Hammarö

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-02-17

Tid och plats	Tisdag 17 februari 2026, kl. 09:00-11:07, Nämndrummet Paus 9:50-10:00
Beslutande	Jens Meyer (MP), ordförande Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande Magnus Eriksson (KD), 2:e vice ordförande Anna Holmberger (C) Katarina Lenefjärd (M)
Övriga närvarande	Annika Tollén (KD), ersättare Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef Daniel Nilsson, miljöinspektör, § 15 Bengt Jonsson, miljöinspektör Stefan Anteryd, byggnadsinspektör Stefan Eriksson, byggnadsinspektör Anna Nilsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Magnus Erikson
Justeringens plats och tid	Digital signering, se sista sidan

Under-skrifter

Sekreterare	Anna Nilsson
Ordförande	Jens Meyer
Justerande	Magnus Erikson

Paragrafer: §13-31

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Innehållsförteckning

Ärenden		Diarienr	Sida
§ 13	Val av justerare		3
§ 14	Fastställande av föredragningslista		4
§ 15	Redovisning av delegeringsbeslut		5
§ 16	Uppföljning kontrollplan livsmedel 2025		6 - 7
§ 17	Handläggningstid bygglov		8
§ 18	VIDÖN 1:29 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2025/1250	9 - 11
§ 19	VÄSTRA TYE 1:100 Bygglov Nybyggnad strandstuga	2025/1260	12 - 13
§ 20	VÄSTRA TYE 1:100 Strandskyddsdispens Nybyggnad staket	2025/1264	14 - 16
§ 21	VÄSTRA TYE 1:100 Strandskyddsdispens Nybyggnad strandstuga	2025/1265	17 - 19
§ 22	Information efter budgetdialog 1		20
§ 23	Årsbokslut 2025	2024/1019	21 - 23
§ 24	Månadsuppföljning		24
§ 25	Budget 2026		25
§ 26	Intern kontrollplan 2025	2025/1019	26 - 30
§ 27	Medarbetarundersökning 2025	2025/1059	31 - 32
§ 28	Rapport dataskyddsarbete 2025		33
§ 29	Rättsfall		34
§ 30	Information		35
§ 31	Övriga frågor		36

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 13

Val av justerare

Magnus Erikson (KD) väljs till justerare.

_____

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 14

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs.

_____

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 15

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2026-01-13 till och med 2026-02-09.
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2026-2 till och med 2026-33.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2026-01-13 till och med 2026-02-09.

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:
M-2025-215: Förbud mot utsläpp
M-2024-459: Förbud mot utsläpp

Bygg:
2025/263: Bygglov för tillbyggnad av garage
2026/13: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Bostadsanpassning:
2026/3: Bostadsanpassningsbidrag
2026/4: Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag
Delegeringslista bygg 2026-01-12
Delegeringslista miljö 2026-01-12
Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2026-01-12

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 16

Uppföljning kontrollplan livsmedel 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljning av kontrollplan för livsmedelskontrollen 2025.

Sammanfattning
Som en del i internrevisionen följs kontrollplanen för livsmedelskontrollen upp årligen. Underlaget från uppföljningen är tänkt att användas till dels förbättring av framtida kontrollplaner samt som kontrollmetod för att säkerställa att förvaltningen följer den av nämnden fastställda planen för verksamheten

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-09
Myndighetsrapporteringen 2025, 2026-01-22

Utredning
Planerade kontroller
Enligt detaljplanen var 71 kontroller planerade för 2025. Totalt har 119 kontroller genomförts varav 69 var planerade och 45 uppföljande. 5 kontroller var händelsestyrda.
Vid planering av livsmedelskontroller har inspektörerna utgått från de lagstiftningsområden som fastställts i kontrollplanen.

Operativt mål nr 17 om kontaktmaterialverksamheter
Det finns tre registrerade kontaktmaterialverksamheter i kommunen. Två av dessa fick en planerad kontroll 2025 då operativt mål nr 17 kontrollerades.

