ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott	2024-11-12	1 (17)

Plats och tid	Trolltjärn, Örnsköldsvik, kl. 09:00 – 09:15
Paragrafer	57 - 61
Ledamöter	Johannes Nordin (M) Andreas Jansson (C) Carolina Sondell (S) Mikael Malmén (S) Jan Lindstedt (S) Anna-Britta Åkerlind (C) Joseph Daibess (KD)
Övriga deltagare	Kommundirektör Magnus Haglund Stabschef/bitr. kommundirektör Sofia Johansson Hannsberger Kommunsekreterare Charlotta Edström Förvaltningschef Carina Edblad
Godkännande av närvaro	Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.
Tid för justering	2024-11-20
Ordförande	Johannes Nordin (M)
Justerare	Carolina Sondell (S)
Sekreterare	Charlotta Edström
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla
Anslaget publiceras	2024-11-21 – 2024-12-13
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium

Innehållsförteckning

§ 57 Godkännande av föredragningslista 3
§ 58 Val av justerare 4
§ 59 Informationsärenden TPU 2024-11-12 5
§ 60 Godkännande av reviderad taxa för planärenden 6
§ 61 Godkännande av reviderad bygglovstaxa 10

§ 57 Godkännande av föredragningslista (Kst/2024:42)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att ta ställning till föreslagen föredragningslista.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner föredragningslistan.
- - - - -

§ 58 Val av justerare (Kst/2024:46)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att välja justerare för att justera dagens protokoll.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott utser Carolina Sondell (S) att justera dagens protokoll.

- - - - -

§ 59 Informationsärenden TPU 2024-11-12 (Kst/2024:22)

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde lämnas information och förs överläggningar under följande punkter.

Information från kommundirektören

Ingen information ges av kommundirektören.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 22 oktober 2024

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott tar del av informationen.
- - - - -

§ 60 Godkännande av reviderad taxa för planärenden (Kst/2024:939)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaneprogram, detaljplaner, och områdesbestämmelser samt upphävanden och ändringar av desamma enligt 4-5 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska ersättas av den som har nytta av planen. Kostnaden kan variera beroende på arbetets art, komplexitet och omfattning. Kostnaden ersätts normalt genom avgift enligt avtal med en beställare. För gällande planer som inte betalats genom avtal ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärden enligt planen. Det senare regleras i kommunens bygglovstaxa.

Nuvarande taxa för planärenden antogs 2003. Det är dock oklart om detta skedde tidigare då det finns flertalet beslut från PMN och Kf från 1999 och framåt efter sökning i centralarkivet.

Nuvarande timtaxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900) antogs i kommunfullmäktige 2017. Den nya timtaxan 2017 togs fram utifrån Sveriges kommuner och landstings (SKL) dåvarande beräkningsmodell. Avgiften ändrades 2017 från 813 kr/h till 926 kr/h och hamnade på samma som dåvarande timtaxa som beslutats för miljöbalkens områden. Beslut togs även om att den nya taxan skulle knytas till prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som tillhandahålls av SKL istället för dåvarande timtaxa som var knuten till konsumentprisindex, KPI. Timtaxan har därefter (2018-2024) indexerat enligt PKV och ligger just nu (år 2024) på 1175 kr/h.

Nu finns ett behov av att se över gällande taxa, framför allt upplägg med syfte att:

- Se över grundbeloppet
- Se över fast taxa för områdesbestämmelser
- Inkludera kostnad för planbesked

Grundbelopp

Grundbeloppen i nuvarande taxa avser täcka kostnaderna för grundkarta, fastighetsförteckning, restid, annonser, kopior, porto, tryck och färgläggning samt administrativa kostnader. Översyn behövs eftersom arbetssättet förändrats över tid, exempelvis att kommunen idag företrädesvis tar fram och skickar handlingar digitalt. Därutöver har lantmäterienheten långt ifrån kostnadstäckning för sin arbetsinsats. Stor del av kostnaden belastar därmed skattekollektivet.

§ 60 (forts.)

Områdesbestämmelser
Framtagande av områdesbestämmelser styrs så som exempelvis en detaljplan av planprocessen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bör därför debiteras likvärdigt andra planprocesser. Nuvarande taxa innebär att stor del läggs på skattekollektivet.

