ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2024-05-16	1 (16)

Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl. 12:30-13:40
Paragrafer	1 - 5
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Matilda Häggkvist (S) Jerker Rudin (KD)
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad Nämndsekreterare Caroline Jonsson Avdelningschef Bygg- och miljö Mattias Persson Enhetschef Plan Johanna Söderholm Planarkitekt Sofia Holgersson Planarkitekt Karl Frostevall §§ 1-4
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

Tid för justering	2024-05-17
Ordförande	Andreas Jansson (C)
Justerare	Mikael Malmén (S)
Sekreterare	Caroline Jonsson
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.
Anslaget publiceras	2024-05-18 – 2024-06-10
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsutskottets diarium

Innehållsförteckning

§ 1 Godkännande av föredragningslista 3
§ 2 Val av justerare 4
§ 3 Information 5
§ 4 Detaljplaneprogram för Örnsköldsvik 3:1 m.fl., E4 förbifart Örnsköldsvik, planbesked 6
§ 5 Detaljplan för del av Bodum 7:1 m.fl., Marinvägen, planbesked 11

§ 1 Godkännande av föredragningslista (Sbn/2024:8)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet har att godkänna föreslagen föredragningslista.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

- - - - -

§ 2 Val av justerare (Sbn/2024:9)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet har till uppgift att utse justerare av protokollet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet utser Mikael Malmén (S) till justerare av protokollet.

- - - - -

§ 3 Information (Sbn/2024:10)

Ärendebeskrivning

Vid sammanträdet lämnas följande information:

- Information om ärenden på föredragningslistan
  Föredragande: Handläggare i ärenden §§ 4, 5

Prövning av barnets bästa

Ärendet består av en redovisning av den information som nämnden tar del av. Beslutet att ta del av informationen medför ingen åtgärd och bedöms inte påverka barn och ungdomar. Med hänsyn till det har ingen ytterligare prövning av barnets bästa genomförts.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar del av informationen.
- - - - -

§ 4 Detaljplaneprogram för Örnsköldsvik 3:1 m.fl., E4 förbifart Örnsköldsvik, planbesked (Sbn/2024:42)

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för Örnsköldsvik 3:1 m.fl., inkom 15 januari 2024 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Begäran kommer från kommunstyrelsen, hädanefter kallad för den sökande.

Det geografiska område (planområdet) som begäran avser ligger i centrala Örnsköldsvik. I planområdet ingår cirka ett 50-tal fastigheter. Planområdets utbredning syftar till att inrymma planerad vägkorridor för ny dragning av väg E4 Örnsköldsvik, Trafikverkets avgränsning av infrastrukturprojektet, samt närmiljön till trafikplatserna norr och söder om Åsbergstunneln där nya vägar möter befintliga strukturer. Planområdets avgränsning ska identifieras under planprocessens gång och kan komma att förändras utifrån behov. Området omfattar både kommunal och privat mark samt mark ägd av Örnsköldsviks församling, Staten Trafikverket och Region Västernorrland.

Enligt begäran om planbesked vill den sökande säkra framdriften för väg E4 förbifart Örnsköldsvik, tydliggöra vilket område som ianspråktas av kommande infrastrukturprojekt samt utreda förutsättningar till detta kopplat främst till infrastruktur, allmänna ytor m.m.

Gällande detaljplaner
Inom uppskattat planområde återfinns ett 20-tal gällande detaljplaner. Dessa berörda detaljplaner reglerar allmän plats gata (huvudgata/lokalgata), allmän plats park eller plantering, allmän plats natur, bostadsändamål, högspänningsledning, transformatorstation, trafikområde, allmänt ändamål, industriändamål samt småindustri, järnvägsområde, parkering och begravningsändamål.

