ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott	2025-08-19	1 (31)

Plats och tid	Trolltjärn, Örnsköldsvik, kl. 09:00 – 11:15 Ajournering 10:50 – 11:05
Paragrafer	29 - 42
Ledamöter	Johannes Nordin (M) jäv § 42 Andreas Jansson (C) Carolina Sondell (S) Mikael Malmén (S) Jan Lindstedt (S) Anna-Britta Åkerlind (C) Joseph Daibess (KD)
Övriga deltagare	Kommundirektör Magnus Haglund Stabschef/bitr. kommundirektör Sofia Johansson Hannsberger Kommunsekreterare Charlotta Edström Förvaltningschef Mattias Persson Tillväxtchef Anders Jäger Enhetschef Lena Finne Jansson § 32 Mark- och exploateringschef Frida Nordstrand § 42 Markingenjör Marcus Elmersson § 42
Godkännande av närvaro	Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.
Tid för justering	2025-08-22
Ordförande	Johannes Nordin (M) §§ 29-41 Andreas Jansson (C) § 42
Justerare	Carolina Sondell (S)
Sekreterare	Charlotta Edström
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla
Anslaget publiceras	2025-08-23 – 2025-09-15
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium

Innehållsförteckning

§ 29 Godkännande av föredragningslista 2025 3
§ 30 Val av justerare 4
§ 31 Informationsärenden 5
§ 32 Antagande av åtgärdsprogram Förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik NO2 och PM10 6
§ 33 Yttrande, detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lungvikstrand (Stadsdel 2030) 10
§ 34 Yttrande, tillståndsansökan för vindkraftspark Sigma, Sveriges ekonomiska zon för vindkraftspark Bothnia Offshore Sigma 11
§ 35 Yttrande över ansökan om förnyelse av koncession för linje avseende 400kV-ledningen Vargforsen - Betåsen 14
§ 36 Yttrande, utkast till nulägesbeskrivning för Gideälven inom ramen för NAP 16
§ 37 Godkännande av reviderad landsbygdsstrategi 19
§ 38 Upphävande av varuförsörjningsplan 22
§ 39 Upphävande av regler för hemsändningsbidrag 23
§ 40 Driftbidrag till Örnsköldsvik Airport för 2025 25
§ 41 Planansökan Bjästa 57:7 och Bjästa 57:1 28
§ 42 Godkännande av Tilläggsavtal II till markanvisningsavtal, del av Örnsköldsvik 7:5 30

§ 29 Godkännande av föredragningslista 2025 (Kst/2025:24)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att ta ställning till föreslagen föredragningslista.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner föredragningslistan.
- - - - -

§ 30 Val av justerare (Kst/2025:30)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att välja justerare för att justera dagens protokoll.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott utser Carolina Sondell (S) att justera dagens protokoll.

- - - - -

§ 31 Informationsärenden (Kst/2025:36)

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde lämnas information och förs överläggningar under följande punkter.

Information från kommundirektören

- Information lämnas om aktuella händelser inom kommunen

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 5 augusti 2025

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott tar del av informationen.
- - - - -

§ 32 Antagande av åtgärdsprogram Förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik NO2 och PM10 (Kst/2016:310)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Västernorrland uppdrar i sitt beslut den 1 april 2016 att Örnsköldsviks kommun ska upprätta ett åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort. Företaget WSP fick uppdraget ”Hälsokonsekvenser luft i Örnsköldsvik” för att ta fram ett underlag till åtgärdsprogram, vilket levererades 21 okt 2022. Det underlaget skickades till Länsstyrelsen Västernorrland, Naturvårdsverket, Miljömedicin Umeå universitet, Trafikverket samt Region Västerbotten med möjlighet att lämna in synpunkter och synpunkterna hanterades innan remissomgång. Öppet samråd hölls den 29 augusti och handlingarna har varit tillgängliga för de som önskar yttra sig (information på hemsidan och via annons). Remiss skickades till Naturvårdsverket, länsstyrelsen Västernorrland, Trafikverket, Kollektivtrafikmyndigheten/Din Tur, region Västernorrland, Boverket samt till bildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och välfärdsnämnden. De inkomna svaren har hanterats gemensamt av samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Som framgår i bifogad samrådsredogörelse finns det önskemål om ganska omfattande redigeringar. Bedömningen är att det medför att arbetet behöver starta om. Kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har därför landat i att göra de redigeringar som är möjliga mot bakgrund av att det kommer nya miljökvalitetsnormer för luft, som är striktare än de som gäller nu. Det är bättre att satsa resurserna på att fokusera på luftkvaliteten utifrån de nya lagkraven och möjligheten att göra en FLIS (förebyggande luftkvalitetsstrategi, lyfts bland annat av Naturvårdsverket som ett bra verktyg för långsiktigt arbete för förbättrad luftkvalitet).

Åtgärdsprogrammet med bilagor ska gå till kommunfullmäktige. Därefter sänds den beslutade åtgärdsplanen till Naturvårdsverket samt andra berörda enligt 37 § luftkvalitetsförordningen.

Kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen vill vara tydliga med att många åtgärder har genomförts – såsom ökad dammbindning, större möjlighet att cykla, tillsammans med Trafikverket har sänkt hastighet genomförts på E4 genom centrum. Men för att nå miljökvalitetsnormerna för luft (partiklar och kväveoxider) så behöver E4 få en annan dragning.

§ 32 (forts.)

Kommunen har inte rådighet över att ta beslut som gäller andra aktörers ansvarsområde – såsom exempelvis förbifart E4. Kommunledningsförvaltningens förslag är därmed att kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att åtgärdsprogrammet fastställs utifrån de delar som kommunen har rådighet över.

Kommunstyrelsen ska även tydliggöra ansvaret internt i kommunkoncernen. De åtgärder som beskrivs landar till största delen på samhällsbyggnadsnämnden. Förbifart Örnsköldsvik har en upparbetad struktur som kan fortsätta som tidigare. Kommunstyrelsens samordnande roll behöver förtydligas – området låg på samhällsplanerare vid omorganisation.