Planbesked
Enligt 12. kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) får Byggnadsnämnden ta ut avgifter för exempelvis planbesked. Örnsköldsviks kommun tar inte ut en avgift för planbesked till skillnad från de flesta andra kommuner. Nuvarande taxa innebär att stor del läggs på skattekollektivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Enligt förslag till ny taxa för planärenden enligt plan- och bygglagen tillämpas (fortsatt) timtaxa för planärenden enligt självkostnadsprincipen i 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725). Avgiften för ett ärende beräknas genom att fastslagen timtaxa, vilken indexeras årligen, multipliceras med nedlagd tid.

Grundbelopp
Grundbelopp utgår och ersätts med timtaxa i delar samt särskild taxa för grundkarta respektive för fastighetsförteckning, fastighetsutredning och fastighetsrättsligt stöd. Kostnader för övrig administration, kopior med mera ska täckas av timtaxan.

Områdesbestämmelser
Framtagande av områdesbestämmelser ersätts med timtaxa på samma sätt som övriga planprocesser.

Planbesked
Taxa införs för planbesked, både positiva och negativa. Eftersom processen med planbesked är likvärdig för alla planärenden (i stort sett oberoende av komplexitet) baseras avgiften för planbesked på ett fast antal timmar multiplicerat med fastslagen timtaxa.

Indexuppräkning
Timtaxan är beräknad på 2024 års kostnadsnivå och är indexuppräknad till 2025 års nivå (utifrån prisindex för kommunal verksamhet, PKV).

§ 60 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens hantering

Samhällsbyggnadsnämnden hanterade ärendet under § 130/2024, den 24 oktober 2024. Under nämndens behandling av ärendet informerar Johanna Söderholm, chef planenheten, om att taxan behöver justeras då den beräknats enligt 2024 års prisindex och skulle ha beräknats enligt 2025 års prisindex (prisindex för kommunal verksamhet, PKV).

Nämnden godkänner *Taxa för planärenden 2025* med justering av taxan enligt prisindex för 2025 och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande enligt 12 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att taxan träder i kraft 1 januari 2025. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår även kommunfullmäktige att uppdra till nämnden att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Beslut om ny plantaxa innebär enbart hur kostnader för att ta fram detaljplaneprogram, detaljplaner, och områdesbestämmelser samt upphävanden och ändringar av desamma enligt 4-5 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska regleras.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen har inget ytterligare att tillföra ärendet.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 28 oktober 2024
- Samhällsbyggnadsnämnden § 130/2024, 24 oktober 2024
- Taxa för planärenden 2025, daterad 24 oktober 2024
- Bilaga till taxa för planärenden 2025, daterad 4 oktober 2024
- Taxa för geodata, mättjänster och vissa lantmäteritjänster (2024 – nuvarande taxa)
- Taxa för planärenden enligt plan- och bygglagen (2024 – nuvarande plantaxa)

§ 60 (forts.)

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige godkänner reviderad taxa för planärenden enligt *Taxa för planärenden 2025,* daterad 24 oktober med bilaga, daterad 4 oktober 2024. Taxan träder i kraft 1 januari 2025.

Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

- - - - -

§ 61 Godkännande av reviderad bygglovstaxa (Kst/2024:940)

Ärendebeskrivning

En välfungerande taxa är en viktig del i kommunens finansiering av bygglovsverksamheten. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar, och som hjälp med det arbetet ger Sveriges kommuner och regioner (SKR) ut underlag för taxekonstruktion. Sedan några år tillbaka (2021) finns ett nytt sådant underlag för konstruktion av PBL-taxa som uppdateras löpande. Syftet är att kommunerna ska få en transparent, lättarbetad och lättkommunicerad taxa.

Örnsköldsviks kommun nuvarande taxa för byggärenden antogs 2011. Taxan från 2011 togs fram utifrån Sveriges kommuner och landstings (SKL) dåvarande beräkningsmodell. Nu finns ett behov av att revidera Örnsköldsviks kommuns nuvarande byggtaxa och taxemodell för byggärenden, framför allt med syfte att erhålla:

- En taxemodell som utgår från gällande lagstiftning och som har stöd i både PBL (plan- och bygglagen) och Kommunallagen (KL).
- En taxemodell som flyttar fokus från area till faktisk kostnad för den nedlagda tiden för handläggningen – en genomsnittliga kostanden per ärendetyp. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8-9 §§ inte överstiga kommunens *genomsnittliga* kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser (ärendetyp).
- En tydlig och transparant prislista som ger en förutsägbar kostnad.
- Uppfyllnad av likställighetsprincipen – samma kostnad för alla utifrån ärendetypen.
- Uppfyllnad av självkostnadsprincipen – för all kommunal verksamhet gäller allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL, ”kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller”. Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8-9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde.