Det kan förekomma fall där ett upphävande av berörda detaljplaner är det mest effektiva och motiverade tillvägagångssättet för att bana väg och möjliggöra kommande vägplan som Trafikverket under 2018 tog beslut om. I andra fall kan befintliga detaljplaner behöva ändras om eller nya detaljplaner tas fram. Att identifiera vilka gällande detaljplaner som behöver förändras och hur detta bör ske ska utredas och hanteras som en del i arbetet med att upprätta ett detaljplaneprogram.

Pågående detaljplaner
Det finns ett pågående detaljplaneärende inom uppskattat planområde, detaljplanen för Örnsköldsvik 4:2 m.fl. (E4/väg 352 Björnavägen), Sbn/2021:126. Kommunen är sökande även för detta ärende.

§ 4 (forts.)

Denna detaljplan följer Trafikverkets upprättade vägplan för berörd cirkulationsplats som kommer gälla på platsen även fortsättningsvis.

Syfte med detaljplaneprogrammet

Syftet med detaljplaneprogrammet är att tydliggöra vilket område som ianspråktas av kommande infrastrukturprojekt, identifiera hinder för kommande vägplan, exempelvis belysa planstridiga förhållanden, samt utreda och skapa förutsättningar för att utveckla staden hållbart och upprätthålla en attraktiv livsmiljö.

Observera att syftet kan utvecklas och förändras under planarbetets gång.

Översiktsplaner

Utvecklingen av området enligt ansökan bedöms vara förenligt både med Översiktsplanen ÖP 2012 och den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort (2020).

I Översiktsplanen ÖP 2012 framgår att den viktigaste förändringen för vägtrafiken i kommunen är att väg E4-trafiken flyttas ut från centrum. Detta synsätt följer med även i den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort (2020) där det även framgår kommunens målsättning om att Örnsköldsviks centralort ska byggas inifrån och ut vilket innebär att förtätning och komplettering av bebyggelse på outnyttjade ytor, eller ytor som inte uppfyller god hushållning av mark inom centralorten, ska prioriteras. FÖP:en lyfter också inriktning om utveckling av stadsmiljön i områdena invid Örnsköldsviks norra järnvägsstation och Örnsköldsviks sjukhus samt pekar ut utvecklingsområdet södra stadsentrén. Södra stadsentrén pekas ut för att bli en välkomnande entré till Örnsköldsviks centrum för den som viker av från väg E4 söder om den planerade Åsbergstunneln.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplaneprogram
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planprocessen för Örnsköldsvik 3:1 m.fl. (E4 förbifart Örnsköldsvik) inleds med ett detaljplaneprogram. De övergripande frågorna, vilket sannolikt påverkar genomförbarheten och avgränsning av området, behöver utredas i ett övergripande detaljplaneprogram. I ett detaljplaneprogram anger kommunen sin viljeriktning för områdets markanvändning. Områdets övergripande förutsättningar, mål och utgångspunkter för kommande detaljplan/-er behandlas. Efter detaljplaneprogrammet har tagits fram och godkänts av samhällsbyggnadsnämnden kan arbetet med detaljplan/-er påbörjas.

§ 4 (forts.)

Istället för att skapa en detaljplan identisk med Trafikverkets kommande vägplan tar kommunen tillvara på möjligheten att i detta skede identifiera och eliminera möjliga hinder inom vägkorridoren samt planera för utveckling av stadsdelarna invid trafikplatserna i norr och söder om tunneln. Det finns bland annat ett uttalat behov av stadsutveckling i anslutning till Örnsköldsviks norra station och Örnsköldsviks sjukhus samt ett utpekat utvecklingsområde, Södra stadsentrén. För att på bästa sätt identifiera och sammanställa områdets behov och kommunens vilja i utvecklingen framåt inleds processen med ett detaljplaneprogram.

Planprocessen
Enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) kan kommunen, för att underlätta detaljplanearbetet, ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program.

När ett förslag till detaljplaneprogram har tagits fram ställs det ut på samråd. Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda sakägare (kan utgöras av enskilda personer, företag, föreningar eller myndigheter). Allmänheten ges även möjlighet att lämna synpunkter. Hur samrådet ska gå till är inte reglerat i plan- och bygglagen.