Förtydligande av ansvarsområden, tabell 1.

nr	Åtgärd	Ansvarar för utförande och uppföljning	Förtydligande
1	Ny lokalisering av E4	Trafikverket, det vill säga – kommunen har inte rådighet över beslut	Beslutet om ny lokalisering tas av Regeringen genom den nationella planen för transportinfrastruktur. Utförandet och uppföljningen utförs av Trafikverket.¨ Ansvar för att driva frågan: kommunstyrelsen
2	Främja cykling	Örnsköldsviks kommun	Samhällsbyggnadsnämnden
3	Övergång till miljövänligare drivmedel	Örnsköldsviks kommun	Alla verksamheter utifrån KF-mål 3
4	Införa genomfartsförbud	Örnsköldsviks kommun	På Centralesplanaden om E4 har fått en ny lokalisering. Kan genomföras på andra gator, efter åtgärdsstudie. Om E4 inte får ny dragning ses olika alternativ över tillsammans med Trafikverket. Ansvarig samhällsbyggnadsnämnden
5	Införa miljözon	Örnsköldsviks kommun	På Centralesplanaden om E4 har fått en ny lokalisering. Kan genomföras på andra gator, efter åtgärdsstudie. Om E4 inte får ny dragning ses olika alternativ över tillsammans med Trafikverket. Ansvarig samhällsbyggnadsnämnden
6	Införa grönska längs gator i riskzon	Trafikverket och Örnsköldsviks kommun	Utefter Centralesplanaden och andra gator, efter noggrann bedömning på vad som ger önskad effekt. Ansvarig samhällsbyggnadsnämnden där kommunen har rådighet
7	Fortsatt vägrenhållning	Trafikverket och Örnsköldsviks kommun	På E4:an (Trafikverket) och på lokala gator (kommunen). Ansvarig samhällsbyggnadsnämnden, där kommunen har rådighet
8	Främja kollektivtrafiken	Örnsköldsviks kommun	Ansvarig samhällsbyggnadsnämnden
9	Sänka hastigheten på utvalda gator	Trafikverket och Örnsköldsviks kommun	På E4:an (Trafikverket). Andra gator (kommunen). Ansvarig samhällsbyggnadsnämnden, där kommunen har rådighet

§ 32 (forts.)

Då programmet fastställts så ska det hållas aktuellt – till exempel uppdatera årtal, informera hur det går, återrapportera till Naturvårdsverket

För de åtgärder som Örnsköldsviks kommun är ansvariga för, se tabell 1, är det kommunstyrelsen som har ansvaret för samordningen av åtgärdsprogrammet samt utser vilken eller vilka av nämnderna som är ansvariga för genomförandet och uppföljning av åtgärderna. Åtgärderna som kommunen ansvarar för finansieras genom kommunens årliga budgetprocess.

Alla berörda nämnder ska årligen redovisa resultatet av sitt arbete med åtgärdsprogrammet till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen kan godkänna mindre förändringar i åtgärdsprogrammet, under förutsättning att det ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområden utifrån reglementet samt att förändringen inte påverkar andra nämnder eller organisationer.

Prövning av barnets bästa

Luftens kvalitet har betydelse för barns hälsa varför framtagande av ett åtgärdsprogram och genomförande av detta har positiva konsekvenser för barn. Astma- och allergiförbundet lyfter vikten av luftens kvalitet, liksom olika myndigheter. Utifrån luftkvalitetens betydelse kommer det även nya lagkrav, miljökvalitetsnormerna skärps.

Någon fördjupad bedömning har inte gjorts och barn har inte tillfrågats.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 8 augusti 2025
- Samrådsredogörelse daterad 11 juli 2025
- Förslag till åtgärdsprogram - Förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik NO2 och PM10, daterat 8 augusti 2025
- Bilaga 1, bakgrund och nulägesanalys, daterad 11 juli 2025
- Bilaga 2, bortvalda alternativ och fortsatt arbete, daterad 11 juli 2025
- Bilaga 3, utförlig presentation av åtgärderna, daterad 11 juli 2025
- Bilaga 4, luftkartläggning, daterad 11 juli 2025

§ 32 (forts.)

Tillväxt- och planutskottets behandling

Under tillväxt- och planutskottets behandling lämnar förvaltningschef Mattias Persson samt enhetschef Lena Finne Jansson information om ärendet.

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige antar åtgärdsprogrammet Förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik NO2 och PM10, daterat 11 juli 2025, för att förbättra luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort till de delar som kommunen har rådighet över. Åtgärdsprogrammet med bilagor sänds till Naturvårdsverket.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att godkänna mindre förändringar i åtgärdsprogrammet, under förutsättning att det ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområden utifrån reglementet samt att förändringen inte påverkar andra nämnder eller organisationer.

- - - - -

§ 33 Yttrande, detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lungvikstrand (Stadsdel 2030) (Kst/2025:668)

Ärendebeskrivning

Detaljplaneprogrammet för Vegakvarteren och Lugnvikstrand utgör ramverket för den fysiska planeringen samt förtydligar ambitionerna i kommunens stadsutvecklingsprojekt ”Stadsdel 2030”. Programmet utgör också grunden för den fortsatta planprocessen.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Gällande pågående samråd för ”Detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lugnvikstrand” har kommunstyrelsen fått möjlighet att yttra sig.

Kommunstyrelsen ställer sig generellt positiva till det förslag till Detaljplaneprogram som redovisas.

Genom programförslaget ges goda förutsättningar för kommunen och privata aktörer att i den fortsatta planprocessen tillskapa fler attraktiva boende och -livsmiljöer i centrala Örnsköldsvik, vilket är en mycket viktig del i arbetet för att nå kommunens vision om en plats för 5000 fler människor.

Prövning av barnets bästa

Yttrandet bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn och unga.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 6 augusti 2025
- Förslag till yttrande, detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lungvikstrand (Stadsdel 2030), daterat 6 augusti 2025
- Detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lungvikstrand (Stadsdel 2030), daterat 12 juni 2025

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner yttrande över ”Detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lugnvikstrand”, daterat 6 augusti 2025.

