E-LEGITIMATION
KATARINA LENEFJÄRD	d6b000bbd6a5cf6acef83ef4269624372e01fb42	24.01.2026 08:31:42 CET	Mobilt BankID SE

Dokumentreferens: 6045_20260120113522893176890532289 3

- Detta är ett PDF-dokument digitalt signerat av IN Groupe's E-Signing-tjänst.
- Dokumentets integritet skyddas genom att signera och försegla innehållet med ett certifikat som utfärdas till IN Groupe av en betrodd tredje part. Validering av signaturen bekräftar att innehållet inte har ändrats sedan undertecknandet.
- Mer information om dokumentformat finns på https://doc.ingroupe.com/developer