Efter samrådsperioden sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planförslaget revideras vid behov. Planförslaget med tillhörande samrådsredogörelse ska sedan godkännas av samhällsbyggnadsnämnden. Efter godkännande av detaljplaneprogrammet kan arbetet med efterföljande detaljplaner inledas. Ett detaljplaneprogram är inte juridiskt bindande utan ska fungera som ett vägledande dokument för framtida detaljplanearbete.

Planarbetet kan inledas tidigast till våren 2026, förutsatt att planavtal tecknats med sökande. Godkännande av detaljplaneprogrammet kan då bedömningsvis ske våren 2028.

Ingen jämställdhetsanalys har gjorts i detta skede. Ett beslut om planbesked innebär enbart huruvida en planprocess om att ta fram ett detaljplaneprogram ska påbörjas eller inte. Beslutet innebär inte att det faktiskt upprättas ett detaljplaneprogram som godkänns. Om och i så fall vilken inverkan detaljplaneprogrammet kan ha ur ett jämställdhetsperspektiv kommer utredas under processens gång och en jämställdhetsanalys kommer göras i samband med detaljplaneprogrammets eventuella godkännande.

Prioritering
Samhällsbyggnadsnämnden antog 16 juni 2022, § 110, Strategi för prioritering av detaljplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet får prioritet 1 utifrån följande prioriteringsgrund: *”Detaljplaneärendet möjliggör infrastrukturprojekt som är av regional och/eller nationell betydelse.”*

§ 4 (forts.)

Genomförandet av detaljplaner som kan komma att tas fram efter godkännandet av detaljplaneprogrammet förväntas medföra kommunala kostnader i form av bland annat utbyggnad av allmänna platser och drift och underhåll.

Planeringsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det sannolikt att följande planeringsunderlag kan behövas vid framtagande av detaljplaneprogram av området. Bedömningen är baserad på nu kända förutsättningar och behovet kan komma att ändras under detaljplaneprocessens gång.

- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk markutredning
- Dagvattenutredning
- Trafikutredning inklusive förprojektering av kommunala vägar
- Riskutredning kopplat till farligt gods-led
- Riskutredning kopplat till industriverksamhet inom och i nära anslutning till området
- Naturvärdesinventering
- Volymstudier i 3D
- Utredning för ledningsflytt

Utredningar beställs i samband med att planarbetet inleds och i enlighet med planenhetens kravspecifikationer.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts.

Ett beslut om planbesked innebär enbart huruvida en planprocess om att ta fram ett detaljplaneprogram ska påbörjas eller inte. Beslutet innebär inte att det faktiskt upprättas ett detaljplaneprogram som godkänns. Om och i så fall hur det eventuella detaljplaneprogrammet påverkar barn kommer utredas under processens gång, och en ny prövning av barnets bästa kommer göras i samband med detaljplaneprogrammets eventuella godkännande.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 24 april 2024
- Kartor tillhörande beslutsförslag, daterat 24 april 2024
- Förstudie inför planbesked, upprättad 23 april 2024
- Kommunstyrelsen § 9/2024 Ansökan om planbesked för E4 förbifart Örnsköldsvik, Örnsköldsvik 3:1 m.fl., daterat 9 januari 2024

§ 4 (forts.)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggning av detaljplaneprogram för Örnsköldsvik 3:1 m.fl. (E4 förbifart Örnsköldsvik) med prioritet 1.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

- - - - -

§ 5 Detaljplan för del av Bodum 7:1 m.fl., Marinvägen, planbesked (Sbn/2024:41)

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för fastigheten Bodum 7:1, Bodum 2:7 och del av Bodum 4:1 med flera inkom 15 januari 2024 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Begäran kommer från kommunstyrelsen, hädanefter kallad för den sökande.