Provtagning
Provtagning av livsmedel har inte skett i den omfattning som kontrollplanen fastställt. Detta då vägledning från Livsmedelsverket säger att andra kontrollmetoder, såsom inspektion är lämpligare än provtagning.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Revision
Inför 2025 års kontrollplan fastställdes ett mål om att inspektörerna ska genomföra cirka 10 revisioner hos befintliga anläggningar (utöver nyregistrerade). Under 2025 har 7 revisioner genomförts hos befintliga anläggningar.

Bedömning och myndighetsåtgärder
För att säkerställa samsyn och diskutera aktuella avvikelser och bedömningar har handläggarna en avstämning ungefär en gång per månad.

Miljö- och byggnadsnämnden har fattat beslut om totalt 19 åtgärdskrav på livsmedelsverksamheter. 18 beslut gällde föreläggande för verksamheten/ anläggningen och 1 beslut gällde förbud avseende visst livsmedel.

Ett arbete har genomförts för att öka efterlevnaden av Livsmedelsverkets vägledning om god kontrollsed och kontrollprocessen, bland annat genom uppdatering av handläggningsrutiner som har fastställts av nämnden.

Registrerade verksamheter
Det har inkommit 17 anmälningar för registrering av livsmedelsverksamhet och samtliga har fått ett beslut om registrering. 14 av anläggningar har fått en första livsmedelskontroll. 3 anläggningar har inte fått kontroll då de ännu inte har startat verksamheten.

Totalt har 126 verksamheter varit registrerade under året varav 15 har avregistrerats då verksamheten antingen upphört eller bytt innehavare.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 17

Handläggningstid bygglov

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Enligt intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden ska handläggningstiden för bygglov redovisas vid varje nämndssammanträde.

För närvarande är handläggningstiden för delegeringärenden cirka två till tre veckor förutsatt att ärendena är kompletta.

Beslutsunderlag
Muntlig föredragning

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 18 2025/1250

VIDÖN 1:29 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kapitlet, 17 §, med stöd av 2 kapitlet 1–2, 4 §§ och 5 PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 12 285 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggförvaltningen har fått en ansökan om förhandsbesked gällande fastigheten Vidön 1:29. Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus över plangräns men inom fastigheten.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-02-03
Situationsplan, 2025-11-21
Remissvar KS, 2025-12-11
Remissvar från berörd sakägare, 2025-12-18
Remissvar VA, 2025-12-22
Karta med avstyckningsplan

Utredning
Miljö- och byggförvaltningen har 2025-11-21 fått en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Vidön 1:29, ansökan inkom före första december 2025 varför de reglerna som gällde då används vid handläggningen av ärendet. Fastigheten omfattas av avstyckningsplan "Vidön 1:5, Vidööåsen" (akt 17-HAÖ-402) från 1929. Planen initierades av Uddeholms Aktiebolag för att möjliggöra för bostadsbebyggelse för

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

bolagets anställda. Avstyckningsplanen saknar bestämmelser gällande exploateringsgrad, byggnadshöjd och liknande, utan redovisar enbart en tänkt tomtindelning.

Tomterna i området är av varierande storlek mellan ca 1100 och 1800 kvm, Vidön 1:29 är 2782 kvm och skulle då kunna delas i två tomter som vardera är nästan 1400 kvm.

Ärendet har remitterats till rågrannar. Stora Enso samt kommunen har inte haft några invändningar mot förslaget. VA-enheten säger i sitt yttrande att fastigheten ingår i verksamhetsområdet men saknar idag anslutningspunkt och servisanmälan ska göras för VA-anslutning. Synpunkter har inkommit från boende i området. Synpunkterna från närboende handlar bland annat om områdets karaktär, risk för olägenhet, tallar som behöver fällas, ökad trafik och närhet till Natura 2000-område.

De flesta byggnaderna i området är uppförda på 30- och 40-talet och har en liknande byggnadsstil men det finns även en suterrängsvilla byggd 1965 tvärs över vägen från den aktuella tomten så området har ändå en ganska varierande bebyggelse. Risken för olägenhet under byggtid kan förekomma men den ökning av trafik som kommer från ett enbostadshus anses inte utgöra en betydande olägenhet. De tallar som eventuellt behöver fällas saknar skydd i nuvarande plan. Avståndet mellan den aktuella fastigheten och Natura 2000-området är cirka 90 meter samma som de redan etablerade fastigheterna i området. Det kan dock krävas tillstånd för att utföra en åtgärd nära ett Natura 2000-område som kan påverka miljön inne i området. Eventuellt behov av tillstånd sker i samråd med Länsstyrelsen.

