



## Bygg- och miljönämndens sammanträde 14 september 2026

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Organ             | Bygg- och miljönämnden            |
| Sammanträdesdatum | 14 september 2026                 |
| Tid               | Kl. 14:01-16:50, paus 15:11-15:24 |
| Plats             | Sessionssalen                     |
| Paragrafer        | §87 - §101                        |

### Närvarande

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslutande      | Hadar Kronberg (M) Ordförande<br>Anders Spånér (KD) 1:e V. ordförande<br>Kerstin Nilsson (S) 2:e V. ordförande<br>Tom Ekvall (M)<br>Henrik Lindstrand (M) ersätter Inger René (M)<br>Lars Edenström (SD) ersätter Christer Sjögren (SD)<br>Robert Nilsson (S)<br>Turan Aliyev (C)<br>Ulla-Carin Moberg (MP) från kl. 14:09.<br>Hans Blomberg (L) ersätter Ulla-Carin Moberg (MP) §§ 87–88, 96,<br>kl. 14:01-14:17 |
| Ersättare       | Hans Blomberg (L)<br>Per Carlsson (L)<br>Christine Jansson (S)<br>Mathias Lindahl (S) från kl. 15:34<br>Bennerth Karlsson (V) från kl. 14:03                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tjänstepersoner | Närvarande tjänstemän, bilaga A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Ordförande

Hadar Kronberg (M)

### Sekreterare

Helén Glasér

### Justerare

Robert Nilsson (S).

Protokollet justeras digitalt



## **§ 87**

### **Fastställan av dagordning**

Ordförande frågar bygg- och miljönämnden om dagordningen kan fastställas med tillägg att ärendet Bygg- och miljönämndens delårsrapport och därefter Måldiskussioner gällande verksamhetsplan 2027 – 2029 läggs först i dagordningen.

## **BESLUT**

Bygg -och miljönämnden beslutar att fastställa uppdaterad dagordning.

## **§ 88**

### **Anmälan av jäv**

Ingen jäv anmäldes vid sammanträdet.

## **§ 89**

### **Måldiskussioner gällande verksamhetsplan 2027 - 2029**

Bygg- och miljönämnden, måldiskussioner gällande verksamhetsplan 2027–2029. Nämnden ska ta fram en verksamhetsplan för kommande budget- och planeringsperiod som ska fastställas i bygg- och miljönämndens sammanträde i oktober. I denna ska bland annat bygg- och miljönämndens mål för perioden finnas med samt indikatorer kopplade till dessa. Som underlag till framtagandet av nämndens verksamhetsplan sker vid bygg- och miljönämndens sammanträde i september diskussioner och samtal utifrån informationsmaterial som tillhandahålls och presenteras av förvaltningen.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse daterad 2 september 2026.  
Kommunbudget 2027.  
Årsredovisning 2025, bygg- och miljönämnden.  
Föregående verksamhetsplan 2026–2028.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden genomför samtal och diskussioner kring kommande verksamhetsplan 2027–2029 som ska fastställas vid bygg- och miljönämndens sammanträde i oktober.



## **§ 90**

### **Svar på remiss, synpunkter på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län**

Länsstyrelsen håller på att uppdatera den regionala vattenförsörjningsplanen för Västra Götalands län. Planen är ett underlag som kan användas av alla som arbetar med en robust och långsiktigt hållbar vattenförsörjning i länet. Planen ska uppdateras vart femte år. Arbetet med att uppdatera planen påbörjades under våren 2025 och den reviderade versionen planeras att publiceras i slutet av 2026. Planens syfte är att säkerställa långsiktig tillgång till råvatten för att täcka dricksvattenbehovet till och med år 2100. I planen beskrivs vilka av länets vattenresurser som är viktiga för framtida dricks- vattenförsörjning samt vilka åtgärder som behövs för att öka eller bibehålla robustheten i vatten- försörjningen. Länsstyrelsen Västra Götalands remiss av förslag till regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län (diarienummer 4123–2026) inkom till bygg- och miljönämnden den 30 april 2026.

#### **Bygg- och miljönämndens yttrande**

Bygg- och miljönämnden i Partille kommun ser positivt på den uppdaterade regionala vatten- försörjningsplanen. Planen utgör ett viktigt underlag för arbetet med att långsiktigt skydda dricksvattenresurser och ger ett stöd för kommunens arbete inom tillsyn, fysisk planering och klimatanpassning. Bygg- och miljönämndens synpunkter avser främst kommunens myndighets- utövning enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 18 augusti 2026.

Utkast - Synpunkter, remiss på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län.

E-post från Länsstyrelsen Västra Götalands län.

#### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översänder svaret till Länsstyrelsen Västra Götalands län.

## **§ 91**

### **Lägesuppdatering om pågående rättsprocesser**

Bygg- och miljöförvaltningen informerar bygg- och miljönämnden om pågående rättsprocesser.

#### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen vid sammanträdet.



**§ 92**

**Byggsanktionsavgift för rivning innan startbesked, påbörjande av tillbyggnad innan startbesked samt åtgärdsföreläggande att uppföra stängsel**

Bygg- och miljönämnden i Partille kommun inledde den 7 maj 2026 ett tillsynsärende på fastigheten xxxx efter en anonym anmälan om att ett bygglov inte följts. Vid ett tekniskt samråd noterades att ett garage, farstukvist och balkong hade rivits innan nämnden gett startbesked. Vidare noterades att en tillbyggnad påbörjats innan nämnden gett startbesked samt att ett stängsel på en stödmur nära fastighetsgräns i sydost var delvis raserat samt söndrigt. I detta ärende behandlas om det finns skäl för nämnden att besluta om påföljder med anledning av att åtgärderna påbörjats utan startbesked samt att stängslet var raserat och söndrigt.

**Beslutsunderlag**

| <u>Handling</u>                         | <u>HandlingsID</u> | <u>Ink./Uppr.</u> |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Anmälan                                 | 65964              | 2026-05-07        |
| E-postmeddelande                        | 66637              | 2026-05-27        |
| Foton från tekniskt samråd              | 66714 – 66718      | 2026-05-27        |
| Kontrollmätning marknivåer              | 67646              | 2026-06-12        |
| Protokoll tillsynsbesök                 | 67600              | 2026-06-17        |
| Fotodokumentation tillsynsbesök         | 67645              | 2026-06-17        |
| Möjlighet att inkomma med förklaring    | 67188              | 2026-06-17        |
| Byggsanktionsavgift rivning garage      | 67649              | 2026-06-17        |
| Byggsanktionsavgift rivning farstukvist |                    |                   |
| balkong                                 | 67654              | 2026-06-17        |
| Bilaga MAIMF                            | 67660              | 2026-06-17        |
| Byggsanktionsavgift tillbyggnad         | 67746              | 2026-06-17        |
| Yttrande fastighetsägare                | 68997              | 2026-07-15        |
| Svar på yttrande                        | 69752              | 2026-08-12        |
| Information om ärende till nämnd        | 69759              | 2026-08-17        |
| E-post från fastighetsägare inkl. foton | 71045 – 71049      | 2026-08-25        |
| Ansökan rivningslov                     | 71217              | 2026-09-04        |
| Inmätning reviderad                     | 71219              | 2026-09-04        |
| Kommunicering e-post                    | 71263              | 2026-09-04        |
| E-post från fastighetsägare             | 71297              | 2026-09-04        |

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:



1. Förnamn Efternamn (personnummer) och Förnamn Efternamn (personnummer), i egenskap av ägare till fastigheten xxxx, ska betala en byggsanktionsavgift om 5 434 kronor för att ha rivit delar av ett garage innan nämnden gett ett startbesked. Beslutet tas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 16 § punkten 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF,
2. Förnamn Efternamn (personnummer) och Förnamn Efternamn (personnummer), i egenskap av ägare till fastigheten xxxx, ska betala en byggsanktionsavgift om 24 070 kronor för att ha rivit en farstukvist och en balkong innan nämnden gett ett startbesked. Beslutet tas med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 16 § punkten 1 PBF,
3. Förnamn Efternamn (personnummer) och Förnamn Efternamn (personnummer), i egenskap av ägare till fastigheten xxxx, ska betala en byggsanktionsavgift om 14 800 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad innan nämnden gett ett startbesked. Beslutet tas med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 7 § punkten 1 PBF. Avgiften är halverad i enlighet med 9 kap. 3 a § PBF,
4. förelägga Förnamn Efternamn (personnummer) och Förnamn Efternamn (personnummer), i egenskap av ägare till fastigheten xxxx, att senast 1 månad efter delgivning av detta beslut uppföra ett stängsel eller annan skyddsanordning med en höjd av minst 1,1 meter på mur inom grönt markerat område enligt HandlingsID 71219. Beslutet tas med stöd av 11 kap. 19 § PBL, 8 kap. 15 § 2 stycket PBL.

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse daterad 7 september 2026 från bygg- och miljöförvaltningen. Nämnden beslutar enligt förslag och i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

## § 93

### Yttrande till Mark- och miljödomstolen i tillsynsärende

Den 19 maj 2025 meddelade Bygg- och miljönämnden (Nämnden) beslut om att förelägga xxxxx att återställa ett antal byggnader som omfattats av tidsbegränsade bygglov som löpt ut. Nämnden beslutade även att ta ut byggsanktionsavgift från xxxxx för att inte ha återställt platserna i tid. Nämnden förelade även xxxxx att vidta rättelse genom att avlägsna ett antal olovligt uppförda byggnadsverk på fastigheten. xxxxx överklagade Nämndens beslut till Länsstyrelsen för Västra Götaland (Länsstyrelsen), som avslog överklagandet. xxxxx överklagade då beslutet till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt (MMD), där målet nu handläggs. Nämnden har redan yttrat sig över xxxxx överklagande. xxxxx har dock skickat in nya handlingar i målet, som Nämnden nu får möjlighet att yttra sig över.

### Beslutsunderlag

#### Handling

BMF:s tjänsteskrivelse

BMF:s förslag på yttrande

#### Inkommen/Upprättad

daterad den 11 augusti 2026

daterad den 11 augusti 2026



Underrättelse 1 från MMD

daterad den 30 juni 2026

Underrättelse 2 från MMD

daterad den 8 juli 2026

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

## **§ 94**

### **Yttrande till Mark- och miljödomstolen i tillsynsärende**

Den 19 maj 2025 meddelade bygg- och miljönämnden (Nämnden) beslut om att förelägga xxxxxxxx (xxxxxxx) att återställa ett antal byggnader som omfattats av tidsbegränsade bygglov som löpt ut, samt ta ut byggsanktionsavgift för att inte ha återställt byggnaderna i tid. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen för Västra Götaland (Länsstyrelsen), som upphävde de delar av beslutet som avsåg åtgärdsföreläggande, men avslog överklagandet i övrigt. Både Nämnden och xxxxxxxx överklagade därefter Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborg tingsrätts (MMD), där ärendet nu handläggs. MMD har nu förelagt Nämnden att yttra sig över xxxxxxxx överklagan.

### **Beslutsunderlag**

#### Handling

#### Inkommen/Upprättad

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 10 augusti 2026.

BMF:s förslag på yttrande till MMD daterat den 10 augusti 2026

Föreläggande från MMD daterat den 30 juni 2026.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.



## **§ 95**

### **Ändring av delegationsordningen**

Under sommaren 2026 har flera förändringar införts i plan- och bygglagen (PBL). Det föreslås därför några ändringar och tillägg i bygg- och miljönämndens delegationsordning. En ny möjlighet till "kontrollföreläggande" infördes den 1 juli, vilket ger nämnden rätt att kräva kontroll och redovisning av byggnadsverk. Rollen "byggbedömare" har ersatt tidigare certifierade byggprojekteringsföretag. En bestämmelse om tidsbegränsade bygglov för kriminalvårdsanstalter och häkten har införts. Rollen som sakkunnig har förstärks i PBL, vilket föranlett en ändring i delegationen avseende entledigande av kontrollansvarig och sakkunnig. Slutligen föreslås att en överflödig delegationspunkt angående tjänstledighet som är kortare än 6 månader avskaffas.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 14 augusti 2026.

Förslag till Bygg- och miljönämndens delegationsordning, daterad den 14 augusti 2026.

Nuvarande delegationsordning, daterad den 18 mars 2026

Reviderad delegationsordning med ändringar gulmarkerade, daterad den 14 augusti 2026

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens förslag till bygg- och miljönämndens delegationsordning, som börjar gälla från och med den 15 september 2026.

## **§ 96**

### **Bygg- och miljönämnden delårsrapport 2026**

Bygg- och miljönämnden förklarar paragrafen som omedelbart justerad.

Paragrafen redovisas i separat protokoll.

## **§ 97**

### **Fördelning av arbetsmiljöuppgifter**

Vad innebär arbetsmiljöansvar?

Som arbetsgivare har Partille kommun det yttersta arbetsmiljöansvaret. Arbetsmiljöansvar innebär att man har en skyldighet att vara aktiv och vidta åtgärder för att ta bort eller minimera riskerna för ohälsa och olycksfall i arbete. Det innebär också att man som chef ska informera medarbetare om risker i arbetet och hur de ska undvikas, samt förvissa sig om att medarbetare har den kunskap som behövs.

En annan viktig uppgift är att anpassa arbetsförhållandena till medarbetarens särskilda förutsättningar för arbetet. När arbetet planeras måste vi alltså ta hänsyn till att människors förutsättningar att utföra arbetsuppgifter är olika.



Arbetsmiljöansvaret innebär att man som chef har en skyldighet att:

- Följa de lagar och föreskrifter som gäller på området.
- Rätta sig efter beslut och domar som fattas av myndigheter och domstolar på området.
- Arbeta aktivt med arbetsmiljöfrågor inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

### **Förutsättningar för fördelning av arbetsmiljöuppgifter**

Arbetsmiljöuppgifter ska alltid fördelas på en person. De kan inte fördelas på en grupp då risken är stor att ansvaret faller mellan stolarna. Uppgiftsfördelningen innebär inte automatiskt att den som får uppgiften hålls ansvarig vid en arbetsplatsolycka. Detta fastställer en domstol i efterhand. Domstolen tar då ställning till om den åtalade fått en tydlig uppgiftsfördelning.

Det är viktigt att fördelningen av arbetsmiljöuppgifter sker skriftligt och signeras både av den som fördelar och av den som tar emot arbetsmiljöuppgifter. Detta säkerställer att det är tydligt var ansvaret ligger. Underlagen förvaras digitalt i dokument- och ärendehanteringssystemet Lex.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2026.

### **Barnkonsekvensanalys**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

### **§ 98**

### **Anmälningensärende**

Anmälningensärende till bygg- och miljönämnden den 14 september 2026.

### **Bilagor**

Protokoll från bygg- och miljöförvaltningens förvaltningsråd den 19 augusti 2026.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga förteckningen över anmälningensärende till protokollet.



## **§ 99**

### **Redovisning av delegationsbeslut**

Redovisning av delegationsbeslut är som följer,

Bygg: D 2026 §§ 117-151.

ByggR: D 2026 §§ 383-391, 393-452, 454-500, 502-505, 507-509, 511-530, 531-557, 559-596.

BMA: D 2026 §§ 9-10.

Miljö: D 2026 §§ 236-324.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden antecknar informationen till protokollet.

## **§ 100**

### **Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen informerar nämnden om att utbildningsinsatser för förtroendevalda inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområden planeras att genomföras under våren 2027. Närmare information om utbildningarnas innehåll och upplägg kommer att presenteras vid ett senare tillfälle.

Förvaltningschefen lämnar även en lägesrapport avseende arbetet med byggenhetens ryggsäck. Arbetet har pågått sedan 2014 och under de senaste åren har flera åtgärder och satsningar genomförts för att snabbare kunna hantera dessa äldre ärenden. Under 2024 tillfördes särskilda resurser, vilket har bidragit till att ärendeskulden kunnat reduceras avsevärt.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen vid sammanträdet.

## **§ 101**

### **Övrigt**

Inga övriga frågor.