Det geografiska område (planområdet) som begäran avser består av två områden och ligger i Bodum i anslutning till bland annat Bodum reningsverk, båthus, och fotbollsplaner. I planområdet berörs eller ingår fastigheterna Bodum 7:1, 7:2, 7:3, 10:2, 10:4, 10:14, 10:13, 2:7 och 4:1. Samtliga fastigheter inom planområdet ägs av kommunen.

Enligt begäran om planbesked beskriver sökande att det finns en stor efterfrågan på båthus i Örnsköldsvik samtidigt som kommunen jobbat för att hitta en alternativ plats för Lungviks hamnförening i och med stadsomvandlingen. I Bodum finns idag befintliga båthus på kommunal mark samt Övik Marina & Motor AB med tillhörande båtförsäljning och verkstad. Närheten till reningsverket medför att området inte är lämpligt för bostadsutveckling. Del av det aktuella området har tidigare delvis prövats för planläggning. En ansökan om planbesked skickades in från kommunledningsförvaltningen 2011 efter förfrågan från Öviks Båtklubb, som redan då såg ett behov av fler båthus. Planarbetet avslutades den 24 november 2017 då sökande valde att avbryta planläggning, delvis på grund av kostnader för bulleråtgärder. Vid en kommunal exploatering bedöms kostnader för eventuella bulleråtgärder vara hanterbara.

Genom planläggning för hamnverksamhet i Bodum hoppas sökande kunna erbjuda en alternativ lokalisering till Lungviks hamnförening samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till området förbättras. Kommunledningsförvaltningen ser också samordningsvinster att samla båthusverksamhet inom samma område då flera föreningar har möjlighet att samnyttja funktioner kopplade till deras verksamheter. Vidare beskriver ansökan behov att planlägga mark för allmän plats i syfte att skapa ett sammanhängande strandnära promenadstråk mellan Bonäset och Dekarsön.

Huvuddelen av planområdet är idag inte planlagt med undantag för planområdets östra geografi som omfattar del av gällande detaljplan för Bodum 10:10 m.fl. (2284K-P97/1119/2), laga kraft 15 december 1997. Marken som berörs medger kvartersmark hamn uppläggningsplats som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, så kallat x-område. För kvartersmark regleras även att marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Resterande mark som berörs är medger allmän plats natur. Detaljplanen har ingen kvarvarande genomförandetid.

§ 5 (forts.)

Syfte med detaljplanen

Den nya detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för hamn och allmänt promenadstråk.

Observera att syftet kan utvecklas och förändras under planarbetets gång.

Översiktsplaner

Översiktsplan 2012, antagen 17 december 2012, omnämner inte planområdet specifikt. Dock omnämns att det tidigare funnits ett utpekat utvecklingsområde för lätt industri som med fastställande av ÖP 2012 utgått med hänvisning till närheten till bostäder och att delar av marken idag används för fotbollsplan. I övrigt beskriver översiktsplanen bland annat att exploatering alltid ska ske med hänsyn till befintliga naturvärden för både land och vattenmiljöer.

Fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort (2020) anger att vid exploatering i Bodum bör hänsyn tas till områdets funktion som del av en grön länk. Vidare beskriver den fördjupade översiktsplanen att nya byggnader eller anläggningar på brukningsvärd jordbruksmark endast ska medges när marken behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse som inte tillfredsställande kan tillgodoses på annan plats. Vid ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark ska fastigheter, byggnader och anläggningar placeras och utformas på ett sätt som minimerar inverkan på jordbruksmarken. Den fördjupade översiktsplanen anger att det för allmänhetens tillgång till havet är viktigt med angöringsplatser och hamnar för fritidsbåtar. Gällande strandskyddade områden anger den fördjupade översiktsplanen att kommunens ambition är att stärka allmänhetens tillgång till de vatten som finns i centralorten. Vid omvandling och utveckling av centralorten är det viktigt att eventuell ny bebyggelse inte hindrar allmänhetens tillgång till stränder och kajer, utan snarare främjar denna.