Den aktuella fastigheten har nivåskillnad på cirka 3 meter. Från vägen i sydöst faller tomten neråt mot norr. Närmast vägen är marknivån ca 49 meter över havet. Södra halvan av tomten har nära till berg medan den norra delen består mer av sediment. Om fyllnadsarbeten ska utföras i norra delen av tomten ska detta föregås av markundersökning för att säkerställa markens bärighet.

Information

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas inom två år efter det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Beslutet skickas till
Sökanden
Berörda fastighetsägare med synpunkter (besvärshänvisning)
Övriga berörda fastighetsägare
Kungörelse i Post-och inrikes tidningar (POIT)

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 19 2025/1260

VÄSTRA TYE 1:100 Bygglov Nybyggnad strandstuga

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Då strandskyddsdispens ej beviljas tas ej ansökan om bygglov upp för beslut.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnation av en strandsuga om 70 kvm, ersättning av mindre förråd och placerat vid stranden inom fastigheten Västra Tye 1:100. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område. Idag står ett förråd på samma plats som avses att flyttas inom fastigheten. En strandskyddsdispens behandlas i ett separat ärende och ett separat bygglov är sökt för flytt och ny placering av förrådet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-02
Nybyggnadskarta, inkommen 2025-12-29
Plan- och fasadritning inkommen 2025-01-19

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för nybyggnation av en strandstuga om 70 kvm, ersättning av mindre förråd på samma plats och placerat vid stranden inom fastigheten Västra Tye 1:100. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Grannar/remiss
Berörda grannar har fått möjligheten att yttra sig över föreslagen åtgärd senast den 28 januari 2026. Ingen har yttrat sig emot förslaget.

Bedömning
Förvaltningen bedömer att åtgärden med att ersätta befintligt förråd med en strandstuga inte har någon negativ inverkan på

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

omgivningen eller berörda grannar och bygglov bedöms kunna beviljas.

_____

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 20 2025/1264

VÄSTRA TYE 1:100 Strandskyddsdispens nybyggnad staket

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av staket i fastighetsgräns inom fastigheten Västra Tye 1:100 (Tynäsvägen 53) med stöd av 7 kapitel, 15 §, punkt 2 miljöbalken (1998:808).

Avgiften för avslag av strandskyddsdispensen är 6 825 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-29, § 53. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett 2,4 m högt staket längst fastighetsgränsen inom fastigheten Västra Tye 1:100.
Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-13
Situationsplan, inkommen 2026-01-05
Fasadritningar och fotografi, inkomna 2026-01-05

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett 2,4 m högt staket längst hela fastighetsgränsen inom fastigheten Västra Tye 1:100.
Fastigheten Västra Tye 1:100 uppgår till 2711 kvm och bostadshuset ligger i den norra delen av fastigheten där också komplementbyggnader är placerade. En stor del av tomten utgörs av gräsmatta.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Själva tomten/hemfridszonen nås via en 80 m lång in/utfartsväg söderifrån där staketet avses att förses med en grind. Sydvästra delen av tomten är inte ianspråktagen med gräsmatta och utgör naturmark och ingår inte i hemfridszonen.
Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Lag (2009:532).

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lag (2025:512).

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att staketets placering i fastighetsgräns i sydväst har en avhållande effekt och att det inte finns giltiga skäl för dispensen. Enligt MB 15 §: Inom ett strandskyddsområde får inte
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Beslutet skickas till
Sökanden med besvärshänvisning

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 21 2025/1265

VÄSTRA TYE 1:100 Strandskyddsdispens nybyggnad strandstuga

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av strandstuga inom fastigheten Västra Tye 1:100 (Tynäsvägen 53) med stöd av 7 kapitel, 15 §, punkt 2 miljöbalken (1998:808).