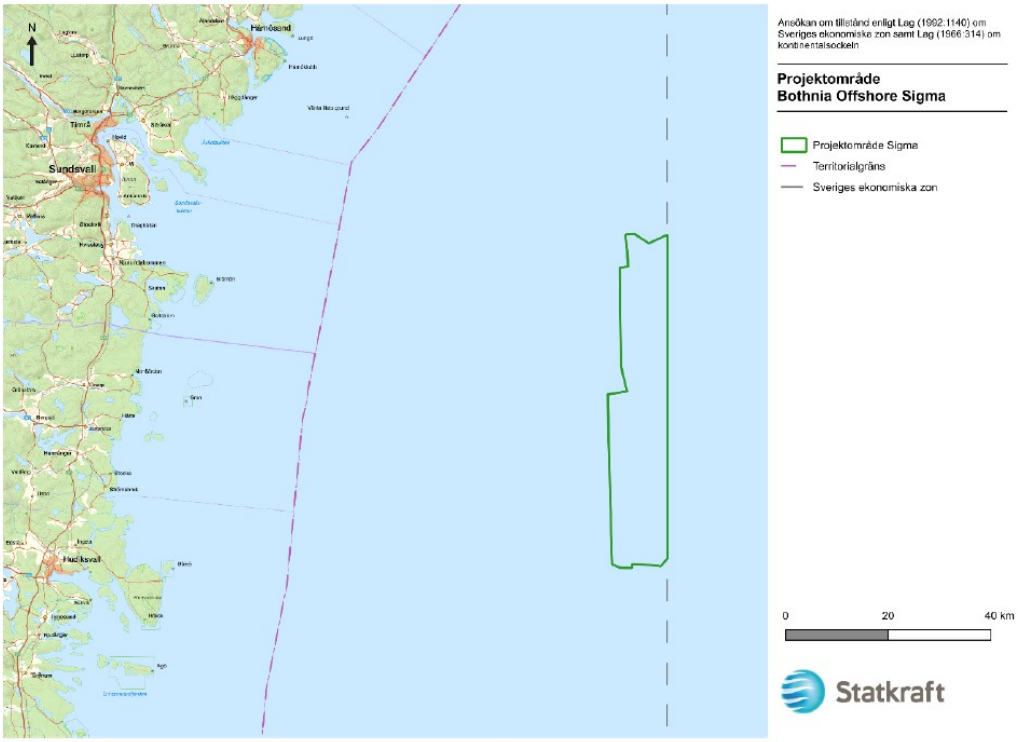
- - - - -

§ 34 Yttrande, tillståndsansökan för vindkraftspark Sigma, Sveriges ekonomiska zon för vindkraftspark Bothnia Offshore Sigma (Kst/2025:611)

Ärendebeskrivning

Örnsköldsviks kommun har den 23 maj 2025 fått en begäran om yttrande över tillståndsansökan för vindkraftspark Bothnia Offshore Sigma. Beslutsfattande myndighet är Regeringen och ärendet bereds av Länsstyrelsen Gävleborg.

Den föreslagna vindkraftsparken Bothnia Offshore Sigma är placerat centralt i södra Bottenhavet, cirka 100 kilometer öster om Sundsvall, vid gränsen till Finlands ekonomiska zon. Projektområdet består av öppet hav utan öar. Projektområdet har en total projektyta cirka 640 km2.



Figur 1 – Projektområdets lokalisering i Bottenhavet.

Som underlag till ansökan har ett stort antal utredningar och analyser gjorts kring påverkan från en etablering. Dessa utredningar och analyser har utgjort grunden till den miljökonsekvensbeskrivning som medföljer ansökan. För Örnsköldsviks kommuns del är det frågan om påverkan på sjöfarten som utgör grund för yttrande.

§ 34 (forts.)

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Etableringar som syftar till att öka produktionen av fossilfri el är i grunden positivt för landets utveckling. Emellertid finns en del utmaningar med föreslagen placering av vindkraftsparken. Likt den nautiska riskanalysen fastställer kommer lokaliseringen att påverka fartygstrafiken till och från de kommunala hamnarna i Örnsköldsvik och Köpmanholmen samt för hamnen i Husum, vilka tillsammans utgör kommunens tre större hamnar.

Kumulativa effekter och vintersjöfart
Flera liknande projekt planeras och utvecklas i närhet av projekt Sigma. Skulle samtliga, eller flera av projekten, beviljas tillstånd anser Örnsköldsviks kommun att den kumulativa effekten på sjöfartens tillgänglighet till kommunens hamnar i Örnsköldsvik och Köpmanholmen samt hamnen i Husum blir betydande och att detta bör tas i beaktning.

Örnsköldsviks kommun är i synnerhet bekymrade över den negativa konsekvensen som kan uppstå under vintrar med svåra isförhållanden. I den nautiska riskanalysen konstaterar man att vindkraftsparken under svåra isvintrar periodvis kan skapa kapacitetsbrist vad gäller isbrytarassistans med långa väntetider som följd. För industrin och näringslivet i Örnsköldsviks kommun skulle detta kunna få ödesdigra konsekvenser då den är starkt beroende av fartygstransporter både för import av råvara till produktion samt export av färdiga produkter. Längre ledtider och väntetid skulle i värsta fall kunna innebära ett stillestånd i produktion till följd av råvarubrist eller kapacitetsbrist i lagring av färdig vara.

Konsekvenserna på näringslivet närmare behöver utredas av projektet i den nautiska riskanalysen alternativt MKB för att närmare kunna ta i beräkning vindkraftsparkens påverkan på kommuner beroende av fungerande fartygstransporter året runt. Även Sjöfartsverket lyfter detta i sitt yttrande. Såväl Sjöfartsverket som Transportstyrelsen lyfter behovet att se till de kumulativa effekterna av pågående tillståndsansökningar i Bottenhavet. MKB visar hur påverkan på Örnsköldsviks hamnar och därmed kommunens och landets Sveriges export till den globala marknaden skulle kunna påverkas oproportionerligt negativt.

Yttrandet har tagits fram av samhällsplanerare i samråd med Öviks Hamn och Logistik AB.

Prövning av barnets bästa

Den nya etableringen bedöms inte beröra barn direkt eller indirekt.

§ 34 (forts.)

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 14 juli 2025
- Förslag till yttrande över tillståndsansökan för vindkraftspark Bothnia Offshore Sigma, Sveriges ekonomiska zon, daterat 14 juli 2025
- Begäran om yttrande över ansökan om tillstånd för vindkraftspark Sigma inom svensk ekonomisk zon, daterat 23 maj 2025
- Ansökan, daterat 23 maj 2025
- Bilaga 1, Karta över projektområdet, daterat 23 maj 2025
- Bilaga 3, Miljökonsekvensbeskrivning, daterat 23 maj 2025
- Bilaga 3.3, Nautisk riskanalys, daterat 23 maj 2025

Tillväxt- och planutskottets behandling

Tillväxt- och planutskottet önskar information om ärendet till kommunstyrelsen.

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande över tillståndsansökan för vindkraftspark Bothnia Offshore Sigma, Sveriges ekonomiska zon, daterat 14 juli och överlämnar det till Länsstyrelsen Gävleborg.

- - - - -

§ 35 Yttrande över ansökan om förnyelse av koncession för linje avseende 400kV-ledningen Vargforsen - Betåsen (Kst/2025:734)

Ärendebeskrivning

Kommunen har den 27 juni 2025 fått en ansökan om förnyelse av nätkoncession för linje avseende 400kV-ledningen Vargåsen – Betåsen från Energimarknadsinspektionen. Ledningen sträcker sig genom Västerbottens och Västernorrlands län, från Norsjö kommun till Sollefteå kommun. Sökande är Svenska Kraftnät AB. Ledningen ingår i det nationella stamnätet för el. Genom en förnyad koncession kan Svenska Kraftnät fortsatt sörja för landets elbehov.