Grönplan (2011)

Planområdets västra del berörs av i grönplanen utpekat befintligt grönstråk. Stråket är en del av en strandpromenad som sträcker sig till Bonäset småbåtshamn. Stråket ansluter till utpekat förslag till promenadstråk som föreslås i planområdets östra del. Grönplanen anger utvecklingsåtgärd att strandpromenaden bör förlängas, från centrum till Bonäset och vidare till Dekarsöbron.

Det skogsområde som utgör planområdets västra del är i grönplan utpekat som en grön länk. Länken beskrivs som ett vegetationssläpp och spridningskorridor av vikt då bebyggelsen utökas.

§ 5 (forts.)

Planområdets västra del berörs också av i grönplan utpekat grönområde Bonässtrand som beskrivs som ett tillgängligt promenad- och rekreationsområde intill vattnet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planområdets östra del omfattas till stor del av jordbruksmark. Jordbruksmarken bedöms som brukningsvärd och får därmed enligt 3 kap 4 § miljöbalken endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på annat ställe. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det tidigt i planprocessen bör utredas lämpligheten samt förutsättningar att ianspråkta jordbruksmarken.

Planområdet ligger inom 100 meter från Dekarsöfjärden vilket innebär att del av området omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken. Planområdets västra del berörs även delvis av strandskydd från en bäck öster om området. För att kunna möjliggöra bebyggelse inom strandskyddat område behöver lämplighet för detta utredas i planarbetet. En förutsättning för att med detaljplan upphäva strandskyddet krävs att särskilt skäl enligt 7 kap 18 § c miljöbalken kan motiveras. Som särskilt skäl bör 7 kap 18 § c miljöbalken punkt 3 anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och punkt 4 utvidga en pågående verksamhet utredas. Lämpligheten och förutsättningar för att i detaljplan upphäva strandskydd bör utredas tidigt i planprocessen i syfte att klarlägga vidare planeringsförutsättningar.

Planområdet ansluter delvis befintliga bostadsfastigheter. Bostadsstrukturen präglas av en öppen struktur med relativt stora tomter och inslag av åkermark som bidrar till en öppen landskapsstruktur. En exploatering skulle komma att påverka landskapsbilden lokalt men även för boenden på Dekarsön som har utblick över planområdet. Exploatering bör därför ske på ett sådant sätt att det minimerar negativa effekter på landskapsbilden.

Eftersom planområdet gränsar till befintliga bostäder behöver eventuella störningar som kan uppkomma med planens genomförande utredas. Risken för störningar bedöms i detta skede huvudsakligen utgöras av buller från den tillkommande hamnverksamheten. Något som även tidigare detaljplaneläggning 2011-2017 gjorde gällande.

Planområdets västra del utgörs i huvudsak av ett skogsparti som i kommunens grönplan är utpekad som en grön länk. Även den fördjupade översiktsplanen beskriver att vid exploatering i Bodum bör hänsyn tas till områdets funktion som del av en grön länk. I planprocessen bör därför konsekvenser av ett eventuellt ianspråktagande av en utpekad grön länk utredas. Området har även en avskärmande funktion för de bostäder som ligger i direkt anslutning till skogen.

§ 5 (forts.)

Enligt Artdatabanken finns ett flertal rödlistade arter inrapporterade inom planområdet. En naturvärdesinventering bör genomföras i syfte att klargöra en exploaterings påverkan på naturvärden samt växt- och djurliv i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900). Detta eftersom planläggningen avser pröva ianspråktagande av allmänt tillgänglig mark som omfattas av strandskydd samt jordbruksmark, vilket är att betraktas som ett betydande allmänt intresse. Planarbetet avses inledas våren 2026 förutsatt att planavtal tecknats med sökande. Antagandet av detaljplanen beräknas ske höst/vinter 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 16 juni 2022, § 110, Strategi för prioritering av detaljplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet får prioritet 2 utifrån följande prioriteringsgrund: detaljplaneärendet möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet.