Förslag på ny taxa 2025 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde bygg, är framtagen och anpassad utifrån Örnsköldsviks kommuns ärenden i enlighet med 12 kap. 8–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, samt 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken (MB).

§ 61 (forts.)

Taxan är unik för samhällsbyggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun. Tabeller (se taxetabeller A, B) och beräkningssätt har med förslag från SKR som grund anpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i samhällsbyggnadsnämndens olika ärendetyper.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kap. PBL.

I 12 kap. 8 § PBL anges att samhällsbyggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- upprättande av nybyggnadskartor
- framställning av arkivbeständiga handlingar

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet:

- expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL
- planavgift vid lovprövning. För gällande planer som inte betalats genom avtal ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärden enligt planen enligt 12 kap. 9 § PBL (se taxetabell B)
- strandskyddsdispenser enligt 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken (MB)

I de fall en lovansökan beviljas inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelse och där planavgift inte har betalats för den berörda fastigheten i samband med arbetet att upprätta detaljplanen eller områdesbestämmelsen har kommunen rätt att ta ut en planavgift enligt 12 kap. 9 § PBL.

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges timdebitering i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i de ärendetyperna genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Med ärendetyp avses i detta dokument exempelvis besked, beslut, handläggning, produkter, tjänster eller serviceåtgärd.

§ 61 (forts.)

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen
Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § KL, som har följande lydelse: *”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”*

Av paragrafen framgår kommuners och regioner rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap. 3 b § i den äldre kommunallagen, med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 samt prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen
För samhällsbyggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL. *”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”* Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8-9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde.

§ 61 (forts.)

Likställighetsprincipen
Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § KL. *”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.*

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Retroaktivitetsförbudet
Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap. 4 § KL, vilken har följande lydelse: *”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”*

Kommunfullmäktiges beslut om taxa
Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om själva taxan till samhällsbyggnadsnämnden, däremot så kan kommunfullmäktige delegera till nämnden att årligen besluta om justering av taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)..

Indexuppräkning
Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från nuvarande kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) Så länge denna taxa gäller föreslås att kommunfullmäktige uppdrar till samhällsbyggnadsnämnden att för varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt PKV. Indexering sker i oktober varje år med prognosen som gäller för kommande år.

Avgiftsbestämning
Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten då ärendet inkommer till samhällsbyggnadsnämnden.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för viss typ av ärenden eller för ett särskilt ärende.

§ 61 (forts.)

Avgiftsreducering
Avgiftsreducering för taxetabell A innebär för bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiftsreducering innebär för ett ärende gällande en eller flera anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att ansökan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Handläggningstiderna i båda ovanstående fall kan i särskilt beslut förlängas till 20 respektive 8 veckor.

Nedsättning av avgift
Avgiften för ett lov där det finns ett beviljat lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat lov kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsats reducera avgiften med 25 %, 50 % alternativt 75 %. Nämnden har även möjlighet att reducera avgiften med ovan nämnda nivåer vid prövning av ett tidigare beviljat lov som gått ut där inga eller endast mindre ändringar är gjorda.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär
Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning samt nekat startbesked
Avgift för handläggning utgår även om ansökan avslås, avskrivs, avvisas eller om startbesked nekas.

Om en ansökan avslås, avskrivs, avvisas eller om startbesked nekas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

§ 61 (forts.)

Betalning av avgift
Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden eller beställaren mot faktura när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i fakturan. Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar samhällsbyggnadsnämnden de rutiner som framgår av kommunens riktlinjer. Avgifter kan tas ut som förskott.

För ärenden gällande bygglov, marklov eller rivningslov tas avgiften ut i två olika delar gällande den totala byggprocessen, en som täcker *lovprövningen* och en del som täcker *genomförandet* av bygg-, mark- eller rivningsåtgärderna (i genom-förandedelen räknas även beslut om startbesked, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd).

