ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott	Sammanträdesdatum 2025-11-11	Sida 1 (17)

Plats och tid	Trolltjärn, Örnsköldsvik, kl. 09:00 – 10:50
Paragrafer	56 - 63
Ledamöter	Johannes Nordin (M) Andreas Jansson (C) Carolina Sondell (S) Mikael Malmén (S) Jan Lindstedt (S) Anna-Britta Åkerlind (C) Joseph Daibess (KD)
Tjänstgörande ersättare	-
Övriga ersättare	-
Övriga deltagare	Kommundirektör Magnus Haglund Stabschef/bitr. kommundirektör Sofia Johansson Hannsberger Kommunsekreterare Charlotta Edström Förvaltningschef Mattias Persson Tillväxtchef Anders Jäger Utvecklingsstrateg Aline Kärrbäck § 58 Infrastrukturstrateg Johannes Hukkanen § 58 Avdelningschef Clara Ganslandt § 58 Stadsutvecklingschef Carina Edblad § 58
Godkännande av närvaro	Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.
Tid för justering	2025-11-14
Ordförande	Johannes Nordin (M)
Justerare	Carolina Sondell (S)
Sekreterare	Charlotta Edström
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.
Anslaget publiceras	2025-11-15 – 2025-12-08
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium

Innehållsförteckning

§ 56 Godkännande av föredragningslista 3
§ 57 Val av justerare 4
§ 58 Informationsärenden 5
§ 59 Yttrande, granskning översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun 6
§ 60 Yttrande, aktualiserad regional utvecklingsstrategi 2020-2030 för Västerbottens län 8
§ 61 Medfinansiering av Bizmakers projekt Re:Do 10
§ 62 Svar på nämndinitiativ, behålla bägge bilagorna i landsbygdsstrategin (S) 13
§ 63 Godkännande av köpeavtal Örnsköldsvik 8:28 15

§ 56 Godkännande av föredragningslista (Kst/2025:24)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att ta ställning till föreslagen föredragningslista.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner föredragningslistan.
- - - - -

§ 57 Val av justerare (Kst/2025:30)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att välja justerare för att justera dagens protokoll.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott utser Carolina Sondell (S) att justera dagens protokoll.

- - - - -

§ 58 Informationsärenden (Kst/2025:36, Kst/2025:885, Kst/2025:987, Kst/2023:954, Kst/2025:1121)

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde lämnas information och förs överläggningar under följande punkter.

Information från kommundirektören

- Ingen information lämnades

Övriga informationer

- **Lägesrapport Grundsunda 2030**
  Föredragning: Utvecklingsstrateg Aline Kärrbäck

- **Västernorrlands länsplan för regional transportinfrastruktur 2026 – 2037**
  Föredragning: Infrastrukturstrateg Johannes Hukkanen

- **Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037**
  Föredragning: Infrastrukturstrateg Johannes Hukkanen

- **Lägesrapport Stadsdel 2030**
  Föredragning: stadsutvecklingschef Carina Edblad

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 23 oktober 2025

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott tar del av informationen.
- - - - -

§ 59 Yttrande, granskning översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun (Kst/2025:949)

Ärendebeskrivning

Örnsköldsviks kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktsplan. Under tillväxt- och planutskottet den 16 september 2025 godkändes att förslaget ska gå ut på granskning.

Översiktsplanen är ett vägledande styrdokument som anger den långsiktiga inriktningen för kommunens utveckling och grunddragen i kommunens mark- och vattenanvändning. Översiktsplan 2040 omfattar hela kommunens geografi, med undantag för centralorten som fortsatt kommer omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort (2020). Nu gällande översiktsplan inklusive fördjupningar och tematiska tillägg gäller fram till dess att den nya översiktsplanen har vunnit laga kraft.

I arbetet med Översiktsplan 2040 har kommunen arbetat fram en ny digital plattform för att tillgängliggöra informationen i planbeskrivningen tillsammans med en interaktiv karta vilket skapar en större förståelse och användarvänlighet. Det digitala formatet innebär att kommunen i ett nationellt perspektiv ligger fortsatt långt fram i utvecklingsarbetet för en digital samhällsbyggnadsprocess. Förslaget finns också tillgängligt i PDF-version.

Granskningstiden pågår från 6 oktober 2025 – 8 december 2025 och kommunstyrelsen ges nu tillfälle att lämna in synpunkter på förslaget.