Avgiften för avslag av strandskyddsdispensen är 6 825 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-29, § 53. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.
Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av strandstuga om 70 kvm som ersätter mindre förråd, inom fastigheten Västra Tye 1:100. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-13
Nybyggnadskarta, inkommen 2026-12-19
Plan- och fasadritning inkommen 2025-12-19
Fotografi från platsen
Tomtplatsavgränsning

Utredning
Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av en strandsuga om 70 kvm som ersätter mindre förråd och placerat vid stranden inom fastigheten Västra Tye 1:100. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område och platsen bedöms vara ianspråktagen som tomt.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Idag står ett förråd på samma plats som avses att flyttas inom fastigheten. Två separata bygglov är sökt för strandstugan och flytt av förrådet. Den nya platsen för förrådet kräver inte dispens från strandskyddet då den placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och mer än 25 meter från strandlinjen.

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Lag (2009:532).

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lag (2025:512).

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns giltiga skäl för dispensen enligt MB 18 e §, punkt 1, då platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yrkande

Magnus Erikson (KD) yrkar att strandskyddsdispensen ska avslås.
Katarina Lenefjärd (M) yrkar att strandskyddsdispensen ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och att nämnden enhälligt beslutar att strandskyddsdispensen ska avslås.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Beslutet skickas till
Sökanden med besvärshänvisning

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 22

Information efter budgetdialog 1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Förvaltningschef Ann-Kristin Djuvfelt redogör för budgetdialog 1.

Beslutsunderlag
Powerpointpresentation

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 23 2024/1019

Årsbokslut 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och resultat för 2025.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2025 redovisar nämndens mål och förvaltningens aktiviteter för att uppfylla målen, en analys över hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen, viktigare händelser, ekonomi samt personalförhållanden och sjukfrånvaro.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, årsbokslut för miljö- och byggnadsnämnden 2025, 2026-02-02.
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2025 samt bilaga 1 och 2.

Utredning
Det är tre verksamhetsberättelser per år som ska redovisas och beslutas om i nämnderna. Det är tertial 1 2025-04-30, delår 2025-08-31 samt en för helåret 2025 (årsbokslut 2025).
Detta ärende är årsbokslut för 2025.
Verksamhetsberättelsen för 2025 redovisar nämndens mål och förvaltningens aktiviteter för att uppfylla målen, en analys över hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen, viktigare händelser, ekonomi samt personalförhållanden och sjukfrånvaro.

Miljö- och byggnadsnämndens resultat
Miljö- och byggnadsnämnden gör ett resultat på 514 tkr för 2025.

Analys av hur nämnden har bidragit till att uppnå de övergripande målen
Vision 2030 och Agenda 2030 ingår som ett underlag för nämndens budget- och målarbete. Enligt styrdokument för Hammarö kommun

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

styr kommunfullmäktige genom att fastställa några få övergripande mål som visar i vilken riktning verksamheten ska utvecklas. Utifrån dessa mål har nämnden fattat beslut om egna mål som bidrar till att kommunfullmäktiges mål uppnås på längre sikt.
De mål som inte fått hel måluppfyllelse är mål som är satta att arbetas med över flera års tid. Miljö- och byggnadsnämnden har kunnat bidra till den övergripande måluppfyllelsen genom aktiviteter som genomförts på förvaltningen och ut mot våra verksamhetsutövare och sökande. Medarbetare på förvaltningen har varit aktiva och arbetat fram lämpliga och tydliga aktiviteter för att uppfylla nämndens mål och i slutänden även fullmäktigemålen. Nämndens mål är satta utifrån Agenda 2030 mål 3 om hälsa och välbefinnande samt stödjande mål 3.9 minska antalet sjukdoms- och dödsfall till följs av skadliga kemikalier och föroreningar, 6.3 förbättra vattenkvaliteten och minska utsläpp av farliga kemikalier och material, mål 14.1 minska och förebygga alla slags föroreningar i haven, i synnerhet från landbaserad verksamhet samt mål 15.1 bevara hållbart använda ekosystem på land och i sötvatten och deras ekosystemtjänster.