Gentemot kunden tas avgiften för lov ut i samband med beslut om lov. Avgiften för genomförande tas ut i förskott antingen i samband med beslut om lov eller i samband med startbeskedet för åtgärden.

För anmälningspliktiga åtgärder tas avgiften för genomförande ut i förskott i samband med beslut om startbesked.

I avgiften för genomförande i projekt som kräver tekniskt samråd ingår ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa separat enligt taxetabell A. Om slutlig avgift för bygglov eller avgift för genomförande är högre än förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

Återbetalning av avgift
Åtgärder som debiterats men ej utförts återbetalas om sökanden så begär och endast under förutsättning att det är omständigheter som sökanden inte rår eller kunnat rå över. Avgift återbetalas då för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas. För planavgift enligt avtal gäller, utöver vad som anges i denna taxa, de villkor som anges i planavtalet.

§ 61 (forts.)

Handläggningskostnad
Handläggningskostnaden är 1231 kronor per timme för ärenden som avses i denna taxa gällande år 2025 (inklusive indexuppdatering).

Mervärdesskatt
Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt på 25 % tillkommer på tjänster och produkter som inte är myndighetsutövning. Undantag för kartor i tryckt form, där mervärdeskatt på 6 % tillkommer.

Upplysning om överklagande
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13 kap. 3, 8–9 §§ PBL samt 42 § förvaltningslagen (2017:900), FL. Överklagan skall ske skriftligt till samhällsbyggnadsnämnden och ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Samhällsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden och mark- och miljödomstolen beträffande planavgifter, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Ikraftträdande
Taxa byggärenden 2025 ska tillämpas från och med den 1 januari 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentarer

Enligt förslag till ny taxa för byggärenden 2025 så vill samhällsbyggnadsförvaltningen med den nya taxekonstruktionen ta ut en kostnad som mer precist motsvarar den *genomsnittliga* handläggningstiden som har lagts ner i kommunens olika ärendetyper.

I den nuvarande taxan så tar flera ärenden av lov, anmälningar, förhandsbesked etc. egentligen mer tid att handlägga och skulle då kosta mer, medan andra ärenden tar mindre tid och skulle kosta mindre. I och med att ta betalt för den genomsnittliga handläggningstiden så uppfylls lagkraven på ett bättre sätt än nuvarande taxa. Den nya föreslagna taxekonstruktionen ger även alla sökande en tydligare och mer transparant prislista och därmed en förutsägbar kostnad för varje ärendetyp.

Prövning av barnets bästa

Förslag till ny taxa för byggärenden bedöms inte påverka barn. Beslut om nu taxa och taxemodell innebär enbart att kostnader för olika byggärenden enligt plan- och bygglagen ska regleras.

§ 61 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet under § 131/2024 den 24 oktober 2024. Under nämndens behandling av ärendet informerar Cecilia Marklund Svensson, chef byggenheten om att taxan behöver justeras då den beräknats enligt 2024 års prisindex och skulle ha beräknats enligt 2025 års prisindex (prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner taxa för byggärenden (Bygglovtaxa) 2025 med justering av taxan enligt prisindex för 2025 samt överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att taxan träder i kraft 1 januari 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår även kommunfullmäktige att uppdra till nämnden att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen har inget ytterligare att tillföra ärendet.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 28 oktober 2024
- Samhällsbyggnadsnämnden § 131/2024, daterat 24 oktober 2024
- Förslag bygglovstaxa 2025, daterad 24 oktober 2024
- Redovisning tidsåtgång per ärendetyp byggärenden
- Lista förklarande begrepp gällande taxa 2025

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige godkänner reviderad bygglovstaxa, daterad 24 oktober 2024. Taxan träder i kraft 1 januari 2025.

Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

- - - - -

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: JOHANNES NORDIN
Datum: 2024-11-20 08:26
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
3ADB57AAD9CBF872467034BD07FD6E29539E665609BF4905240D45E1037EADBB

Namn: CAROLINA SONDELL
Datum: 2024-11-20 08:19
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
3ADB57AAD9CBF872467034BD07FD6E29539E665609BF4905240D45E1037EADBB

Namn: CHARLOTTA EDSTRÖM
Datum: 2024-11-20 09:11
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
3ADB57AAD9CBF872467034BD07FD6E29539E665609BF4905240D45E1037EADBB