Under granskningstiden har en intern remiss skickats till samtliga avdelningar inom kommunledningsförvaltningen samt konsult- och serviceförvaltningen. Kommunkoncernen har tidigare getts möjlighet att yttra sig under det internsamråd som genomfördes under 2024 samt det granskningsförslag som genomfördes under våren 2025 och det granskningsförslag till Översiktsplan 2040 som nu gått ut på samråd har omarbetats och beaktat de synpunkter som tidigare lämnats.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen anser att förslaget till Översiktsplan 2040 är väl genomarbetat och visar utvecklingsmöjligheter och riktlinjer utifrån kommunens långsiktiga viljeinriktning.

De synpunkter som inlämnats rör främst översiktsplanens genomförbarhet och förslag till förbättring i det kommande arbetet för att skapa en tydlig och transparent process för utveckling.

§ 59 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Yttrandet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser ur ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 28 oktober 2025
- Förslag till yttrande, granskningsförslag översiktsplan 2040 Örnsköldsviks kommun, daterat 28 oktober 2025
- Planbeskrivning daterad 2025-09-05
- Karta, Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), daterad 2025-08-28
- Karta, Mark- och vattenanvändningskarta, daterad 2025-08-28
- Karta, Utvecklingsinriktning, daterad 2025-09-02
- Karta, Kommunens synpunkter på riksintressen, daterad 2025-08-28
- Samrådsredogörelse, daterad 2025-09-03
- Bilaga A, Hållbarhetskonsekvensbedömning (HKB) inklusive miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2025-08-25
- Bilaga B, Miljökvalitetsnormer i Örnsköldsviks kommun, daterad 2025-08-27
- Bilaga C, Riksintressen i Örnsköldsviks kommun, daterad 2025-08-27
- Bilaga D1, Synpunkter från myndigheter, region och kommuner, daterad 2025-09-03
- Bilaga D2, Synpunkter från kommunala nämnder och råd 2025-09-03
- Bilaga D3, Synpunkter från kommunala bolag, daterad 2025-09-03
- Bilaga D4, Synpunkter från näringslivet, daterad 2025-09-03
- Bilaga D5, Synpunkter från föreningar och intresseorganisationer, daterad 2025-09-03
- Bilaga D6, Synpunkter från politiska partier, daterad 2025-08-27
- Bilaga D7, Synpunkter från privatpersoner, daterad 2025-09-03

Tillväxt- och planutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande, daterat 28 oktober 2025, över granskningsförslag översiktsplan 2040 Örnsköldsviks kommun.

- - - - -

§ 60 Yttrande, aktualiserad regional utvecklingsstrategi 2020-2030 för Västerbottens län (Kst/2025:498)

Ärendebeskrivning

Den regionala utvecklingsstrategin visar länets gemensamma ambitioner för utveckling av den geografiska platsen Västerbotten och är vägledande för aktörer inom alla sektorer. I Region Västerbottens uppdrag som ansvariga för regional utveckling ingår att aktualisera den regionala utvecklingsstrategin minst en gång under varje mandatperiod. Med de stora förändringar som skett och pågår i omvärlden är det särskilt relevant just nu. En aktualisering ger också möjligheter att skapa engagemang och öppna för nya idéer kring hur Västerbotten som plats behöver utvecklas fram till år 2030.

Region Västerbotten välkomnar bland annat Örnsköldsviks kommun att göra inspel för att aktualisera den regionala utvecklingsstrategin Västerbotten – en attraktiv region där olikheter skapar utvecklingskraft, regional utvecklingsstrategi 2020–2030.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunen valde i den första remissgången under våren 2025 i sitt yttrande att fokusera på några övergripande områden

- att tydligare beskriva att funktionell samverkan är avgörande för att nyttja den fulla utvecklingskapaciteten och förverkliga den regionala utvecklingsstrategin.
- tydligare poängtera vikten av infrastruktursatsningar såsom en ny dragning av E4 genom centrala Örnsköldsvik även gynnar Västerbotten.
- stärka skrivningen om skogsbrukets potential gällande regionens näringsliv och forskning då den står mycket stark inom den gröna omställningen.