Kommunen är obligatorisk remissinstans enligt 8 § elförordningen (2013:208).

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Att förlänga den befintliga koncessionen står inte i konflikt med översiktsplan, detaljplan eller områdesbestämmelser. Skälig hänsyn till riksintressen, naturvårds- och andra intressen längs sträckningen bör kunna tillgodoses med rätt säkerhetsåtgärder vid underhålls- och röjningsarbeten, åtgärder vilka finns beskrivna i miljökonsekvensbeskrivningen.

Örnsköldsviks kommun delar bedömningen att ledningen är av stor betydelse för nationell elförsörjning. Yttrandet har tagits fram av samhällsplanerare för kommunledningsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningens miljö- och hälsoenhet.

Prövning av barnets bästa

De nya kraftledningarna bedöms inte beröra barn direkt. Indirekt har alla kommunens medborgare nytta av ett välfungerande elnät.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 14 juli 2025
- Förslag till yttrande över ansökan om förnyelse av koncession för linje avseende 400kV-ledningen Vargforsen - Betåsen, daterat 14 juli 2025
- Begäran om yttrande till kommun, nätkoncession fortsatt tillstånd befintlig ledning Vargforsen till Betåsen, daterat 27 juni 2025
- Miljökonsekvensbeskrivning nätkoncession fortsatt tillstånd befintlig ledning Vargforsen till Betåsen, daterat 27 juni 2025

§ 35 (forts.)

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner förslag till yttrande över ansökan om förnyelse av koncession för linje avseende 400kV-ledningen Vargforsen - Betåsen, daterat 14 juli 2025 och överlämnar det till Energimarknadsinspektionen.

- - - - -

§ 36 Yttrande, utkast till nulägesbeskrivning för Gideälven inom ramen för NAP (Kst/2025:657)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Västernorrland har tagit fram ett utkast till nulägesbeskrivning med tillhörande bilaga för prövningsgruppen Gideälven, som ett led i den nationella planen för omprövning av vattenkraft (NAP). Den nationella planen syftar till att, enligt EU:s ramdirektiv för vatten, miljöpröva vattenkraftverk som saknar moderna miljövillkor under de kommande 20 åren. Målet är att säkerställa största möjliga nytta för vattenmiljön samtidigt som tillgången till vattenkraftsel tryggas.

Nulägesbeskrivningen ska användas av de verksamhetsutövare som under 2027 lämnar in ansökan för omprövning av deras tillstånd hos mark- och miljödomstolen. Dokumentet beskriver områdets olika värden och intressen och kommer att utgöra ett centralt underlag för den fortsatta processen.

Intressekonflikter mellan hållbarhetsperspektiven

Detta underlag anger inte vilka åtgärder som bör föreslås inför kommande vattendom. Vattenkraft påverkar vattenekosystem på en lång rad olika sätt vilket i sin tur påverkar om ekosystemen ska kunna nå god ekologisk potential via svensk vattenförvaltning. Vatten som är påverkade av exempelvis vattenkraft kan inte nå god ekologisk status (om inte anläggningarna rivs ut) så därför sänker man kvalitetskraven något jämfört med vatten som ska nå god ekologisk status. Moderna miljövillkor ska syfta till att gynna ekosystemen och förvaltningen av våra vatten. Att kunna bibehålla en förnybar elproduktion gynnar de sociala perspektiven då minskade växthusgasutsläpp behöver uppnås vilket gynnar alla, inklusive barn och unga. Elproduktionen och kraftanläggningarna skyddas genom den omfattning på elproduktionen som maximalt får påverkas av omprövningen. Denna omfattning av eventuellt bortfall av elproduktion är beslutad på nationell nivå.

Tidigare kommunala ställningstaganden

De ställningstaganden som kommunen har gjort och som kopplar närmast till detta ärende via olika styrdokument är;
Visionen;
Social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet enligt Agenda 2030, är vägledande för verksamhet och beslut. Ett aktivt miljö- och klimatarbete genomsyrar kommunkoncernens verksamheter.

§ 36 (forts.)

Policy ekologisk hållbarhet:

- *Ekologisk hållbarhet är en förutsättning för ekonomisk och social utveckling.*
- *Den biologiska mångfalden och natur- och kulturmiljön ska utvecklas, främjas och nyttjas hållbart.*
- *Örnsköldsvik minskar sin klimatpåverkan samt verkar för förnybara och hållbara energikällor och material.*

ÖP12; ”*riksintresset vattenkraft är underordnat riksintresset naturvård för Gideälven”* och vid den tidpunkten tillstyrkte länsstyrelsen kommunens uppfattning.

Ärendeberedning

Ärendet hade inledningsvis som svarstid 6 veckor och möjlighet att yttra sig senast 30 juni 2025. Kommunen begärde och fick förlängd svarstid till och med 12 september för att kunna besluta yttrandet i kommunstyrelsen den 2 september 2025. Intern remiss har gått ut till Miva AB och Samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett tjänstemannayttrande och Miva AB hade inga synpunkter.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Förslag till yttrande innehåller en rad synpunkter från såväl Enheten för strategiskt hållbar utveckling som Samhällsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna rörande brist på redovisning hur vattenkraften påverkar ekosystemen och miljökvalitetsnormen är alla relevanta synpunkter. Den kommande prövningen av kraftanläggningarna syftar till att, inom ramen för den påverkan som domarna ska få ha på elproduktionen, få moderna miljödomar som också ska förbättra förutsättningarna för ekosystemen. Det finns bristande information i nulägesbeskrivningen och den riskerar att ge prövningen fel kunskapsunderlag. När det gäller beskrivningen av kulturmiljövärdena så har kommunen inget att erinra. Nulägesbeskrivningens koppling till befintlig översiktsplan har inte kommenterats eller lämnats synpunkter på om de övriga eller allmänna intressen som redovisats i underlaget är adekvat eller om det finns en avsaknad av allmänna intressen.

Prövning av barnets bästa

Moderna miljövillkor är av yttersta vikt för ett hållbart samhälle, som i sin tur är en grundförutsättning för barns välmående. Samhället är beroende av elförsörjning, där vattenkraft är en viktig del av den infrastruktur som finns idag. Barnens bästa är därför att prövningarna genomförs både avseende moderna miljövillkor, och med hänsyn till de undantag som regeringen beslutat om till förmån för elförsörjningen. Detta beslutsförslag stärker ovan redovisade aspekter och därmed även stödjer en framtida prövning för barn och ungdomars bästa.