Nämndens mål att säkerställa bra inomhusmiljö i våra skolor, förskolor, flerbostadshus och andra typer av boenden
Förvaltningens aktivitet för att uppnå nämndens mål att säkerställa bra inomhusmiljö i våra skolor, förskolor, flerbostadshus och andra typer av boenden (exempelvis gruppboenden) utgörs bland annat av tillsyn av radon i dessa byggnader. Radon är en radioaktiv gas som vid långvarig inandning ökar risken att utveckla lungcancer. Enligt Strålsäkerhetsmyndighetens uppskattning är radon i bostäder en bidragande faktor till omkring 500 cancerfall per år, och ensam orsak till cirka 50 fall av lungcancer. Den vanligaste orsaken till förhöjda radonhalter är att radon kommer in från marken, men byggnadsmaterial och vatten kan också utsöndra radon. Tillsynen gällande radon är ett långsiktigt arbete. Radonmätningar kan bara göras vintertid och en mätning tar två till tre månader att genomföra. Om åtgärder behöver vidtas, vilket vanligen består av ventilationsåtgärder så tar dessa tid att upphandla och genomföra och sedan ska uppföljande mätningar genomföras under nästkommande vinter. Sedan återstår att följa upp de fastigheterna där radonhalter som överstiger referensvärdet har uppmätts.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Nämndens mål att minska negativ påverkan på mark och vattenkvalitet
Förvaltningens aktiviteter för att uppnå nämndens mål att minska negativ påverkan på mark och vattenkvalitet utgörs bland annat av tillsyn av enskilda avlopp och tillsyn av förorenad mark.
Små avloppsanläggningar med otillräcklig rening kan bidra till olika problem beroende på avloppens placering, användning och status. Utsläpp från små avlopp kan förorena dricksvatten, badvatten, sjöar, vattendrag och grundvatten, samt bidra till problem med övergödning, miljögifter och smittämnen. Tillsynen gällande de äldre bristfälliga små avloppen sker efter den strategi som nämnden fastställt. Arbetet är långsiktigt. Om en avloppsanläggning efter platsbesök konstateras inte uppfylla kraven så meddelas vanligen ett förbud som innebär att avloppsanläggningen måste ersättas eller åtgärdas inom två år.
Många förorenade områden bidrar idag till negativa miljöeffekter och är också ett framtida hot mot människors hälsa och miljön. Människors hälsa kan påverkas när vi exponeras av giftiga ämnen som till exempel sprids via luft, damm, dricksvatten och ytvatten. Föroreningarna påverkar också förutsättningarna för väl fungerande ekosystem och den biologisk mångfalden. Det främsta skälet och målet till att jobba med förorenad mark är att skydda människor, djur och miljö från skador och risker förknippade med farliga ämnen i mark. Miljö- och byggnadsnämndens arbete med förorenad mark prioriteras i handlingsplanen för tillsyn av förorenade områden i Hammarö kommun.

Nämndens mål att värna orörd natur på Hammarö och att inga nyetableringar ska ske på södra delen av ön
Nämndens mål att värna orörd natur på Hammarö och att inga nyetableringar ska ske på södra delen av ön samt att extra hänsyn ska tas till grönstrukturplanen uppfylls genom att inga förhandsbesked eller bygglov för nyetablering har beviljats på södra delen av ön.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 24

Månadsuppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Förvaltningschef Ann-Kristin Djuvfeldt redovisar den ekonomiska rapporten för december 2025.

Beslutsunderlag
Ekonomirapport december 2025

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 25

Budget 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljö- och byggnadsnämndens budget för 2026.

Sammanfattning
Miljö- och byggnadsnämnden ska för varje kalenderår anta en budget utifrån kommunfullmäktiges budgetbeslut. Budgetfördelningen utgår från förvaltningens organisation.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-12.
Budget 2026 miljö- och byggnadsnämnden.
Beslut från kommunfullmäktige, budget 2026, 2025-06-23, KF § 79.
Beslut från kommunfullmäktige, ombudgetering inför 2026, 2025-12-16, KF § 188.
Ombudgeteringsdokument 2026.

Utredning
Den 23 juni 2025 beslutade kommunfullmäktige att anta budget för 2026. Sedan budgetbeslutet togs har ett antal förändringar skett vilket medförde att kommunfullmäktige den 16 december 2025 beslutade om ombudgetering för 2026.
I beslut från kommunfullmäktige, ombudgetering inför 2026, 2025-12-16, KF § 188 fick miljö- och byggnadsnämnden ett tillägg på 50 tkr för installationskostnader för Nova OVK och Nova publicering. Engångskostnaden finansieras från budgetreserven.