Kommunen noterar att de tidigare inspelen beaktats i den aktualiserade remissversionen. I förslag till yttrande över förslag till aktualiserad RUS Regionala Utvecklingsstrategi 2020-2030, finns kommunledningsförvaltningens synpunkter på rapporten.

Prövning av barnets bästa

Ärendet består av en redogörelse av Örnsköldsviks kommuns kommentarer gällande aktualisering av Västerbottens Regionala Utvecklingsstrategi 2020-2030. Ett sådant beslut medför ingen åtgärd och bedöms inte påverka barn och ungdomar. Därför har enbart en enkel prövning genomförts.

§ 60 (forts.)

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 14 oktober 2025
- Förslag till yttrande, remissversion av aktualiserad Regional utvecklingsstrategi (RUS) 2020-2030 Västerbotten, 14 oktober 2025
- Remissversion av aktualiserad Regional utvecklingsstrategi (RUS) 2020-2030 Västerbotten, daterad 6 oktober 2025

Tillväxt- och planutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande, daterat 14 oktober 2025, över region Västerbottens remissversion av aktualiserad regional utvecklingsstrategi för 2020–2030 och överlämnar det till Region Västerbotten, Regional utveckling.

- - - - -

§ 61 Medfinansiering av Bizmakers projekt Re:Do (Kst/2025:947)

Ärendebeskrivning

Region Västernorrland har, liksom övriga Mellersta Norrland, behov av förnyelse och ökad hållbarhet för att stärka små och medelstora företags tillväxt och konkurrenskraft. Regionen står inför utmaningar som kräver fler invånare och en attraktiv plats där människor vill leva och verka. Projektet Re:Do ska stärka de kulturella och kreativa branscherna (KKB) med affärsutveckling i centrum. Genom en ny Västernorrlandsmodell, anpassad efter näringens särskilda behov, skapas förutsättningar för produkter, tjänster och affärsmodeller som ökar konkurrenskraften hos KKB-företag.

Förstudierna Kultur och kreativitet som näringsliv och In i värmen visar sammanfattningsvis att:
-KKB-företag saknar affärsstöd och program anpassade till deras logik.
-De inkluderas inte i befintliga inkubatorstrukturer.
-De har begränsad tillgång till branschspecifika nätverk och kapital.
-De behöver affärsutveckling som bygger på värde och hållbarhet snarare än enbart skalbarhet.
Slutsatserna ovan försvagar i sin tur regionens innovationsförmåga, attraktionskraft och långsiktiga konkurrenskraft. Här vill projektet Re:Do göra skillnad genom att utveckla en anpassad Västernorrlandsmodell för affärsstöd, mötesplatser och samverkan, där KKB kan växa på sina egna villkor och samtidigt bidra till en hållbar, konkurrenskraftig och inkluderande regional utveckling.

Projektets primära målgrupp är små och medelstora företag inom den kulturella och kreativa branschen, vilka utgörs av företag med kulturskapande- och eller har kreativa processer som sin affärsidé eller som sin råvara. Den sekundära målgruppen är offentlig sektor och övriga möjliggörare, där stödstrukturer behöver förändras för att lyckas med en förflyttning mot ett hållbart och konkurrenskraftigt näringsliv.

BizMaker är projektägare med övergripande ansvar för genomförande, samordning och rapportering. Projektet drivs som ett flerpartsprojekt mellan BizMaker, Innovationsbolaget i Örnsköldsvik och Länsmuseet Västernorrland och organiseras i ett paraply med tre huvudarbetspaket.

§ 61 (forts.)

AP1 leds av Bizmaker och utvecklar mötesplatser och affärsstöd för KKB. Re:new erbjuder digitala inspirations- och trendspaningar som stärker innovationskraft och framtidstro, medan Re:connect etablerar fysiska nätverk för gemenskap och samarbete. Genom Re:create tas en Västernorrlandsmodell för affärsutveckling fram, kombinerad med hållbarhetsfokus, och Re:generate upphandlar ett acceleratorprogram för etablerade företag.

AP2 drivs av Länsmuseet och fokuserar på kulturarv, platsidentitet och framtidens berättelser. Här arrangeras samtalsserier och workshops tillsammans med Mittuniversitetet och experter inom design, hållbarhet och samiskt arv. Museernas roll som innovationsaktör lyfts genom att visa hur kulturarv kan bidra till affärsutveckling, attraktionskraft och social hållbarhet.