§ 36 (forts.)

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag, yttrande angående förslag till nulägesbeskrivning för Gideälven, inom amen för NAP, daterad 8 juli 2025
- Yttrande, förfrågan om synpunkter på utkast till nulägesbeskrivning för Gideälven, inom ramen för NAP, daterat 8 juli 2025
- Länsstyrelsens skrivelse om förfrågan om synpunkter på utkast till nulägesbeskrivning för Gideälven inom ramen för NAP, daterad 8 maj 2025
- Nulägesbeskrivning 2025_v1, Gideälvens huvudavrinningsområde 34_1, förfrågan om synpunkter på nulägesbeskrivning, Gideälven (NAP), inget datum
- Bilaga 1_ v1, Gideälvens huvudavrinningsområde 34_ 1, nulägesbeskrivning 2025, förfrågan om synpunkter på nulägesbeskrivning, Gideälven (NAP), inget datum
- Yttrande, Miva, Förfrågan om synpunkter på utkast till nulägesbeskrivning för Gideälven inom ramen för NAP (Dnr 269–2023), daterat 30 juni 2025
- Yttrande, Samhällsbyggnadsförvaltningen, daterat 7 juli 2025

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande, daterat 8 juli 2025, angående nulägesbeskrivning för prövningsgrupp Gideälven, Örnsköldsviks kommun och överlämnar det till Länsstyrelsen Västernorrland.

- - - - -

§ 37 Godkännande av reviderad landsbygdsstrategi (Kst/2024:1099)

Ärendebeskrivning

Landsbygdsstrategin ska utgöra ett stöd för nämnder och förvaltningar när målsättningar ska beslutas och aktiviteter planeras som berör kommunens landsbygdsområden. Revideringen bygger på Landsbygdsstrategi för Örnsköldsviks kommun 2014-2018 som antogs av kommunfullmäktige § 113/2014 KF och har därför reviderats och omarbetats i stora delar.

Syftet med den reviderade strategin är att ge kommunkoncernen en riktning i hur utvecklingen av landsbygderna i samtliga kommundelar ska stöttas, med stor hänsyn till områdets olika lokala förutsättningar. Strategin ska även fungera som vägledning inför komplexa beslut om förändringar som berör landsbygderna, där behövs ett integrerat arbetssätt internt och tydligare verktyg för extern samverkan. En större förändring i revideringen är även att den nu omfattar hela kommunkoncernens verksamheter.

Reviderad strategis huvudmål är ”Stärkt samverkan för landsbygdernas utveckling med strävan för en plats i balans”. Samordning av kommunkoncernens egna verksamheter och samverkan mellan kommunen och andra aktörer är en nyckelfaktor för att integrera landsbygdsutvecklingsfrågorna. Strategin består även av fem fokusområden: Kommunkoncernens samhällsfunktioner och närvaro, Arbetskultur och arbetssätt, Jobb och kompetens, Mark och infrastruktur samt Hållbara boenden och livsmiljöer. Till varje fokusområde finns en beskrivning och ett antal insatser. Strategin presenterar inledningsvis avgränsning och förhållningssätt till andra styrdokument samt förutsättningar.

Framtagande av strategi

Arbetet med revidering har delvis följt de dialoger som genomförs kring framtagande av Översiktsplan 2040 men det har även genomförts flera separata insatser för att samla in kunskapsunderlag. Sedan nuvarande strategi antogs har även en landsbygdsstrategi för Umeåregionen och en ny strategi för Leader Höga kusten tagits fram som gett uppdaterade kunskaper kring området. Landsbygdsäkringen är ett område som har utvärderats mer ingående inför revideringen av strategin.

En kommunövergripande arbetsgrupp har under 2024-2025 tagit del av analyserna och insamling av data och bearbetat dessa med andra styrdokument. Strategin har specifikt genomarbetats i syfte att följa utvecklingsprogram för kraftig befolkningstillväxts struktur. Eftersom strategin berör många av kommunkoncernens verksamheter har dialog i specifika frågor kompletterats via sakkunniga tjänstepersoner.

§ 37 (forts.)

Förslaget till revidering har sedan skickats ut på en för-remissrunda till förvaltningarna för att skruva på insatserna och skrivningar.

Remiss

Utkast till reviderad landsbygdsstrategi har legat ute för internt samråd under våren 2025 för att ge möjligheten att lämna synpunkter. Landsbygdsrådet som består av representanter från kommunstyrelsen, Bygderådet i Örnsköldsvik, LRF, företagarföreningar och Bygdsamföreningarna har fått möjligheter att lämna synpunkter på remissutkastet innan remissen gick ut. SLU, Sveriges lantbruksuniversitet med fokus på landsbygdsutvecklingsfrågor har även via mejl fått möjlighet att via sin expertkunskap lämna synpunkter på utkasten.

Yttranden har inkommit från nämnder och kommunala bolag via Rodret. Inkomna synpunkter har omhändertagits i arbetsgruppen och strategin har reviderats i enlighet med arbetsgruppens förslag inför beslutsprocessen. Hur yttranden har hanterats kan ses i sin helhet i samrådsredogörelsen.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Samtliga nämnder ser positivt på revideringen och att den lyfter fram landsbygdens betydelse för kommunens utveckling, förtydligar vilka områden som avses med landsbygdsområden samt att målen utgår från ett helhetsperspektiv som omfattar såväl boende, arbete, företagande, infrastruktur, som social hållbarhet.

Däremot lyfts även problematiken att strategin omfattar alla dessa helhetsperspektiv, eftersom den därmed inte själv reglerar allt landsbygdsarbete och därför finns en viss otydlighet av ansvaret för styrning och uppföljning av landsbygdsstrategin. Arbetsgruppen ställer sig bakom detta och denna avgränsning har varit en fråga som lyfts flera gånger i arbetet med att sätta ramarna för strategin. Arbetsgruppen ställer sig därmed positivt bakom kommunstyrelsen inlägg att landsbygdsfrågor bör inkluderas tydligare i övriga styrdokument för att på längre sikt helt kunna ta bort landsbygdsstrategin.

Rodret och dotterbolagen omfattas inte av nuvarande landsbygdsstrategi, men den reviderade landsbygdsstrategin föreslås omfatta hela kommunkoncernen, att Rodret ställer sig bakom detta är positivt för fortsatt samverkan.