Budgetram

Budgetförändring mellan 2025 och 2026	
Helårseffekt löneökningar 2025	58 tkr
Tillägg nämnder enligt KF 2025-06-23, ökade licenskostnader (bland annat tillsynsmodul till Ecos).	45 tkr
Ingående budgetram 2026	5 875 tkr

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 26 2025/1019

Intern kontrollplan 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av miljö- och byggnadsnämndens interna kontrollplan för 2025.

Sammanfattning
Enligt Hammarö kommuns riktlinjer för intern kontroll (KS 2022-02-14, § 49) ska kommunens nämnder och styrelser årligen fastställa en intern kontrollplan för innevarande år.
Miljö- och byggnadsnämnden har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Ansvaret innebär en helhetssyn som innefattar skydd av tillgångar och säkerställande av ändamålsenlig och effektiv verksamhet. Det innefattar också styrning och uppföljning av den egna verksamheten.
Uppföljning av de beslutade kontrollmomenten ska efter genomförd granskning överlämnas i form av en rapport till nämnden. Miljö- och byggnadsnämnden fastställde sin interna kontrollplan 2025-05-13, MBN § 76 och redovisning ska enligt riktlinjerna ske till miljö- och byggnadsnämnden i februari.
Miljö- och byggförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner den redovisade uppföljningen av nämndens interna kontrollplan 2025.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-06
Rapport, uppföljning av intern kontrollplan

Utredning
Miljö- och byggnadsnämndens interna kontrollplan för 2025 innehåller tre kontrollmoment. Samtliga kontroller har genomförts och bedömts utifrån kategorierna; godkänt, mindre anmärkning samt avvikelse. Fullständigt resultat, slutsatser och förslag till förbättringar/åtgärder redovisas i den bifogade rapporten.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Det sammanfattande resultatet av kontrollerna är följande:

	Kontrollmoment	Utfall
1.	Risk för otillbörlig påverkan	Godkänd
2.	Risk att begäran om allmänna handlingar inte hanteras skyndsamt och korrekt	Godkänd
3.	Risk för felaktig information på hemsidan på grund av bristande regelbunden översyn	Mindre anmärkning

Information
Miljö- och byggförvaltningen bedömer att två av tre kontroller har bedömts som godkända och en med mindre anmärkning.

Risk för otillbörlig påverkan
För att undersöka om medarbetarna på förvaltningen upplevt otillåten påverkan på jobbet vid myndighetsutövning har en enkät under hösten skickats ut till medarbetarna. Otillåten påverkan kan vara trakasserier, hot, våld, korruption eller liknande. Otillåten påverkan avser försök att påverka tjänstepersoner i myndighetsutövningen och beslutsfattandet om den drabbade uppfattar att syftet var att påverka tjänsteutövningen. Samtliga medarbetare svarade på enkäten. Två medarbetare har upplevt otillåten påverkan vid myndighetsutövning. En medarbetare anser att vi behöver tydligare riktlinjer och policys i kommunen för att hantera otillåten påverkan på jobbet.

Kommentar: Förvaltningen har tillsammans med Räddningstjänsten arbetar fram en riskanalys för miljö- och byggförvaltningen. Riskanalysen går vi gemensamt igenom två gånger per år på arbetsplatsträffar. Vi går även igenom riskanalysen vid introduktion av nya medarbetare. Vid inträffade händelser ska en rapportering ske i kommunens avvikelserapporteringssystem KIA vilket även framgår av riskanalysen.

På varje arbetsplatsträff (11 gånger per år) finns en punkt med om hot och våld. Från och med 2026 förtydligar vi dagordningen för våra arbetsplatsträffar och lägger till otillbörlig påverkan under punkten om hot och våld.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Miljö- och byggnadsnämnden har även fastställt en rutin kring korruption och jäv, senast reviderad 2024-12-10, § 187.

Utfallet av kontrollen bedöms som godkänd.