Genomförandet av detaljplanen förväntas medföra kommunala kostnader i form av anläggande och skötsel av promenadstråk och eventuellt annan allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska samhällsbyggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe anta en detaljplan under förutsättning att planen inte medför större ekonomiskt eller andra åtagande för kommunen som redan beslutats i andra sammanhang. Ett framtida beslut att anta detaljplanen ska därmed ske i kommunfullmäktige.

Ingen jämställdhetsanalys har gjorts i detta skede. Ett beslut om planbesked innebär enbart huruvida en detaljplaneprövning av ett visst ändamåls lämplighet på den avsedda platsen ska påbörjas eller inte. Beslutet innebär inte att det faktiskt upprättas en detaljplan som får laga kraft och genomförs. Om och i så fall vilken inverkan detaljplanen kan ha ur ett jämställdhetsperspektiv kommer utredas under processens gång och en jämställdhetsanalys kommer göras i samband med detaljplanens eventuella antagande.

Planeringsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det sannolikt att följande planeringsunderlag kan behövas vid planläggning av området. Bedömningen är baserad på nu kända förutsättningar och behovet kan komma att ändras under detaljplaneprocessens gång.

- Lokaliseringsutredning jordbruksmark och strandskydd
- Tomtutredning
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning

§ 5 (forts.)

- Förprojektering väg
- Utredning av verksamhetsbuller
- Naturvärdesinventering

Utredningar beställs i samband med att planarbetet inleds och i enlighet med planenhetens kravspecifikationer.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts.

Ett beslut om planbesked innebär enbart huruvida en detaljplaneprövning av ett visst ändamåls lämplighet på den avsedda platsen ska påbörjas eller inte. Beslutet innebär inte att det faktiskt upprättas en detaljplan som får laga kraft och genomförs. Om och i så fall hur den eventuella detaljplanen påverkar barn kommer utredas under processens gång, och en ny prövning av barnets bästa kommer göras i samband med detaljplanens eventuella antagande.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 25 april 2024
- Karta tillhörande beslutsförslag, upprättat 25 april 2024
- Förstudie inför planbesked, upprättat 24 april 2024
- Kst § 8/2024 Ansökan om planbesked för Bodum 7:1, Bodum 2:7 och del av Bodum 4:1, daterad 9 januari 2024
- Karta till begäran om planbesked, inkom 15 januari 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning av Bodum 7:1 m.fl. med prioritet 2.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

§ 5 (forts.)

Samhällsbyggnadsutskottets behandling

Andreas Jansson (C) yrkar enligt förslag till beslut med ändring av prioritet från 2 till 1 och att i och med den starka koppling som detaljplanen har till detaljplaneprogrammet för Stadsdel 2030 och dess framtida arbete ska detaljplanen prioriteras högst av detaljplaner med samma prioritering.

Mikael Malmén (S) yrkar bifall till Andreas Janssons (C) förslag.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning av Bodum 7:1 m.fl. med prioritet 1. I och med den starka koppling som detaljplanen har till detaljplaneprogrammet för Stadsdel 2030 och dess framtida arbete så ska detaljplanen prioriteras högst av detaljplaner med samma prioritering.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.
- - - - -

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANDREAS JANSSON
Datum: 2024-05-17 15:14
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
524D02FF20AAE5D9FE09BD225332CCA3BAAD89F63561EEFCDEC0C7CFD8132A90

Namn: Leif Mikael Rune Malmén
Datum: 2024-05-17 13:51
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
524D02FF20AAE5D9FE09BD225332CCA3BAAD89F63561EEFCDEC0C7CFD8132A90

Namn: Caroline Jonsson
Datum: 2024-05-17 15:24
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
524D02FF20AAE5D9FE09BD225332CCA3BAAD89F63561EEFCDEC0C7CFD8132A90