Specifika utmaningar som lyfts i yttrandena i stort är den demografiska utveckling, frågor som berör unga och äldre, eller hur insatser är tillräckligt utredda. Arbetsgruppen lyfter att strategin ska visa en inriktning och dessa frågor behöver hanteras i handlingsplaner på förvaltningsnivå.

§ 37 (forts.)

I dialog med tjänstepersoner har insatser förtydligats och skrivits om för att bättre passa landsbygdstrategins del kopplat till andra processer och arbetssätt som redan finns i verksamheterna, främst kopplat till den strategiska planeringen och samhällsbyggnadsfrågor.

I stort har en målsättning för hela strategin tagits in i strategin för att förtydliga huvudmålsättningen för strategin, vilket är att öka samverkan kopplat till landsbygdsområden.

Bilagorna med verktyg för landsbygdsutveckling har utifrån yttrande valts att tas bort i strategin, men arbetsgruppen lyfter vikten att de ska finnas tillgängliga för tjänstepersoner att ta del av i ett fortsatt arbete med handlingsplaner.

Utifrån dialog med Region Västernorrland kring regionala serviceprogrammet och den nya förordningen kring hemsändning, har kommersiell service förtydligats i strategin.

Prövning av barnets bästa

Förslaget att anta den reviderade landsbygdsstrategin ligger i linje med barnets bästa och en antagen strategi kommer att stärka barnets bästa på landsbygden då större krav kommer ställas på samverkan och konsekvensbedömning för platsen innan större beslut ska tas.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 17 juni 2025
- Förslag reviderad landsbygdsstrategi, daterat 17 juni 2025
- Samrådsredogörelse – revidering landsbygdsstrategi, daterad 17 juni 2025
- Remissutgåva reviderad landsbygdsstrategi, daterad 27 februari 2025
- Landsbygdsstrategi för Örnsköldsviks kommun, antagen KF§ 113/2014

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner reviderad landsbygdsstrategi, daterat 17 juni 2025, att gälla för kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Kommunstyrelsen uppmanar Rodret i Örnsköldsviks AB och dess dotterbolag att anta likalydande dokument.

- - - - -

§ 38 Upphävande av varuförsörjningsplan (Kst/2025:702)

Ärendebeskrivning

Det nu gällande styrdokumentet varuförsörjningsplan antagen av kommunfullmäktige 26 februari 2001 § 36 har inarbetats i förslag till reviderad landsbygdsstrategi. Strategin ersätter det tidigare antagna styrdokumentet som därför behöver upphävas av kommunfullmäktige. Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner förslaget till reviderad landsbygdsstrategi.

Prövning av barnets bästa

Ärendet innebär att upphäva gällande varuförsörjningsplan då detta ersätts av annat styrdokument. Beslutet bedöms inte påverka barn och ungdomar. Med hänsyn till det har ingen ytterligare prövning av barnets bästa genomförts.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 18 juni 2025
- Varuförsörjningsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 26 februari 2001 § 36

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige upphäver Varuförsörjningsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 26 februari 2001 § 36.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänt förslag till reviderad landsbygdsstrategi, daterat 17 juni 2025.

- - - - -

§ 39 Upphävande av regler för hemsändningsbidrag (Kst/2025:701)

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i kommunfullmäktige 26 september 1977 §339 och senare reviderat 28 maj 2012 §79 erbjuder Örnsköldsvik kommun hemsändning av dagligvaror. Den 1 januari 2025 reviderades den nationella förordningen för hemsändningsbidrag, i och med den förändringen behöver Örnsköldsviks kommun också revidera sina regler.

Kommunledningsförvaltningens förslag är att kommundirektören godkänner reviderade regler för hemsändning under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver gällande regler, reviderade 28 maj 2012.

Hemsändning

Örnsköldsviks kommun vill skapa förutsättningar för en levande landsbygd för företag att verka i och för människor att leva i. Örnsköldsviks kommun har sedan 1977 erbjudit dagligvarubutiker på landsbygderna att ansöka om hemsändningsbidrag.

Hemsändningsbidrag är ett stöd som kommuner erbjuds för att stötta dagligvarubutiker på landsbygderna för att bekosta hemsändning av dagligvaror till de hushåll som har långt avstånd till och saknar möjlighet att på egen hand ta sig till butiken.

Syftet med stödet är att främja tillgången till grundläggande kommersiell service i områden där servicen är gles.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunen söker hemsändningsbidraget som finansieras med ett belopp som motsvarar högst 50 procent av kommunens nettoutgift för hemsändningen. Bidraget kan beviljas med 100 kronor per hushåll och hemsändningstillfälle. Bidraget söks och betalas ut årsvis i efterskott.

Arbetet med hemsändning kräver att kommunledningsförvaltningen anpassar sina regler utifrån förändringar som sker hos styrande myndigheter. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att kommande beslut om reglerna flyttas till förvaltningsnivå, kommundirektör i stället för att som tidigare beslutas av kommunfullmäktige.

§ 39 (forts.)

Prövning av barnets bästa

En enkel prövning av barnets bästa har genomförts då ärendet inte bedöms påverka barn direkt. Satsningar som leder till landsbygder där kommersiell service gynnas ger indirekt barn en positiv påverkan.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 18 juni 2025
- Förslag till regler för hemsändningsbidrag, daterat 18 juni 2025, att antas av kommundirektör
- Bilaga 1 – Riktlinjer för Region Västernorrlands stöd enligt Förordning om stöd för att främja tillgången till grundläggande kommersiell service
- Förordning om stöd för att främja tillgången till grundläggande kommersiell service, daterat 5 december 2024
- Regler för hemsändningsbidrag, reviderat 28 maj 2012

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige upphäver gällande regler för hemsändningsbidrag, reviderade 28 maj 2012.

- - - - -

§ 40 Driftbidrag till Örnsköldsvik Airport för 2025 (Kst/2025:76)

Ärendebeskrivning

När en kommun ger stöd till en flygplats omfattas det av EU:s statsstödsregler. För flygplatser såsom Örnsköldsvik Airport som har under 200 000 passagerare per år gäller att stöd till flygplatsen ska ges med tillämpning av regelverket i den allmänna gruppundantagsförordningen för statligt stöd (GBER).

Det är nödvändigt att i samband med stödgivning hänvisa till en rättslig grund som medför att stödet är tillåtet, vilket menas att kommunen beslutar om att bevilja flygplatsen ett visst stöd i relation till en viss tid. Stödet kan utgöras av t.ex. ett kommunalt bidrag, ett koncernbidrag från ett kommunalt bolag eller ett statligt bidrag som kommunen sänder vidare till flygplatsbolaget. Efter att kommunstyrelsen har fattat beslut om stödgivningen, ska inrapportering ske till Näringsdepartementet samt transparensdatabasen TAM. Med utgångs-punkt från kommissionens beslut om att inkludera driftsstöd för flygplatser i GBER, har regeringen förordningar om driftsbidrag till de icke-statliga flygplatserna. Statligt utsedd organisation betalar ut bidraget, men det är ett kommunalt ansvar att se till att stödgivningen är förenlig med reglerna för statligt stöd.

Beslut om driftstöd i enlighet med GBER kan fattas för flera år, men i avvaktan på långsiktigt beslut till följd av presenterad flygplatsutredning, så föreslås kommunstyrelsen fatta årligt beslut.

Regeringens budgetproposition för 2024, visade på ett ökat statligt driftsstöd till de icke-statliga flygplatserna, från 103 Mkr per år till 210 Mkr per år. Driftsstödet ska fördelas på fler flygplatser än tidigare och Trafikverket fick i uppdrag att ta fram en fördelningsmodell mellan flygplatserna under 2024. Utfallet för Örnsköldsviks Airport uppgick till 8,0 Mkr, vilket är en ökning med 3,2 Mkr jämfört med 2023 års driftsstöd. Under 2025 kommer det en möjlighet att få en engångsutbetalning på upp till 1 Mkr för flygplatser som kan visa att de är fossilfria i egen verksamhet, vilket Örnsköldsvik Airport är, eller har en plan för att bli fossilfri. Det är i dagsläget oklart hur utfallet kommer att bli, vilket gör att driftstödet beräknas uppgå till 8,0 Mkr även under 2025. Fortsatt påverkan sker för ett ökat långsiktigt statligt finansiellt ansvar för de icke-statliga flygplatserna.

§ 40 (forts.)

Rodrets behandling

Rodret i Örnsköldsvik AB har behandlat ärendet vid sammanträdet den 18 juni 2025 under § 64. Rodret har beslutat enligt följande:

Styrelsen beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att för år 2025 bevilja och vidareförmedla det driftsbidrag kommunen erhåller från Trafikverket, vilket i dagsläget bedöms till 8,0 Mkr.

Styrelsen föreslår kommunstyrelsen bevilja driftsstöd till Örnsköldsvik Airport, i form av koncernbidrag från övriga bolagskoncernen, för täckning av flygplatsens prognosticerade rörelseförlust under år 2025 på -36,1 Mkr. Slutligt koncernbidrag baseras utifrån bolagets faktiska driftsunderskott för året.

Styrelsen föreslår kommunstyrelsen besluta att stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014 genom vilken vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden enligt artiklarna 107 och 108 i föredraget, artikel 56 a).

Styrelsen föreslår kommunstyrelsen besluta att anse att villkoren i kommissionens förordning är uppfyllda på sätt som framgår av bilaga A.
Kommunstyrelsen redogör i bilaga A för sin bedömning att de tillämpliga villkoren i kommissionens förordning är uppfyllda.

Styrelsen föreslår kommunstyrelsen godkänna att Rodret AB ansvarar för inrapportering av kommunstyrelsens beslut om flygplatsstöd till Näringsdepartementet samt transparensdatabasen TAM.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen har inget ytterligare att tillföra i ärendet.

Prövning av barnets bästa

Utifrån barnrättslagen ska en prövning av barnets bästa göras inför alla ärenden. En enkel prövning har genomförts och ärendet bedöms ha en mycket liten påverkan på barn.

§ 40 (forts.)

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 29 juli 2025
- § 64/2025, Rodret i Örnsköldsvik AB, daterat 18 juni 2025
- Bilaga A Driftsbidrag Örnsköldsvik Airport 2025

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen beviljar och vidareförmedlar driftsbidrag till Örnsköldsvik Airport för år 2025 motsvarande det driftsbidrag kommunen kommer att erhålla från Trafikverket. I dagsläget bedöms det bidraget uppgå till 8 Mkr.

Kommunstyrelsen beviljar driftsstöd till Örnsköldsvik Airport, i form av koncernbidrag från övriga bolagskoncernen, för täckning av flygplatsens prognosticerade rörelseförlust under år 2025 på -36,1 Mkr. Slutligt koncernbidrag baseras utifrån bolagets faktiska driftsunderskott för året.

Kommunstyrelsen beslutar att stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014 genom vilken vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden enligt artiklarna 107 och 108 i föredraget, artikel 56 a).

Kommunstyrelsen anser att villkoren i kommissionens förordning är uppfyllda på sätt som framgår av bilaga A. Kommunstyrelsen redogör i bilaga A för sin bedömning att de tillämpliga villkoren i kommissionens förordning är uppfyllda.

Kommunstyrelsen godkänner att Rodret AB ansvarar för inrapportering av kommunstyrelsens beslut om flygplatsstöd till Näringsdepartementet samt transparensdatabasen TAM.

- - - - -

§ 41 Planansökan Bjästa 57:7 och Bjästa 57:1 (Kst/2025:558)

Ärendebeskrivning

Enligt *Lokalresursutredning Välfärdsförvaltningens verksamheter 2025–2029* har Örnsköldsviks kommun ett identifierat behov av 154 nya vård- och omsorgsboendeplatser fram till år 2033. För att möjliggöra detta krävs att kommunen i god tid säkerställer tillgång till byggklara och detaljplanelagda tomter. Ett steg i denna process är att ta fram nya detaljplaner eller ändra befintliga planer för lämpliga fastigheter.

Med bakgrund i detta har Välfärdsförvaltningen, i samarbete med mark- och exploateringsenheten samt fastighetsavdelningen, initierat detta ärende. Det bygger på behov som lyfts i lokalresursutredningen, vilken i sin tur grundas på välfärdsförvaltningens omvärldsanalys.

Det befintliga vård- och omsorgsboendet Bjästagården på fastigheten Bjästa 57:15 anses inte längre uppfylla moderna krav. Välfärdsförvaltningen och fastighetsavdelningen bedömer att en ombyggnation varken är ekonomiskt försvarbar eller tekniskt genomförbar på ett rationellt sätt. Tomtens begränsningar skapar dessutom problem för utemiljö och transporter.

I stället har fastigheterna Bjästa 57:7 samt del av Bjästa 57:1 identifierats som potentiella platser för ett nytt vård- och omsorgsboende med 60 platser. Dessa är idag planlagda för industriändamål och naturmark. Efter samråd med flera kommunala enheter och bolag har bedömningen gjorts att området är lämpligt för ny detaljplaneläggning. Det föreslagna planområdet framgår av bifogad karta (bilaga 1); den exakta avgränsningen fastställs i planprocessen.

Mot denna bakgrund föreslår mark- och exploateringsenheten att kommunstyrelsen fattar beslut om att en planbeskedsansökan lämnas in för de berörda fastigheterna.

De plankostnader som uppstår uppskattas till minst cirka 1 000 000 kronor och fördelas på arbetskostnader om cirka 500 000 kronor och resterande 500 000 på diverse undersökningar (buller, geoteknik, trafik och dagvatten mm). Uppskattningen är gjord i samråd med planenheten och utifrån jämförbara, färdigställda detaljplaner. En exakt kostnad är dock svår att bedöma. Dessa kostnader belastar mark- och exploateringsenhetens budget.

§ 41 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Utifrån kommunens barn- och ungdomspolitiska policy och strategi bedöms föreslagna åtgärder inte få några större konsekvenser för barn och ungdomar och en generell prövning görs.

- Barn och ungdomar av båda kön kan komma att indirekt beröras då ärendet gäller en ny detaljplan i anslutning till ett område som nyttjas av barn och ungdomar (närhet till Bjästaskolan). Kompensatoriska åtgärder och/eller riskminimering kommer hanteras i kommande detaljplan.
- Åsikter från barn har inte tagits in i detta ärende.
- Olika handlingsalternativ (andra lokaliseringar) har undersökts men bedömningen är att detta är det bästa alternativet.
- Barnens bästa har inte stått i konflikt med andra lagar och intressen.
- Grund för föreslaget beslut är tydligt beskrivet.
- Prövningen har identifierat att förslaget till beslut inte diskriminerar eller missgynnar enskilda barn eller grupper av barn.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 21 maj 2025
- Översiktskarta till ansökan om planbesked, Bjästa 57:7 och del av fastigheten Bjästa 57:1, daterad 21 maj 2025
- Karta till ansökan om planbesked, Bjästa 57:7 och del av fastigheten Bjästa 57:1, daterad 21 maj 2025
- Lokalresursutredning för bildningsförvaltningens verksamheter 2025–2039, antagen 2025

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen ansöker om planbesked för Bjästa 57:7 och del av fastigheten Bjästa 57:1 och uppdrar till chef för mark- och exploateringsenheten att genomföra ansökan samt teckna nödvändiga avtal.

- - - - -

§ 42 Godkännande av Tilläggsavtal II till markanvisningsavtal, del av Örnsköldsvik 7:5 (Kst/2022:558)

Ärendebeskrivning

Den 20 september 2022 tecknade Örnsköldsviks kommun en markanvisning med Parken 75 AB. Enligt den ursprungliga överenskommelsen skulle Parken 75 erlägga köpeskilling baserad på en bruttoarea (BTA) om 10 000 kvm.

Den 30 juni 2024 beslutade kommunfullmäktige att förlänga markanvisningens giltighetstid till den 31 december 2024. På initiativ av byggherren tecknades samtidigt ett tilläggsavtal till markanvisningen, i vilket en del av området avsågs bebyggas med radhus. Med anledning av denna ändrade inriktning sänktes köpeskillingen till att baseras på 6 500 BTA.

I november 2024 beslutades om en ytterligare förlängning av markanvisningen, nu till den 30 juni 2025.

Parken 75 AB har nu inkommit med en ansökan om att förlänga markanvisningen ytterligare, denna gång till den 30 november 2025. Anledningen till ansökan är att bolaget återigen har justerat planerna för bebyggelsen från en blandning av flerbostadshus och radhus till att nu omfatta enbart flerfamiljsbostäder. Med anledning av denna förändring behöver bolaget ytterligare tid för att färdigställa projekteringen, lämna in bygglovsansökan samt erhålla startbesked i syfte att uppfylla villkoren i markanvisningen.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

För att ge bolaget möjlighet att erhålla startbesked och därigenom efterleva gällande markanvisningsavtal har mark- och exploateringsenheten upprättat förslag till tilläggsavtal till gällande markanvisningsavtal. Tilläggsavtalet innebär att markanvisningsavtalet förlängs till 30 november 2025 och att köpeskillingen vid köp av marken regleras till 10 000 BTA.

Prövning av barnets bästa

En enkel prövning av barnets bästa har genomförts och föreslagna åtgärder bedöms inte ha några konsekvenser för barn och ungdomar.

§ 42 (forts.)

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 4 augusti 2025
- Örnsköldsvik 7:5, Tillägg II till markanvisningsavtal 2022-12-09, signerat av motpart 8 augusti 2025
- Örnsköldsvik 7:5, Tillägg till markanvisningsavtal daterat 2022-12-09, undertecknat 30 juni 2024
- Örnsköldsvik 7:5 del av, Markanvisningsavtal undertecknat 9 december 2022

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner Tilläggsavtal II till markanvisningsavtal, del av Örnsköldsvik 7:5, mellan Örnsköldsviks kommun och Parken 75 AB, signerat av motpart 8 augusti 2025.

Tillväxt- och planutskottets behandling

Under tillväxt- och planutskottets behandling lämnar mark- och exploateringschef Frida Nordstrand och markingenjör Marcus Elmersson information om ärendet.

Sammanträdet ajourneras 10.50-11.05.

Andreas Jansson (C) yrkar att kommunstyrelsen avslår Tilläggsavtal II till markanvisningsavtal, del av Örnsköldsvik 7:5, mellan Örnsköldsviks kommun och Parken 75 AB, signerat av motpart 8 augusti 2025. Mikael Malmén (S) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har beslutat i enlighet med Andreas Janssons (C) yrkande.

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen avslår Tilläggsavtal II till markanvisningsavtal, del av Örnsköldsvik 7:5, mellan Örnsköldsviks kommun och Parken 75 AB, signerat av motpart 8 augusti 2025.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Johannes Nordin (M) i handläggningen av detta ärende.
- - - - -

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: JOEL JOHANNES NORDIN
Datum: 2025-08-22 14:21
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
11677F3DF08ACB369D4BA782DFAC3FA4FA82BB50DCD3EA53A52986301D7696F9

Namn: ANDREAS JANSSON
Datum: 2025-08-22 13:37
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
11677F3DF08ACB369D4BA782DFAC3FA4FA82BB50DCD3EA53A52986301D7696F9

Namn: CAROLINA SONDELL
Datum: 2025-08-22 07:53
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
11677F3DF08ACB369D4BA782DFAC3FA4FA82BB50DCD3EA53A52986301D7696F9

Namn: CHARLOTTA EDSTRÖM
Datum: 2025-08-22 13:55
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
11677F3DF08ACB369D4BA782DFAC3FA4FA82BB50DCD3EA53A52986301D7696F9