Risk att begäran om allmänna handlingar inte hanteras skyndsamt och korrekt
En begäran att få ut en handling kan ske muntligt eller skriftligt och ska alltid besvaras skyndsamt. Normalt ska utlämningen ske samma dag som begäran kommer in. Någon dags fördröjning kan godtas om det är nödvändig för att kunna ta ställning till om den efterfrågade handlingen är allmän och offentlig. Kravet innebär att andra administrativa uppgifter ska läggas åt sidan för att behandla en begäran.

En säkerhetsincident innebär att något oönskat sker med vår information, exempelvis att någon obehörig tar del av informationen, att information försvinner eller förstörs eller att den inte finns tillgänglig när den behövs. Om den berörda informationen som lämnas ut digitalt innehåller personuppgifter är det också en personuppgiftsincident.

Kommentar: Hammarö kommun har en riktlinje för utlämnande och sekretessbedömning av allmänna handlingar. Kommunen har även en rutin för anmälan om säkerhetsincident.
Miljö- och byggförvaltningen har upprättat en skriftlig rutin för utlämnande av allmän handling som innehåller personuppgifter.

Vid inträffade personuppgiftsincidenter anmäls de internt eller till integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Miljö- och byggnadsnämnden ska göra en anmälan till IMY om det är sannolikt att personuppgiftsincidenten medför risk för fysiska personers fri- och rättigheter. Nämnden ska därför göra en bedömning om incidenten ska anmälas till IMY eller inte.

Begäran om handlingar som tillhör miljö- och byggnadsnämnden lämnas ut av nämnd-sekreterare eller handläggare på förvaltningen. Normalt sker utlämnande av handlingar samma dag eller dagen efter begäran, beroende på hur omfattande begäran är. Omfattar begäran exempelvis stora mängder handlingar, krävs det längre tid att bedöma och hantera utlämnandet på ett korrekt sätt.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Via förvaltningens myndighetsbrevlåda och Nilex gjordes 70 begäran av allmänna handlingar under perioden september till och med december 2025. Utlämnande av handlingar sker rutinmässigt och är av ringa betydelse för myndighetens verksamhet och behöver inte registreras eller hållas ordnade. Vid ett utlämnande av handlingar får vi inte efterfråga syfte med begäran eller vem mottagaren är.

Under 2025 anmäles tre personuppgiftsincidenter till miljö- och byggnadsnämnden varav en av incidenterna inträffade på förvaltningen och två av incidenterna anmäldes på kommunstyrelsen men kunde beröra anställda på förvaltningen. En av incidenterna rörde utlämnande av allmän handling.

I förhållande till antal handlingar som lämnats ut och att det enbart inträffat en personuppgifts-incident som rör utlämnande av allmän handling görs bedömningen att utfallet av kontrollen är godkänd. Bedömningen har gjorts av dataskyddssamordnare och förvaltningschef.

Risk för felaktig information på hemsidan på grund av bristande regelbunden översyn
Inför publicering av den nya hemsidan, hammaro.se omarbetades samtliga av förvaltningens texter.

Enligt kommunens riktlinjer för redaktörsorganisationen för Hammarö kommuns webbplats ska sidorna ses över minst en gång per år. Förvaltningens huvudredaktör har lagt in regelbundna påminnelser så förvaltningens sidor ses över minst en gång per år.

Kommentar: Informationen på hemsidan var korrekt fram till den 1 december 2025.

Den 1 december 2025 trädde stora ändringar i plan- och bygglagen i kraft. Beslutet om ändringarna togs den 22 oktober 2025. Ändringarna innefattar ett helt nytt kapitel 9 om lov och förhandsbesked samt ändringar i flera andra kapitel. Lovplikten minskar generellt men kraven på lov ökar inom särskilt värdefulla områden och i områden till skydd för totalförsvarets behov. Uppdatering av texterna på hemsidan pågår. All information ska gås igenom och fakta-kontrolleras vilket är ett omfattande arbete. På

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

sidor där texterna ännu inte uppdaterats finns följande information: "Just nu jobbar vi på att uppdatera all information på hemsidan så att den ska bli korrekt enligt de nya reglerna. Observera att den här sidan ännu inte är uppdaterad och därför kan innehålla felaktiga uppgifter".