AP3 leds av Innovationsbolaget och etablerar Cross-Labs idéverkstäder där KKB, industri, offentlig sektor och akademi möts. Här formuleras gemensamma utvecklingsagendor, som leder till Cross-Innovation-processer. Dessa samskapande workshops kombinerar prototypande och affärsutveckling för att skapa nya produkter, tjänster och affärsmodeller som stärker både KKB och traditionellt näringsliv.

Målet är att stärka 30 små och medelstora företags kunskap om KKB-sektorns roll för förnyelse och attraktivitet, samt att 100 företag deltar i projektets workshops och mötesplatser. Minst 20 nya eller förfinade hållbara produkter och tjänster ska utvecklas, 12 företag testas i en inkubatorprocess, och 6 företag deltar i acceleratorprogrammet. Vid projektets slut ska 4 arenor/mötesplatser vara etablerade, liksom 4 cross-innovation-samarbeten mellan KKB och traditionellt näringsliv. Resultaten ska integreras i en långsiktig Västernorrlandsmodell för affärsutveckling.

Re:Dos projektperiod är 25-09-01–28-08-31 och har en total budget på 19,6 Mkr. Projektet startar på egen risk före beslut, med stöd av övergångsfinansiering beslutad av deltagande kommuners Tillväxtchefer. Finansiering sker från respektive deltagande kommun både i kontanta medel och i tid (Sundsvall, Ånge, Härnösand, Kramfors och Örnsköldsvik). Projektet söker medfinansiering från Örnsköldsviks kommun med 500 000 kr i kontanta medel och 100 000 kr i tid.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Förstudierna visar på att Kulturella och kreativa branscher (KKB) är en tillväxtnäring där potentialen ligger i en långsiktig och målmedveten uppbyggnad av en regional stöd- och främjarstruktur. Men trots att KKB under så lång tid haft en bra tillväxt så har det inte varit ett utpekat fokusområde regionalt eller lokalt. Det vill projektet Re:Do ändra på.

§ 61 (forts.)

Små- och medelstora företagare inom KKB i Västernorrland kommer genom projektet ges bättre förutsättningar att vidareutveckla sitt entreprenörskap, skapa nya kontaktytor och ta fram innovativa och mer hållbara affärsmodeller. De ska även kunna öka sin digitala mognad och stärka sin ställning på internationella marknader. KKB är också en näring med hög andel kvinnligt företagande.

Projektet ligger väl i linje med de uppdrag som redan pågår kring besöksnäringsutveckling, satsning på kvinnligt företagande och stärkt företagsklimat. Re:Do bidrar till FNs Agenda 2030 och de globala målen, främst målen 5, 8, 9 och 11. Ett deltagande i Re:Do har en tydlig koppling till Utvecklingsprogrammets område ”Jobb och Kompetens”.

Prövning av barnets bästa

Ärendet innebär en medfinansiering av projektet Re:Do under åren 2025-2028. En enkel prövning av barnets bästa har genomförts och ärendet bedöms inte har någon negativ påverkan på barn och unga.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterad 10 oktober 2025
- Kramfors kommun, kommunstyrelsen, §103/2025, daterat 16 september 2025
- Projektansökan till Tillväxtverket
- In i värmen system och målgruppsanalys – förstudie KKB

Tillväxt- och planutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner medfinansiering av Re:Do under åren 2025–2028 med totalt 500 000 i kontant medfinansiering och 100 000 via tid, totalt 600 000 kr.

Medlen tas från tillväxtavdelningens konto för EU-medfinansiering och fördelas enligt följande: 2025 56 tkr, 2026 167 tkr, 2027 167 tkr och 2028 111 tkr.
- - - - -

§ 62 Svar på nämndinitiativ, behålla bägge bilagorna i landsbygdsstrategin (S) (Kst/2025:948)

Ärendebeskrivning

Carolina Sondell (S) har 23 september 2025 inkommit med ett initiativ till kommunstyrelsen med förslag att behålla bägge bilagorna i landsbygdsstrategin. Kommunstyrelsen har under § 208/2025 överlämnat initiativet till kommunledningsförvaltningen för beredning.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Landsbygdsstrategin ska utgöra ett stöd för nämnder och förvaltningar när målsättningar ska beslutas och aktiviteter planeras som berör kommunens landsbygdsområden. Revideringen bygger på Landsbygdsstrategi för Örnsköldsviks kommun 2014-2018 som antogs av kommunfullmäktige § 113/2014 och har därför reviderats och omarbetats i stora delar. I arbetet med revideringen framkom det under remissförfarandet synpunkter att de två bilagorna som fanns med i remissutgåvan inte behövde vara med i strategin utan kunde användas i stället enbart internt som arbetsstöd. Därför föreslog kommunledningsförvaltningen inför beslut om godkännande av den reviderade strategin att dessa två bilagor skulle tas bort. Dokumenten skulle dock finnas tillgängliga för tjänstepersoner som hjälp i det praktiska arbetet med handlingsplaner men ansågs alltså inte vara en del av strategin.

Den 2 september 2025 antog kommunstyrelsen under § 176/2025 reviderad landsbygdsstrategi med tillägget att bilaga *Utvärdering av landsbygdssäkring* lades till. Den reviderade strategin gäller för kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Nämndinitiativtagaren lyfter att i den reviderade landsbygdsstrategin som beslutades på kommunstyrelsen 2 september 2025 saknas fortfarande beskrivning av det fortsatta arbetet kring landsbygdssäkring, det vill säga bilaga *Verktyg för landsbygdsutveckling*. Att de hänvisningar som finns till Grundsunda modellen inte räcker till för att beskriva landsbygdsäkringsarbetet i helhet.

Kommunledningsförvaltning vill förtydliga att Grundsunda 2030 inte är enda sättet som arbete kommer ske framöver utan lyfts som ett sätt att arbeta. I strategin har landsbygdsäkringen arbetats om och benämns i stället under namnet ”konsekvensbedömning för platsen”. Förvaltningen håller med om att kopplingen till hur arbetssättet förändrats och lärdomarna kring den tidigare landsbygdsäkringen inte finns lika tydligt kvar när bilagorna plockades bort.

§ 62 (forts.)

Initiativtagaren beskriver nu behovet att behålla båda bilagorna i strategin för att behålla helheten. Vilket är något som kommunledningsförvaltningen håller med om. Ska bilagorna vara kvar bör båda finnas med då bilaga *Verktyg för landsbygdsutveckling* innehåller alla de verktyg kring landsbygdsutveckling som kommunen kan arbeta med där ett exempel är ”konsekvensbedömning för platsen”. Bilaga *Utvärdering av landsbygdssäkring* är främst en utvärdering kring tidigare landsbygdssäkring vilket kommer tas med internt i det fortsatta arbetet.

Prövning av barnets bästa

Förslaget att anta den reviderade landsbygdsstrategin ligger i linje med barnets bästa och en antagen strategi kommer att stärka barnets bästa på landsbygderna då tydligare krav kommer ställas på samverkan och konsekvensbedömning för platsen innan beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 21 oktober 2025
- Kommunstyrelsen § 208/2025, daterat 7 oktober 2025
- Nämndinitiativ – Behålla bägge bilagorna i landsbygdsstrategin (S), daterat 23 september 2025
- Landsbygdsstrategi, reviderad 2 september 2025
- Bilaga Verktyg för landsbygdsutveckling
- Bilaga Utvärdering av landsbygdssäkring

Tillväxt- och planutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen bifaller nämndinitiativet *Behålla bägge bilagorna i landsbygdsstrategin (S)* och godkänner bilaga *Verktyg för landsbygdsutveckling* som en del av gällande landsbygdsstrategi, reviderad 2 september 2025. Beslutet gäller för kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Kommunstyrelsen uppmanar Rodret i Örnsköldsviks AB och dess dotterbolag att godkänna bilaga *Verktyg för landsbygdsutveckling* som en del av gällande landsbygdsstrategi, reviderad 2 september 2025.

- - - - -

§ 63 Godkännande av köpeavtal Örnsköldsvik 8:28 (Kst/2023:734)

Ärendebeskrivning

Det har sedan lång tid tillbaka funnits behov av nya lokaler för polisen i Örnsköldsvik. Hemfosa Sverige AB nedan kallad ”Byggherren” tecknade 2018-11-30 ett markanvisnings-avtal med Örnsköldsviks kommun för ett centralt beläget område. Syftet med markanvisningen är att bolaget ska kunna utreda förutsättningarna för att uppföra ett polishus, bland annat genom att en ny detaljplan tas fram. Det anvisade området avser del av fastigheterna Örnsköldsvik 8:28, Örnsköldsvik 8:27 samt del av Örnsköldsvik 8:24.

Centrala händelser

- 2019-01-14 Byggherren ansöker om planbesked.
- 2019-02-21 Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i linje med angivet syfte pröva planläggning för berörda fastigheter.
- 2019-03-08 Samhällsbyggnadsförvaltningen tecknar ett planavtal med Bolaget och detaljplaneprocessen påbörjas.
- 2020-11-25 Tillägg till markanvisningsavtal avseende förlängning av anvisad tid.
- 2021 Byggherren tecknar ett 15 årigt hyresavtal med polismyndigheten.
- 2022-04-22 Tillägg nr 2 till markanvisningsavtal avseende förlängning av anvisad tid.
- 2024-03-27 Tillägg nr 3 till markanvisningsavtal avseende avtal om överlåtelse av markanvisning från Hemfosa Sverige AB till Kåpan fastigheter 1 AB.
- 2024–07–11 Detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m. fl. laga kraft.
- 2024-07-15 Genomförandeavtal för detaljplan tecknat
- 2025-01-15 Tillägg nr 4 till markanvisningsavtal avseende förlängning av anvisad tid.
- 2025-10-23 Bygglov erhållits
- 2025-10-24 Fastighetsreglering genomförd för Örnsköldsvik 8:28 m.fl.
- 2025–10-27 Startbesked erhållits
- 2025-10-30 Köpeavtal undertecknat av Kåpan fastigheter 1 AB

Örnsköldsviks kommun godkände 27 mars 2024 att Kåpan fastigheter 1 AB gick in som part i gällande markanvisningsavtal avseende Örnsköldsvik 8:28 med flera inklusive upprättade tilläggsavtal. Kåpan fastigheter 1 AB ikläder sig därmed rollen som Byggherre.

§ 63 (forts.)

Markanvisningsavtalet med tilläggsavtal reglerar parternas åtaganden och ansvar för att exploatering i syfte att bygga Polishus ska kunna genomföras, däribland marköverlåtelse från Kommunen till Byggherren.

En fastighetsreglering har genomförts i syfte att bilda en fastighet i enlighet med gällande detaljplan. Som följd av detta omfattar den aktuella marköverlåtelsen nu endast fastigheten Örnsköldsvik 8:28.

Marköverlåtelse ska enligt markanvisningen ske först efter att bygglov vunnit laga kraft, startbesked har beviljats och byggnation påbörjats. Byggherren har erhållit bygglov, beviljats startbesked samt påbörjat byggnation.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Byggherren uppfyllt samtliga kriterier enligt markanvisningen med tillhörande tilläggsavtal och bör således erbjudas möjligheten att förvärva fastigheten.

Prövning av barnets bästa

Vid utarbetande av detaljplanen har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Exploateringen som sådan innebär att polisen även fortsättningsvis får en central placering i samhället, med snabba utryckningsvägar. Den sammanvägda bedömningen är att ett nytt polishus anpassat för dagens krav på polisens verksamhet kommer hela samhället tillgodo inklusive barnen.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 30 oktober 2025
- Örnsköldsvik 8:28, köpeavtal signerad av motpart, daterat 30 oktober 2025
- Örnsköldsvik 8:28 m.fl. Tillägg IV till markanvisningsavtal
- Örnsköldsvik 8:28 m.fl. Genomförandeavtal för detaljplan, undertecknat av båda parter

§ 63 (forts.)

Tillväxt- och planutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal för Örnsköldsvik 8:28 daterat den 30 oktober 2025 och uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingarna.

Beslutet gäller under förutsättning att bygglovet har vunnit laga kraft.
- - - - -

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: JOEL JOHANNES NORDIN
Datum: 2025-11-14 11:29
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
E13E27B68CA37ADB5D9F66B93C9622D68FD1FEA61A6FB412704F566974532B72

Namn: CAROLINA SONDELL
Datum: 2025-11-14 07:46
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
E13E27B68CA37ADB5D9F66B93C9622D68FD1FEA61A6FB412704F566974532B72

Namn: CHARLOTTA EDSTRÖM
Datum: 2025-11-14 11:34
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
E13E27B68CA37ADB5D9F66B93C9622D68FD1FEA61A6FB412704F566974532B72