Utfallet av kontrollen bedöms som mindre anmärkning.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 27 2025/1059

Medarbetarundersökning 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av miljö- och byggförvaltningens resultat från 2025 års medarbetarundersökning.

Sammanfattning
Syftet med medarbetarundersökningen är att få en tydlig bild av vad som fungerar bra och vad som behöver utvecklas för att skapa en ännu bättre arbetssituation för oss. Undersökningen är en viktig del i vårt arbete för att vi ska trivas, känna ett engagemang för arbetet och bidra till egen och verksamhetens utveckling. Svarsfrekvensen var 75 % på förvaltningen. Två föräldralediga medarbetare svarade inte på enkäten. Samtliga medarbetare som var i tjänst under undersökningsperioden svarade.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-13
Resultat från miljö- och byggförvaltningens medarbetarundersökning 2025.

Utredning
Insamlingen av svar genomfördes mellan den 3 november till 23 november 2025 via e-post. Ordinarie utskick samt tre påminnelser skickades ut till anställda inom Hammarö kommun. Svarsfrekvensen var 75 % på förvaltningen. Två föräldralediga medarbetare svarade inte på enkäten. Samtliga medarbetare som var i tjänst under undersökningsperioden svarade.
Syftet med medarbetarundersökningen är att få en tydlig bild av vad som fungerar bra och vad som behöver utvecklas för att skapa en ännu bättre arbetssituation för oss. Undersökningen är en viktig del i vårt arbete för att vi ska trivas, känna ett engagemang för arbetet och bidra till egen och verksamhetens utveckling.

Hållbart medarbetarengagemang

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

Hållbart medarbetarengagemang (HME) mäter både medarbetarnas motivation och förutsättningar att kunna göra sitt bästa för organisationen samt chefernas förmåga att ta vara på medarbetarnas engagemang.
Sveriges kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram nio gemensamma enkätfrågor för att kunna analysera sambandet mellan medarbetarengagemang och verksamhetsresultat samt kunna göra jämförelser mellan landets kommuner och regioner. De nio frågorna är fördelade på tre områden; motivation, ledarskap samt styrning. Tillsammans skapar de HME-index.
Efter varje medarbetarenkät finns stöd för en handlingsplan. Handlingsplanen görs tillsammans av chefen och medarbetarna. Handlingsplanen syftar till att förbättra de områden som gruppen vill förstärka eller där det finns utmaningar.
Ledningsgruppen i kommunen har tagit fram två kommunövergripande frågor som ska prioriteras att arbeta vidare med:

- Jag ser fram mot att gå till jobbet
- Min närmaste chef visar uppskattning för mina arbetsinsatser.

Chef och medarbetare på miljö- och byggförvaltningen ska dessutom prioritera en fråga som är viktig för vår arbetsgrupp. Den fråga miljö- och byggförvaltningen valt att arbeta vidare med är "jag lär nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete".

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 28

Rapport dataskyddsarbete 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning
Förvaltningschef Ann-Kristin Djuvfelt redogör gällande dataskyddsarbete 2025.

Beslutsunderlag
Rapport dataskyddsarbete 2025

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 29

Rättsfall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisnningen.

Sammanfattning
Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag
Inkomna rättsfall

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 30

Information

- Miljöinspektör Bengt Jonsson redogör för situationen kring slamspridning och tillhörande lukt. Entreprenören meddelar att ingen mer spridning kommer att göras på Hammarö.

- Unika besök på den kommunala anslagstavlan uppgår under de senaste sju dagarna till två unika besök.

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

MBN § 31

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

_____

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anna Christina Magdalena Nilsson	dc7cae441f8a8a5ef31561ff640557646ccbd1ac	17.02.2026 10:33:21 UTC	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
MAGNUS ERIKSON	88b09520b63cde69070adf682191823b99634d35	17.02.2026 10:34:42 UTC	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
JENS MEYER	8962d3ddda7a8a919754ed079e5b73acc67bdefa	17.02.2026 10:38:40 UTC	Mobilt BankID SE

Document reference: 61fb4917-8a4e-3fe1-9ffd-83d475d211c8

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer