ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-09-26	1 (69)

Plats och tid	Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-11:45, 13:00-14:30, 15:15-15:25, 15:40-16:20 Ajournering kl. 11:45-13:00, 14:30-15:15, 15:25-15:40
Paragrafer	96 - 117
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) §§ 98-110, 112-117 Jäv § 111 Mikael Malmén (S) Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) Robin Gustavsson (S) Frida Bylund (C) §§§ 98-117 Marianne McHardy (M) Jäv § 103 Jerker Rudin (KD) Jan Kärnebro (SD) Stefan Häggblad (V)
Tjänstgörande ersättare	Yvonne Ölund (S) Kurt Pettersson (C) Olof Glud (M) §§ 96, 97,103, 111 Tom Jonsson (M) §§ 96, 97
Övriga ersättare	Michael Axelsson (S) Marina Larserud Hagstedt (S) §§ 96, 97 Olof Glud (M) (C) §§ 98-102, 104-110, 112-117 Tom Jonsson (M) §§ 98-117 Curt Eriksson (KD) Tony Viberg (KD) Jenny Voittonen (SD) Hadrien Gourlé (V)

Tid för justering	2024-10-01
Ordförande	Andreas Jansson (C)
Justerare	Mikael Malmén (S)
Sekreterare	Caroline Jonsson
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.
Anslaget publiceras	2024-10-02 – 2024-10-24
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Övriga deltagare

Förvaltningschef Carina Edblad
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Avdelningschef Bygg- och miljö Mattias Persson
Avdelningschef Trafik- och park Torbjörn Söderberg
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson
Ekonom Ulrika Bergenström § 96-98
Enhetschef Stab Fredrik Fahlén § 96-98
Infrastrukturstrateg Neil Johnson § 98
Assistent Therese Häggquist § 98
Miljöinspektör Linnea Wallin § 98
Samhällsplanerare Ann-Sofi Ottosson § 98
Enhetschef Bygg Cecilia Marklund Svensson § 98
Byggnadsinspektör Emelie Hedin § 98
Byggnadsinspektör Robert Eriksson § 98
Bygglovhandläggare Johanna Nilsson § 98
Bygglovhandläggare Matilda Ågren § 98
Byggnadsinspektör Emma Sundgren § 98

Godkännande av närvaro

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

Innehållsförteckning

§ 96 Godkännande av föredragningslista 4
§ 97 Val av justerare 5
§ 98 Information 6
§ 99 Ekonomisk tertialuppföljning september 2024 8
§ 100 Verksamhetsuppföljning september 2024 9
§ 101 Upphävande av evenemangsstrategin, samhällsbyggnadsnämnden 11
§ 102 Yttrande, åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort 12
§ 103 Yttrande, e-förslagssvar, återskapande av våtmark inom den dikade Elvingsåkern vilket gynnar biologisk mångfald och rekreation 16
§ 104 E-förslagssvar, gång- och cykelbana längs Tegelbruksvägen 19
§ 105 Utredning landskapsbildsskydd m.m. Norra Ulvön 21
§ 106 Taxa för planärenden - ärendet utgår 24
§ 107 Nybyggnad av enbostadshus Arnäs-Angsta 2:6, förhandsbesked 25
§ 108 Nybyggnad av enbostadshus, Översjäla 4:1, förhandsbesked 33
§ 109 Otillåten åtgärd, utvändig ändring, byggsanktionsavgift 43
§ 110 Otillåten åtgärd, byggbaracker, byggsanktionsavgift 46
§ 111 Föreläggande om obligatorisk ventilationskontroll med vite 49
§ 112 Nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader, Hornön 2:38, strandskyddsdispens 55
§ 113 Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF) 60
§ 114 Samhällsbyggnadsnämndens och samhällsbyggnadsutskottets sammanträdesdagar 2025 62
§ 115 Informationshanteringsplan med gallringsfrister för tunga, långa och breda transporter 64
§ 116 Meddelanden 65
§ 117 Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut 68

§ 96 Godkännande av föredragningslista (Sbn/2024:1)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har att godkänna föreslagen föredragningslista.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Ärende nr. 11 Taxa för planärenden utgår.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringen av föredragningslistan.

- - - - -

§ 97 Val av justerare (Sbn/2024:2)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har till uppgift att utse justerare av protokollet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsutskottet utser Mikael Malmén (S) till justerare av protokollet.

- - - - -

§ 98 Information (Sbn/2024:3)

Ärendebeskrivning

Vid sammanträdet lämnas följande information:

- Justering och rättning av protokoll
  Föredragande: Caroline Jonsson, nämndsekreterare

- Sammanfattning från dialogdagen
  Skriftlig information

- Parkeringsutredning, Örnsköldsviks centrum
  Föredragande: Neil Johnson, infrastrukturstrateg

- E4 Veckefjärden trafikomledning - uppdatering
  Föredragande: Neil Johnson, infrastrukturstrateg

- Delegationsbeslut av ordförande
  Föredragande: Andreas Jansson, ordförande

- Årlig granskning av nämnder 2024, svar på revisionens frågor
  Skriftlig information

- Aktuella detaljplaner september 2024, planenheten
  Skriftlig information

- Ändring av syfte gällande detaljplan Örnsköldsvik 7:1 del av, m.fl. (Skyttis)
  Skriftlig information

- Information om ärenden på föredragningslistan
  Föredragande: Handläggare i ärenden §§ 99, 100, 102, 105, 108-113

Prövning av barnets bästa

Ärendet består av en redovisning av den information som nämnden tar del av. Beslutet att ta del av informationen medför ingen åtgärd och bedöms inte påverka barn och ungdomar. Med hänsyn till det har ingen ytterligare prövning av barnets bästa genomförts.

§ 98 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Felix Frölander (M) i handläggningen av ärende § 111.
- - - - -

§ 99 Ekonomisk tertialuppföljning september 2024 (Sbn/2024:4)

Ärendebeskrivning

Enligt den ekonomiska processen ska nämnderna under månaderna maj och september lämna en tertialuppföljning till kommunstyrelsen. Den ska innehålla utfall för januari-augusti samt en helårsprognos för innevarande år.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Samhällsbyggnadsnämndens resultat efter åtta månader uppgår till plus 5,3 Mkr. Prognosen för 2024 är minus 4,8 Mkr.

Vid kommunfullmäktiges hantering av kommunens Tertialuppföljning maj konstateras att budgeterat resultat blir svårt att nå utifrån underskott för flera nämnder. En avvikelse från policy för ekonomistyrning görs och kommunfullmäktige är medveten om att resultatutjämningsreserven kan komma att behöva användas i samband med bokslutet.

Kommunfullmäktigen beslutar också att samtliga nämnder och bolag för återstoden av 2024 iakttar en generell återhållsamhet och att återtillsättning av personalvakanser särskilt övervägs.

Rapporten presenteras vid nämndens möte den 26 september 2024.

Prövning av barnets bästa

Redovisningen av tertialuppföljning september inklusive helårsprognos 2024 påverkar inte barn. Däremot kan separata beslut som fattas utifrån det ekonomiska läget komma att påverka barn.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 17 september 2024
- Ekonomisk tertialuppföljning september 2024, samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk tertialuppföljning september 2024.

- - - - -

§ 100 Verksamhetsuppföljning september 2024 (Sbn/2024:334)

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska sammanställa en verksamhetsuppföljning som grundar sig på en helårsprognos. Verksamhetsplanen för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen fastställdes i december 2023. Verksamhetsplanen innehåller nämndmål, mått och aktiviteter samt de nämndspecifika direktiv som ingår i budgeten för att uppfylla kommunfullmäktiges mål. Samhällsbyggnadsnämndens och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsuppföljning september 2024 redovisas utifrån dessa mål.

Måluppfyllelsegraden baseras på den sammanlagda statusen för de mått och aktiviteter som kopplas till respektive mål. Måluppfyllelsegraden för nämndmål redovisas som Målet uppnås, Målet uppnås delvis eller Målet uppnås inte.

Nämndmål	Måluppfyllelse
Nämnden bidrar till att skapa trygga och hållbara miljöer för barn och ungdomar.	Målet uppnås delvis
Nämnden bidrar till att bygga och möjliggöra ett samhälle som är uthålligt, inkluderande och hållbart.	Målet uppnås delvis
Nämnden bidrar till ett växande näringsliv genom god service med kvalitet för hela samhället.	Målet uppnås
Nämndens verksamheter ska vara klimatneutrala och energieffektiva år 2030 och stödjer samhället att verka för detsamma.	Målet uppnås delvis

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Bedömningen av hur väl förvaltningen har uppfyllt nämndes fyra mål baseras på mått och aktiviteter för 2024. Vid uppföljningen i september 2024 är samtliga aktiviteter pågående. Tre mått bedöms vara uppnådda och för två av måtten saknas resultat beroende på att de mäts på helårsbasis. Övriga mått bedöms vara delvis uppnådda.

Prövning av barnets bästa

Efter en enkel prövning av hur flickor och pojkar påverkas av ärendet gjordes bedömningen att ytterligare prövning inte behövs. Detta motiveras med att ärendet beskriver hur långt förvaltningen kommit i arbetet med att nå nämndens mål. Då ett av fyra nämndmål riktas specifikt mot att skapa trygga och hållbara miljöer för barn och unga bedöms utvärderingen inte ha negativ påverkan på flickor och pojkar.

§ 100 (forts.)

Samma motivering gäller för bedömning av hur ärendet påverkar andra diskrimineringsgrunder och olika grupper av flickor och kvinnor samt pojkar och män.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 10 september 2024
- Verksamhetsuppföljning, september 2024 Samhällsbyggnadsnämnden/ Samhällsbyggnadsförvaltningen, upprättad 11 september 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Verksamhetsuppföljning, september 2024 Samhällsbyggnadsnämnden/Samhällsbyggnadsförvaltningen.

- - - - -

§ 101 Upphävande av evenemangsstrategin, samhällsbyggnadsnämnden (Sbn/2024:283)

Ärendebeskrivning

Gällande evenemangsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 7 juni 2017 § 100/2017 samt av samhällsbyggnadsnämnden den 14 december 2017 § 179/2017. Under 2023 har näringslivsenheten gjort en översyn av näringslivsstrategin, varefter dokumentet har reviderats språkligt och innehållsmässigt. Ambitionen är att minska antalet policyer och strategier vilket medför att den nya näringslivsstrategin även ska ersätta evenemangsstrategin.

Kommunstyrelsen har den 3 juni 2024 § 134/2024 fattat beslut om att evenemangsstrategin ska upphöra att gälla och uppmanar övriga nämnder att fatta likalydande beslut.

Prövning av barnets bästa

Ärendet behandlar förslag om att upphäva beslut. Beslutet bedöms inte påverka barn och ungdomar. Med hänsyn till det har ingen ytterligare prövning av barnets bästa genomförts.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag, upphävande av evenemangsstrategin, samhällsbyggnadsnämnden, daterat 19 juni 2024
- Sbn § 179/2017 Evenemangsstrategi för Örnsköldsviks kommun, daterat 14 december 2017
- Kst § 134/2024 Upphävande av evenemangsstrategi (antagen 7 juni 2017), daterat 3 juni 2024
- Evenemangsstrategi för Örnsköldsviks kommun, antagen 7 juni 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att evenemangsstrategin, antagen av kommunstyrelsen den 7 juni 2017 samt av samhällsbyggnadsnämnden den 14 december 2017, upphör att gälla.

- - - - -

§ 102 Yttrande, åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort (Sbn/2024:128)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig till kommunledningsförvaltningen om förslag till åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort. I yttrandet har bygg- och miljöavdelningen samt trafik- och parkavdelningen deltagit.

Åtgärdsprogrammet syftar till att få ner halterna av kvävedioxid och partiklar (PM10) i centrala Örnsköldsvik till godtagbara nivåer, vilket är reglerade i miljökvalitetsnormer. Anledningen till att åtgärdsprogrammet tagits fram är att miljökvalitetsnormen för kvävedioxid regelbundet har överskridits vid Centralesplanaden. Kommunen ska då ta fram ett åtgärdsprogram.

Åtgärdsprogrammet anger nio åtgärder som sammantaget bedöms bidra till att miljökvalitetsnormen för kvävedioxid kommer att uppnås samt att miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) fortsätter att uppnås. Förslagna åtgärder är följande:

1. Ny sträckning av E4:an förbi Örnsköldsviks stad
2. Främja cykling
3. Övergång till miljövänligare drivmedel/eldrivna fordon
4. Införa genomfartsförbud
5. Införa miljözon
6. Införa grönska längs gator
7. Förstärkt vägrenhållning
8. Främja kollektivtrafiken
9. Sänkta hastigheter på utvalda gator

Örnsköldsvik kommun har sedan tidigare ett åtgärdsprogram för partiklar från år 2011, som heter ”Renare luft i centrum”. Det nya åtgärdsprogrammet ersätter det gamla och syftar till att få ner halten av både kvävedioxid och partiklar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslag till åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort och har sammanställt ett gemensamt yttrande, daterat 6 september 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att åtgärdsprogrammet tagits fram och framför i yttrandet synpunkter kring hur åtgärdsprogrammet kan förbättras och bli tydligare.

§ 102 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Utifrån barnrättslagen ska en prövning av barnets bästa göras inför alla ärenden. Beslutet att godkänna yttrandet bedöms inte påverka barn och ungdomar och enbart en enkel prövning av barnets bästa har genomförts.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 6 september 2024
- Samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 6 september 2024
- Remiss, från KLF, Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort, daterad 5 juni 2024
- Åtgärdsprogram, förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik daterat 5 juni 2024
- Bilaga 1 Bakgrund och nulägesanalys, Åtgärdsprogram, förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik, daterat 5 juni 2024
- Bilaga 2 Bortvalda alternativ och fortsatt arbete, Åtgärdsprogram, förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik, daterat 5 juni 2024
- Bilaga 3 Utförlig presentation av åtgärderna, Åtgärdsprogram, förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik, daterat 5 juni 2024
- Bilaga 4 Luftkartläggning, Åtgärdsprogram, förbättrad lufthälsa i centrala Örnsköldsvik, daterat 5 juni 2024

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner yttrande över Åtgärdsprogram för att förbättrad luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort, daterat 6 september 2024, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Andreas Jansson (C) yrkar att nämnden ska godkänna yttrandet med tillägg av ytterligare synpunkter under rubrikerna:
4. Införa genomfartsförbud
Även om nämnden ser att detta är en möjlig åtgärd för att förbättra luftkvalitén i tätorten så ser vi inte att det är en rekommenderad väg framåt med de problem som kan uppstå för berörda intressenter inom centrala Örnsköldsvik.
5. Införa miljözon
Även om nämnden ser att detta är en möjlig åtgärd för att förbättra luftkvalitén i tätorten så ser vi inte att det är en rekommenderad väg framåt med de problem som kan uppstå för berörda intressenter inom centrala Örnsköldsvik.

§ 102 (forts.)

Mikael Malmén (S) yrkar att nämnden ska godkänna yttrandet med tillägg av ytterligare synpunkter under rubrikerna:
4. Införa genomfartsförbud
Huruvida detta är en möjlig åtgärd för att förbättra luftkvalitén i tätorten behöver noggrant utredas för att säkerställa hur påverkan slår mot berörda intressenter.
5. Införa miljözon
Huruvida detta är en möjlig åtgärd för att förbättra luftkvalitén i tätorten behöver noggrant utredas för att säkerställa hur påverkan slår mot berörda intressenter.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde ajourneras kl. 15:25-15:40.

Jan Kärnebro (SD) instämmer i Andreas Janssons (C) yrkande.

Ordförande ställer tilläggsyrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Andreas Janssons (C) yrkande.

Omröstning begärs
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för Andreas Janssons (C) yrkande.
Nej-röst för Mikael Malméns (S) yrkande.

Omröstningsresultat
7 ja-röst: Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M), Frida Bylund (C), Marianne McHardy (M), Jerker Rudin (KD), Kurt Pettersson, och Jan-Kärnebro (SD).

6 nej-röst: Mikael Malmén (S), Tomas Jonsson (S), Maria Gröndahl (S), Robin Gustafsson (S), Yvonne Ölund (S) och Stefan Häggblad (V).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner yttrande över Åtgärdsprogram för att förbättrad luftkvaliteten i Örnsköldsviks tätort, daterat 6 september 2024, med ändring enligt Andreas Janssons (C) yrkande om ytterligare synpunkter under rubrikerna:
4. Införa genomfartsförbud
Även om nämnden ser att detta är en möjlig åtgärd för att förbättra luftkvalitén i tätorten så ser vi inte att det är en rekommenderad väg framåt med de problem som kan uppstå för berörda intressenter inom centrala Örnsköldsvik.

§ 102 (forts.)

5. Införa miljözon
Även om nämnden ser att detta är en möjlig åtgärd för att förbättra luftkvalitén i tätorten så ser vi inte att det är en rekommenderad väg framåt med de problem som kan uppstå för berörda intressenter inom centrala Örnsköldsvik.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar reviderat yttrande, daterat 26 september 2024, till kommunstyrelsen.

Reservation

Mikael Malmén (S) och Stefan Häggblad (V) reserverar sig mot beslutet.
- - - - -

§ 103 Yttrande, e-förslagssvar, återskapande av våtmark inom den dikade Elvingsåkern vilket gynnar biologisk mångfald och rekreation (Sbn/2024:81)

Ärendebeskrivning

Ett e-förslag om återskapande av våtmark inom den dikade Elvingsåkern vilket gynnar biologisk mångfald och rekreation har lämnats in den 31 oktober 2023 till kommunen. Förslaget har överlämnats till kommunstyrelsen för beredning. E-förslaget har därefter remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

E-förslaget

Örnsköldsviks kommun bör verka för att återställa eller nyskapa våtmarker inom kommunen. Elvingsåkern i Domsjö föreslås som lämpligt objekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Mängder av våtmarker och stora ytor har avvattnats för ändrad markanvändning. När detta genomfördes saknades den kunskap vi har idag om ekosystem och deras betydelse för samhället genom ekosystemtjänster. Dessutom var väderleken annorlunda, och det fanns ingen kännedom om kommande klimatförändringar. Det man då såg som nytta ser vi ofta idag som miljöskador. Därför är återställning av sådana områden en nödvändighet för ett hållbart samhälle och berör flera miljömål. Med andra ord är det positivt att det kommer förslag från kommunens medborgare om att arbeta mer med dessa frågor.

Naturvårdsverket har nyligen färdigställt ett kartlager som beskriver potentiella objekt där våtmarksåterställning kan utföras på kommunal mark. Lagret har skapats för hela landet på grund av att denna fråga är aktuell för många kommuner. Urvalet är gjort utifrån kommunägd mark med utdikningar där nytta från våtmark kan uppstå vid återställning.

En ny lagstiftning vann laga kraft den 18 augusti 2024; förordning om restaurering av natur https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/A-9-2023-0220-AM-137-137_SV.pdf
Denna förordning omfattar alla naturliga habitat, inte bara våtmarker. Lagen innebär att storskaliga inventeringar ska göras för att avgöra hur skadad naturmiljön är, och att en nationell plan ska upprättas för vilka områden som ska återställas först, där alla skadade miljöer ska vara återställda till god status senast 2050. Eftersom det är en ny lagstiftning är det ännu inte helt klart vem som ansvarar för genomförandet, men en nationell plan kommer förmodligen inte ligga på kommunernas ansvar.

§ 103 (forts.)

Det viktiga för kommunen och det e-förslag som här behandlas är dels förfarandesättet; inventering följs av plan som följs av

genomförande, och dels tidsramen; alla natura2000-områden ska ha god status senast 2030 och övriga områden senast 2050.

Redan idag ges statsbidrag för 90 % av kostnaden för att återställa våtmarker. Kommunens del är därför förhållandevis liten även där kommunen är markägare. Förordningen om återställning av natur förväntas ställa krav på åtgärder från kommunen med mycket snäv tidsrymd för genomförande. Därför finns det anledning att agera redan nu och utnyttja de statsbidrag som finns.

Om kommunfullmäktige vill besluta om att återställa våtmarker bör ett sådant beslut vila på en genomgång av vilket område som är bäst lämpat, utifrån de mål som ställs upp. Sådana mål kan vara; minskad risk för översvämning och/eller torka, minskad övergödning, bättre livsmedelsförsörjning, minskade miljögifter, ökad biologisk mångfald, minskad klimatpåverkan. Kommunens mål behöver inte vara ”god status för habitat” som lagstiftningen kräver utan kan utgå ifrån var det finns bebyggelse som anses behöva skydd mot översvämningar eller liknande lokala förutsättningar. En jämförelse för att se vilka objekt som fyller kommunens mål bäst bör vara grunden för ett beslut, och e-förslaget innehåller inte någon sådan jämförelse.

Prövning av barnets bästa

Tillgång till natur är viktigt för alla barn, både att vistas i och att se från håll. Ökad biologisk mångfald, större resiliens mot klimatförändringar, och bättre tillgång till naturområden är positivt för både mental och fysisk hälsa. Ett beslut för att återställa våtmarker är därför positivt för barn i hela kommunen, men särskilt för de barn som bor i närområdet.

När återställning av våtmarker inbegriper att minska tillgänglig jordbruksmark kan det påverka livsmedelsförsörjningen, som är en del av barnens grundläggande trygghet. På grund av att klimateffekter och internationell oro skapar instabilitet finns det risk för att Sverige behöver förlita sig mer på inhemsk matproduktion. Trygghet från livsmedelsförsörjning behöver därför vägas mot naturvärdet på sådana platser.

Ett beslut för att återställa våtmark är därför i barnens bästa intresse generellt sett, men just Elvingsåkern kan ge negativa konsekvenser, exempelvis minskad livsmedelsförsörjning, som kan ge ett negativt netto. Detta behöver därför utredas ytterligare och ställas i relation till andra potentiella återställningsobjekt innan man med säkerhet kan säga vad som är bäst för barn.

§ 103 (forts.)

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 4 september 2024
- Remiss från KLF, e-förslag, återskapande av våtmark inom den dikade Elvingsåkern vilket gynnar biologisk mångfald och rekreation, daterad 3 juni 2024
- E-förslag, Beslutsförslag, yttrande, e-förslagssvar, återskapande av våtmark inom den dikade Elvingsåkern vilket gynnar biologisk mångfald och rekreation, daterat 31 oktober 2023
- Skrivelse från förslagsställare, daterad 11 juni 2023

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Stefan Häggblad (V) yrkar enligt förvaltningens förslag med tillägget att samhällsbyggnads-nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda vilka områden på kommunal mark som anses lämpliga till våtmarker.

Andreas Jansson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut samt avslag på tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag samt avslår tilläggsyrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår e-förslag om återskapande av våtmark inom den dikade Elvingsåkern vilket gynnar biologisk mångfald och rekreation.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marianne McHardy (M) i handläggningen av ärendet.
- - - - -

§ 104 E-förslagssvar, gång- och cykelbana längs Tegelbruksvägen (Sbn/2024:261)

Ärendebeskrivning

Ett e-förslag om gång- och cykelbana längs Tegelbruksvägen har lämnats in 23 februari 2023 till kommunen. Förslaget överlämnades till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och återrapporteras till kommunfullmäktige.

E-förslaget

Förslagsställaren anser att den befintliga gång- och cykelbanan som ansluter mot Tegelbruksvägen, under E4 bör förlängas mot Arnäs köpcenter. Förslagsställaren skriver att Tegelbruksvägen är hårt trafikerad av bilar, tunga fordon och att det är många som arbetar i området samt kunder som åker buss och kliver av vid Sockenvägen. Förslagsställaren skriver att dessa fotgängare och även de som cyklar blir utsatta av motorfordonstrafiken längs vägen, speciellt under vintersäsongen när Tegelbruksvägen blir smalare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 5 april 2016 § 74 samt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 25 april 2016 § 66 behandlades ärendet *Policy och strategi för cykling i Örnsköldsviks tätort*, vilket resulterade i att Örnsköldsviks kommun sedan 2016 har de politiskt antagna dokumenten *Policy för cykling i Örnsköldsviks centralort* samt *Strategi för cykling i Örnsköldsviks centralort.* Här redovisas bland annat förslag på utbyggnaden av olika gång- och cykelvägar i Örnsköldsviks kommun, men det finns inte med någon prioritering för en gång- och cykelväg på Tegelbruksvägen.

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen pågår det ett arbete med att ta fram ett så kallat detaljplaneprogram för det norra verksamhetsområdet, som angränsar till Arnäs handelsområde och Tegelbruksvägen. I detta detaljplaneprogram ingår det bland annat att utreda trafiksituationen för området, vilket även kan komma att beröra gång- och cykelvägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget med hänsyn till att den föreslagna gång- och cykelvägen inte finns med i ovanstående nämnda policy eller strategi.

§ 104 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte haft något samråd med barn och unga i detta specifika e-förslag eftersom det indirekt berör barn då det är en gång- och cykelbana till ett köpcentrum och ett industriområde som föreslås. Samhällsbyggnadsförvaltningen får in en del ärenden med önskemål på nya gång- och cykelvägar på olika platser i vår kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att man beslutar utifrån barnens bästa i och med att man arbetar utifrån vad som är beslutat i dokumenten policy- respektive strategi för cykling i Örnsköldsviks tätort, där några av de gång- och cykelvägar som har prioriterats är i anslutning till skolor.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 17 juni 2024
- E-förslag, gång- och cykelbana längs Tegelbruksvägen, daterat 23 februari 2024

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Stefan Häggblad (V) yrkar bifall till e-förslaget.

Andreas Jansson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget gång- och cykelbana längs Tegelbruksvägen.

Reservation

Stefan Häggblad (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Stefan Häggblad (V) lämnar följande anteckning till protokollet:
Vänsterpartiet anser att prövningen av barnets bästa bör revideras. E-förslaget bör beaktas i den policy och strategi som finns för cykling i Örnsköldsviks tätort.
- - - - -

§ 105 Utredning landskapsbildsskydd m.m. Norra Ulvön (Sbn/2024:425)

Ärendebeskrivning

Med syfte att skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på Norra Ulvön behöver utredning göras som förtydligar aktuella värden på platsen (företrädesvis landskapsbildskydd, kulturmiljö samt riksintressen för friluftsliv och naturvård) och visar på hur utveckling kan ske så att dessa värden består, det vill säga var ny bebyggelse kan placeras och hur den utformas. Utredningen ska ligga till grund för fortsatt planering enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt upphävande av Länsstyrelsens förordnande om landskapsbildskydd för större del av Norra Ulvön.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

År 2007 lämnade kommunen in en ansökan om att upphäva Länsstyrelsens förordnande om landskapsbildskydd* för Norra Ulvön. Länsstyrelsen upphävde då förordnandet om landskapsbildskydd för Ulvöhamn, Marvikdsgrunnan 1:1 och Sandviken. För övriga delar av Norra Ulvön föreslog Länsstyrelsen att kommunen utvecklar riktlinjer för landskapet och kulturmiljöerna i översiktsplanen och inför områdesbestämmelser för vissa delar där det finns mer omfattande bebyggelse varefter ett förordnande skulle kunna upphävas även för dessa områden.

Ulvön utgör en värdefull miljö som behöver bevaras, men även utvecklas för att bibehålla sina värden även i framtiden. Fördjupning av översiktsplanen för Norra Ulvön antogs 2011 med syfte att i samklang med dessa värden möjliggöra utveckling av Norra Ulvön. Ett antal områden pekades ut i planen som lämpliga för kompletterande bebyggelse, bland annat i anslutning till Ulvöhamn. Arbete med ny (digital) översiktsplan pågår där utvecklingsfrågor för Ulvön kommer att ingå i ett övergripande perspektiv. Ny översiktsplan bedöms kunna antas våren 2026 och ersätter då bland annat den nu gällande kommunomfattande översiktsplanen från 2012, de två tematiska tilläggen för vindkraft (2008) respektive strandskydd (2011) och den fördjupade översiktsplanen för Norra Ulvön (2011).
Kommunens planeringsinriktning är fortsatt att det behöver finnas utvecklingsmöjligheter för Norra Ulvön och att förutsättningar skapas för ny bebyggelse. Utvecklingen behöver generellt föregås av planarbete (framtagande av områdesbestämmelser eller detaljplaner) och genom dessa säkerställa att värden som finns på platsen, inte bara landskapsbildskydd utan också kultur- och naturmiljön i stort, tas tillvara och inte påtagligt skadas.
Som ett första steg behöver en utredning göras som förtydligar aktuella värden (företrädesvis landskapsbildskydd, kulturmiljö samt riksintressen för friluftsliv och naturvård) och visar på hur utveckling kan ske så att dessa värden består, det vill säga var ny bebyggelse kan placeras och hur den utformas.

§ 105 (forts.)

Av den anledningen behöver samhällsbyggnadsnämnden ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fram sådan utredning.

När utredningen är klar blir den underlag i framtagande av planer enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt upphävande av Länsstyrelsens förordnande om landskapsbildskydd för större del av Norra Ulvön.

Länsstyrelsen bör med fördel involveras i tidigt skede för att säkerställa långsiktig samsyn i frågan mellan kommunen och länsstyrelsen.

> **Landskapsbildskydd skyddar värdet av framför allt den visuella upplevelsen av ett landskap. Det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att utföra åtgärder som kan ha negativ effekt på landskapsbilden i dessa områden. Landskapsbildskydd är en äldre skyddsform enligt den äldre naturvårdslagen som fortsatt är gällande men som inte regleras i miljöbalken. Liknande skydd hanteras istället genom exempelvis detaljplaner eller naturreservat.*

Ingen jämställdhetsanalys har gjorts i detta skede. Beslut om framtagande av utredning av landskapsbildskydd m.m. innebär enbart framtagande av underlag för fortsatt planering enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt upphävande av Länsstyrelsens förordnande om landskapsbildskydd för större del av Norra Ulvön.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Beslut om framtagande av utredning av landskapsbildskydd m.m. innebär enbart framtagande av underlag för fortsatt planering enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt upphävande av Länsstyrelsens förordnande om landskapsbildskydd för större del av Norra Ulvön.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterad 29 augusti 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för fortsatt planering och bebyggelseutveckling på Norra Ulvön.

Utredningen ska påbörjas och färdigställas så snart det är möjligt och därefter redovisas för nämnden.

§ 105 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Mikael Malmén (S) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut med tillägg i sista stycket att utredningen ska påbörjas och färdigställas så snart det är möjligt samt att samhällsbyggnadsutskottet ska informeras under arbetet och resultatet redovisas för nämnden.

Andreas Jansson (C) instämmer i yrkandet.

Ordförande finner att det finns ett förslag och att det blir nämndens beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för fortsatt planering och bebyggelseutveckling på Norra Ulvön.

Utredningen ska påbörjas och färdigställas så snart det är möjligt. Samhällsbyggnads-utskottet ska informeras under arbetet och resultatet redovisas för nämnden
- - - - -

§ 106 Taxa för planärenden - ärendet utgår (Sbn/2024:240)

Ärendet utgår från sammanträdet.
- - - - -

§ 107 Nybyggnad av enbostadshus Arnäs-Angsta 2:6, förhandsbesked (Sbn/2024:370)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Arnäs-Angsta 2:6. Bostadshuset planeras i en våning. Förhandsbeskedet kommer ligga till grund för ansökan om fastighetsbildning hos Lantmäteriet. Föreslagen fastighetsbildning omfattar ca 4 000 kvm tomt. Till norr om fastigheten finns en enskild väg som sökande planerar att ansluta sig till.

Syftet med avstyckningen är att skapa en enda tomt, utan planer på ytterligare tomter.

Planen är att bygga en enplansvilla i U-form, utan inredd vind. Huset kommer att ha ett traditionellt utseende med en modern touch, men det kommer inte att vara av funkisstil. Fasaden kommer att vara klädd i träpanel med grå lasyr, och huset kommer att ha svarta fönster, sadeltak med svart falstak och hängrännor. Vatteninstallation, dagvatten och spillvatten kommer att hanteras genom en egen anläggning.

Det planeras även för ett garage i samma färg och utförande som bostadshuset.

För platsen saknas detaljplan och den omfattas inte av särskilda bestämmelser. I gällande översiktsplan finns inga specifika ställningstaganden för området.

Arnäs-Angsta, beläget i Örnsköldsviks kommun i Västernorrlands län, är ett område som huvudsakligen präglas av landsbygdskaraktär med spridd bebyggelse. Området består av traditionella svenska landsbygdshus och gårdar, där både äldre byggnader och modernare bostäder återfinns. Bebyggelsen är främst fristående hus och gårdar, och det förekommer ingen tät bebyggelse som i stadskärnor. Byggnadsstilarna varierar men inkluderar ofta timmerhus och hus med träfasader.

Markförhållandena i Arnäs-Angsta är varierande med en blandning av jordbruksmark, skogsmark och kuperad terräng. Jordtyperna i området skiftar från leriga och siltiga jordar i dalgångarna till mer sandiga och steniga jordar i högre terrängpartier. Området präglas av både åkermark och skogsmark, vilket reflekterar en blandad markanvändning som är typisk för regionen. Det finns också inslag av våtmarker och små sjöar, vilket är karakteristiskt för landskapet i denna del av Sverige.

Vegetationen i Arnäs-Angsta domineras av boreal skog, huvudsakligen bestående av barrskog med arter som tall och gran. Undervegetationen inkluderar ljung, lingonris, blåbärsris och mossor. I de öppnare områdena, där marken används för jordbruk,

§ 107 (forts.)

förekommer ängsmark och åkermark som odlas eller används som betesmark för boskap. Områdets nordliga läge innebär att vegetationen speglar den boreala skogszonen, med inslag av lövskog, särskilt i närheten av vattendrag och i skyddade dalar. Här kan man hitta lövträd som björk, asp och al, samt specifika våtmarksväxter kring våtmarker och sjöar.

Sammanfattningsvis är Arnäs-Angsta ett naturskönt område med en mångfald av jordbruks- och skogsmark, traditionell landsbygdsbebyggelse och en vegetation som speglar dess varierande markförhållanden och nordliga geografiska läge.

Den föreslagna nybyggnadsplatsen på fastigheten Arnäs-Angsta 2:6 ligger på moränmark som i dagsläget utgörs av skogsmark. Vegetationen består huvudsakligen av lövträd, främst rönn, samt inslag av sly. Platsen är relativt plan, vilket skapar goda förutsättningar för byggnation. Under tidig höst är marken inte särskilt blöt, tack vare områdets naturliga avrinningsförhållanden. Det finns flera diken i området som bidrar till en effektiv dränering av regnvatten och smältvatten. Markens beskaffenhet är någorlunda hårdgjord, vilket ytterligare stärker förutsättningarna för byggnation och minimerar behovet av omfattande markarbeten. Platsen ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, vilket underlättar anslutning till nödvändig infrastruktur.

Den planerade nybyggplatsen är belägen cirka 12 kilometer nordost om Örnsköldsviks centrum. Närmaste kollektivtrafikhållplats finns på ett avstånd av cirka 500 meter i nordvästlig riktning. Idbynskolan är belägen cirka 10 kilometer söderut.

Ärendet inkom 8 juni 2024 och ansågs komplett 17 juni 2024.

Tidigare behandlat

Strandskyddsdispens har behandlats i ett separat ärende, SBN 2024–000457. Ärendet har dock avskrivits, då den planerade fastigheten inte omfattas av strandskyddsbestämmelser. För ytterligare information hänvisas till den tjänsteanteckning som utgjorde underlag för beslutet, upprättad den 21 augusti 2024.

Yttrande

Tillfälle att yttra sig över åtgärden enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen har beretts ägarna till fastigheterna Arnäs-Angsta 3:5, Arnäs Prästbord 1:1, Arnäs-Angsta 1:4, Arnäs-Angsta 2:4, Arnäs-Angsta 2:17, Arnäs-Angsta 2:6, Arnäs-Angsta 1:5, Arnäs-Angsta 3:7, Arnäs-Angsta 2:19, Arnäs-Angsta 3:2.

Övriga sakägare har fått tillfälle att yttra sig genom kungörelse med anslag på kommunens anslagstavla samt med annons i Örnsköldsviks Allehanda.

§ 107 (forts.)

Inga synpunkter som förhindrar lov har framförts.

Miljö- och hälsoenheten, trafik- och park-avdelningen, Vattenfall, Miva, Länsstyrelsen Västernorrland har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter som förhindrar lov har framförts.

Miljö- och hälsoenheten
Dricksvatten och avlopp:
Situationsplanen visar plats för en borrad vattenbrunn. Vattentäkten ska placeras så att den inte riskerar att påverkas av ett enskilt avlopp. Fastigheten ligger inom ett område som kräver att avloppsanläggningen uppfyller normal skyddsnivå, vilket innebär en reduktion av fosfor med minst 70 % och organiskt material (BOD) med minst 90 %. Anläggande av enskilt avlopp får inte påbörjas utan tillstånd från Miljö- och hälsoenheten.

Garageavlopp:
Om kemikalier eller bränsle ska förvaras i garaget, bör detta ske så att mark eller grundvatten inte riskerar att förorenas via golvbrunnen. Golvavloppet bör inte kopplas till den enskilda avloppsanläggningen för att undvika att förkorta dess livslängd.

Jordbruksmark:
Byggnationen är planerad delvis på äldre jordbruksmark som nu är skogsmark. Jordbruksmarken bedöms ha nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för väsentliga samhällsintressen och inte kan tillgodoses på annan mark. Den planerade byggnationen bedöms inte nämnvärt försvåra bruket av befintlig jordbruksmark.

Sammanfattning:
Miljö- och hälsoenheten bedömer att byggnationen kan genomföras eftersom påverkan på befintlig jordbruksmark är begränsad och det är möjligt att lösa vatten och avlopp på fastigheten. Detaljutformningen av avloppsanläggningen hanteras i en separat tillståndsprövning. Enheten har därför inga invändningar mot att bygglov beviljas.

Vattenfall
Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i området för det aktuella ärendet, inklusive 22 kV markkabel, 0,4 kV markkabel, och 0,4 kV luftledning. En nätstation finns också i närheten. Vattenfall bedömer att de befintliga elnätanläggningarna inte påverkas av den planerade åtgärden och har därmed inget att erinra.

Information och krav från Vattenfall Eldistribution AB:
- Eventuella flyttningar eller förändringar av elnätanläggningar utförs av Vattenfall, men kostnaden bekostas av exploatören.

§ 107 (forts.)

- Förfrågningar om ledningsflytt och beställningar av el-serviser måste göras via Vattenfall Eldistributions hemsida.
- Offertbeställningar för anslutning av ny byggnad till elnätet bör ske i mycket god tid.
- Vid schaktningsarbeten måste kabelutsättning begäras för att undvika avgrävningar.
- Bevakning bör beställas vid byggnation, trädfällning, schaktning eller sprängning nära elledningar för att förebygga skador.
- Vid ny infart till fastigheten ska befintlig markkabel läggas i rör, vilket beställs samtidigt som el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under hela projektets genomförande.
- Byggnader får inte uppföras i närheten av elnätanläggningar på ett sådant sätt att säkerhetsavstånd inte upprätthålls.

Skäl till beslut

Lagrum
Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att i prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Av 2 kap. 4 § PBL framgår att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas bland annat så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar

§ 107 (forts.)

som medger nödvändiga transporter, att det på tomten eller i eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och risken för olycksfall begränsas.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden enligt 9 kap. 17 § PBL, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. För att åtgärden ska få påbörjas krävs att byggnadsnämnden har lämnat bygglov och startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 12 kap 8a § PBL ska avgiften reduceras med en femtedel av varje påbörjad vecka som tidsfristen överskridits.

Enligt 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (1970:988) framgår att fastighetsbildning ska ske så att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål. Härvid ska särskilt beaktas att fastigheten får en lämplig utformning och tillgång till behövliga vägar utanför sitt område. Om fastigheten ska användas för bebyggelse, ska den vidare kunna få godtagbara anordningar för vatten och avlopp.

Fastighetsbildning får inte äga rum, om den fastighet som ska nybildas eller ombildas för nytt ändamål, inte kan antas få varaktig användning för sitt ändamål inom överskådlig tid. Fastighetsbildning får inte heller äga rum, om ändamålet med hänsyn till sin art och övriga omständigheter bör tillgodoses på något annat sätt än genom fastighetsbildning.

Enligt 3 § förordning (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden finns en bestämmelse om tillämpningen av 3 och 4 kap. miljöbalken i mål och ärenden enligt miljöbalken i 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken. Bestämmelser om att 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas i mål och ärenden som prövas enligt andra lagar finns bland annat i plan- och bygglagen (2010:900).

§ 107 (forts.)

Enligt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) MB, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

I 3 kap. 4 § MB anges följande. Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Intressen på platsen
Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området som ansökan avser befinns inte inom något riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Vid prövning av förhandsbesked bedöms markens lämplighet för den planerade åtgärden enligt kraven i 2 kap. PBL. Marken vid Arnäs-Angsta 2:6 består av lera och silt, jorddjup 5–10 m, enligt SGU:s hemsida (Sveriges geologiska institut) och har blandad växtlighet samt gallrad skog. Området har naturliga förutsättningar och anses vara lämpligt för uppförande av ett bostadshus samt komplementbyggnad.

Platsen har inspekterats på fält, och bedömningen är att den föreslagna lokaliseringen sker i anslutning till ett befintligt kluster av bostäder, vilket är integrerat i landskapet utan att förändra eller påverka naturområdet.

I Örnsköldsviks kommuns översiktsplan från 2012, kapitel 4.4, behandlas översvämningsrisker. Här framgår att kommunen har riktlinjer för att hantera och bedöma översvämningsrisker i samband med planering och byggnation. En av de viktiga aspekterna är att alltid göra en bedömning av områdets lämplighet för bebyggelse, särskilt när det gäller områden belägna lägre än 2 meter över normalvattenståndet. Detta är för att säkerställa att framtida höjningar av havsnivån inte kommer att påverka säkerheten och hållbarheten i de föreslagna byggnadsprojekten.

§ 107 (forts.)

Vidare påpekas att marken i Örnsköldsviks kommun ofta består av morän, vilket är viktigt att ta hänsyn till vid planeringen. Genom att följa dessa riktlinjer kan kommunen skapa hälsosamma livsmiljöer och främja en långsiktig hållbar utveckling.

Dessa riktlinjer och bestämmelser hjälper till att minimera risken för översvämningar och säkerställa att nya byggnader och infrastrukturer inte utsätts för onödiga risker från vattennivåhöjningar och andra klimatrelaterade förändringar. Aktuell nybyggnadsplats ligger ca 63 m över normalvattenståndet.

Den föreslagna åtgärden är i linje med kriterierna i översiktsplanen och tar hänsyn till möjligheten att dra nytta av befintlig infrastruktur. Avståndet till serviceenheter är inom acceptabla gränser enligt angivna riktlinjer. Emellertid är det viktigt att notera att kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar inte är tillgängligt inom ett rimligt avstånd från platsen. Närmsta busshållplats befinns ca 500 m från platsen.

Åtgärden främjar en ändamålsenlig struktur och tillägget i bebyggelsen bedöms vara utfört med varsamhet. Med beaktande av ovanstående och med hänsyn till allmänhetens intressen, anses marken lämplig för bebyggelse med ett enbostadshus och komplementbyggnad.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven i 2 kap. och 8 kap. 9–13 och 9 kap. 17 och 18 §§ PBL och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att platsen är lämplig att bebygga.

Prövning av barnets bästa

Enligt lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (2018:1197) ska en prövning av barnets bästa göras i alla ärenden som rör barn. I detta ärende bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att det blir en enkel prövning eftersom beslutet om att tillföra området ett bostadshus inte har någon direkt påverkan på barn och ungdomar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 29 augusti 2024
- Tjänsteanteckning samråd, daterad 29 augusti 2024
- Tjänsteanteckning platsbesök, daterad 28 augusti 2024
- Platsbesök, daterad 28 augusti 2024
- Översiktskarta, upprättad 28 augusti 2024
- Tjänsteanteckning strandskydd, daterad 21 augusti 2024
- Remissyttrande från Miljö- och hälsoenheten, inkom 2 juli 2024
- Skrivelse från sökande, inkom 17 juni 2024

§ 107 (forts.)

- Situationsplan, inkom 17 juni 2024
- Ansökan, inkom 8 juni 2024
- Kartbild från 1960, inkom 8 juni 2024
- Kartbild från 1975, inkom 8 juni 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Arnäs-Angsta 2: 6 med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 0 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Avgiften reduceras med 100 % av beloppet, för att tidsfristen överskridits med 5 veckor.
- - - - -

Upplysningar

Detta beslut om förhandsbesked innebär inte rätten att påbörja åtgärden. Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag då det fick laga kraft och endast giltigt om ansökan om bygglov för åtgärden görs inom dessa två år.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ska göra en separat ansökan om anläggandet av enskild avloppsanläggning. Ansökan ska lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningens miljö- och hälsoenhet.

Hur man överklagar beslutet, se separat bilaga.

§ 108 Nybyggnad av enbostadshus, Översjäla 4:1, förhandsbesked (Sbn/2024:368)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Översjäla 4:1. Förhandsbeskedet kommer att ligga till grund för ansökan om fastighetsbildning hos Lantmäteriet. Den föreslagna fastighetsbildningen omfattar cirka 1 500 kvm tomt. Söder om fastigheten finns en kommunal väg som sökande planerar att ansluta sig till.

Syftet med avstyckningen är att undersöka möjligheten att bygga en enplansvilla och ett garage på fastigheten Översjäla 4:1. Planen är att uppföra en enplansvilla på cirka 150 kvadratmeter och ett garage på cirka 60 kvadratmeter. För att möjliggöra byggnationen planeras markarbeten där massor tas ur för att skapa en stabil grund. Huset kommer att anslutas till det befintliga VA-systemet, och dagvattenhantering kommer att lösas genom anläggning av stenkistor för att förhindra avrinning ut på gatan

Platsen saknar en gällande detaljplan och omfattas därför inte av de specifika bestämmelser som gäller inom detaljplanelagda områden enligt Plan- och bygglagen. Däremot ligger fastigheten inom ett område som berörs av allmänna intressen, såsom kulturmiljö och friluftsliv, samt riksintresse för skyddade vattendrag, däribland Moälven.

Fastigheten är belägen inom kulturmiljöområdet Översjäla gamla by. År 1645 fanns här sex gårdar som låg samlade i en bykärna, vilken utgjorde en del av det område som idag utgör prästbordet i Själevads centrum. Ett laga skifte genomfördes i byn 1833.

Tidigare fanns fyra jordbruksfastigheter kvar i området, men dessa har genomgått förändringar och omges nu av mer modern bebyggelse. Själevad är en av kommunens tre äldsta socknar, med en rik historia. De utpekade byggnaderna inom kulturmiljön är uppförda i en och en halv våning. En av byggnaderna har stomme av resvirke, grund av målad betong, locklistpanel och sadeltak täckt av plegel. Den andra byggnaden har en grund av sten och betong, locklistpanel och ett tegeltäckt sadeltak.

Fastigheten Översjäla 4:1 kännetecknas av boreal skog, där området domineras av barrskog, främst bestående av tall och gran. Det förekommer även inslag av lövträd, såsom björk, asp och al, särskilt i områden närmare vattendrag och skyddade dalar. Undervegetationen utgörs huvudsakligen av blåbärsris, lingonris, ljung och olika mossor.
Markförhållandena på fastigheten varierar och består delvis av morän, vilket är vanligt i regionen. Moränmark anses generellt vara lämplig för byggnation då den har god dräneringsförmåga och är stabil nog för att stödja byggkonstruktioner.

§ 108 (forts.)

Den planerade byggplatsen är omgiven av skogsmark samt befintlig bebyggelse i alla väderstreck, förutom i norr där tallskog dominerar landskapet.

Nybyggnadsplatsen ligger i nära anslutning till befintlig infrastruktur, inklusive vägnät, elnät och VA-system, vilket underlättar för planerad utveckling av fastigheten.

Den planerade nybyggnadsplatsen är belägen cirka 6 kilometer nordost om Örnsköldsviks centrum. Närmaste kollektivtrafikhållplats finns på ett avstånd av cirka 350 meter i sydlig riktning. Området kring den planerade nybyggnadsplatsen omfattar även vård, skolor och förskolor.

Ansökan inkom 20 juni 2024 och ansågs komplett samma dag.

Yttrande

Tillfälle att yttra sig över åtgärden enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen har beretts ägarna till fastigheterna Översjäla 3:45, Översjäla 3:1, Översjäla 3:47, Översjäla 7:1, Översjäla 3:46, Översjäla 4:13, Översjäla 7:9, Översjäla 3:41 och Översjäla 3:42.
Inga synpunkter som förhindrar lov har framförts.

Trafik- och parkavdelningen, kultur- och fritidsavdelningen, Miva, Övik Energi AB och Vattenfall har beretts tillfälle att yttra sig.

Inga synpunkter som förhindrar lov har framförts.

Samråd har skett med Kommunala lantmäteriet (KLM), stadsarkitekten, planenheten, byggenheten och miljö- och hälsoenheten.

Inga synpunkter som förhindrar lov har framförts.

Samråd
KLM har meddelat att det är möjligt att bevilja förhandsbesked eller bygglov, under förutsättning att ett "släpp" anordnas. Med "släpp" avses ett grönområde som sträcker sig ner mot vägen för att behålla den gröna länken i området. Detta säkerställer tillgänglighet och kontakt med den omgivande naturen, samtidigt som det ger möjlighet att via sidan av fastigheten nå de norra delarna av tomten. Byggenheten har inga invändningar som skulle förhindra ett beviljande av förhandsbeskedet. Miljö- och hälsoenheten har godkänt förslaget enligt Miljöbalken 2:2. Det noteras dock att ingen ny artsökning har genomförts i samband med den aktuella ansökan. Dessutom har ingen naturvärdesanalys eller specifik utredning av platsens naturvärden genomförts av kommunen, och naturvärdena har heller inte säkerställts genom fältstudier.

§ 108 (forts.)

Planenheten har inga nya synpunkter och anser att ärendet bör kunna hanteras inom ramen för ett förhandsbesked. Slutligen har kultur- och fritidsenheten kommenterat att sökanden har gjort ett försök att anpassa fastigheten efter de redan befintliga förhållandena.

MIVA
Miva har inga invändningar mot den planerade nybyggnationen på del av fastigheten Översjäla 4:1, som ligger inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp. För den planerade byggnationen av enbostadshus och garage kan anslutning till kommunens system för vatten, spillvatten och dagvatten erhållas, dock gäller dagvattenanslutningen endast för den del av fastigheten som avser nybyggnationen och inte för skogsområdet norrut.

Anslutning till den allmänna VA-anläggningen kräver en ansökan till Miva, och vid beviljad ansökan gäller följande:

- Anläggningsavgift debiteras enligt fastställd taxa.
- Inflyttning kan ske först efter att vattenmätare installerats på en av fastighetsägaren iordningställd plats.
- Tak-, mark- och dräneringsvatten får inte kopplas till spillvattenanläggningen.
- Riktlinjer för utsläpp utöver normalt hushållsavlopp ska följas.

I övrigt har Miva inget att erinra i ärendet.

Trafik- och parkavdelningen
Trafik- och parkavdelningen har inga synpunkter på förhandsbeskedet för nybyggnation av enbostadshus på Översjäla 4:1. Vid bygglovsansökan framhålls att garage måste placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen för att möjliggöra parkering på uppfarten utan att fordon sticker ut på allmän plats. Vidare ska in- och utfarten vara utrustad med ett vilplan för att förhindra att fordon glider ut på gatan. Lutningen på in- och utfarten får inte överstiga 4 % inom de första 5 meterna från vägkanten. Stenkistor för infiltration ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen.

Övik Energi AB
Det finns gatubelysning längst med Kopekvägen som kan behöva tas hänsyn till.
Övik Energi har inga övriga synpunkter.

Kultur- och fritidsavdelningen
Kultur- och fritidsavdelningen noterar att den planerade fastighetsbildningen för Översjäla 4:1 ligger inom kulturmiljöområde K62, där det finns två gårdsgrupper i gott skick. På grund av den kulturhistoriskt värdefulla äldre bebyggelsen i området ställs höga krav på god arkitektur vid nybyggnation. Arkitekturen bör anta proportioner som är karaktäristiska för bostadsbebyggelse i Västernorrland, i enlighet med riktlinjerna i informationsbroschyren "Bygga på landet".

§ 108 (forts.)

Skäl till beslut

Lagrum
Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att i prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Av 2 kap. 4 § PBL framgår att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas bland annat så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter, att det på tomten eller i eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och risken för olycksfall begränsas.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden enligt 9 kap. 17 § PBL, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

§ 108 (forts.)

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. För att åtgärden ska få påbörjas krävs att byggnadsnämnden har lämnat bygglov och startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 12 kap 8a § PBL ska avgiften reduceras med en femtedel av varje påbörjad vecka som tidsfristen överskridits.

Enligt 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (1970:988) framgår att fastighetsbildning ska ske så att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål. Härvid ska särskilt beaktas att fastigheten får en lämplig utformning och tillgång till behövliga vägar utanför sitt område. Om fastigheten ska användas för bebyggelse, ska den vidare kunna få godtagbara anordningar för vatten och avlopp.

Fastighetsbildning får inte äga rum, om den fastighet som ska nybildas eller ombildas för nytt ändamål, inte kan antas få varaktig användning för sitt ändamål inom överskådlig tid. Fastighetsbildning får inte heller äga rum, om ändamålet med hänsyn till sin art och övriga omständigheter bör tillgodoses på något annat sätt än genom fastighetsbildning.

Enligt 3 § förordning (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden finns en bestämmelse om tillämpningen av 3 och 4 kap. miljöbalken i mål och ärenden enligt miljöbalken i 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken. Bestämmelser om att 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas i mål och ärenden som prövas enligt andra lagar finns bland annat i plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) MB, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

I 3 kap. 4 § MB anges följande. Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Intressen på platsen
Åtgärden uppförs inom sammanhållen bebyggelse.

§ 108 (forts.)

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området som ansökan avser är inom utpekat riksintresse för Moälven, avrinningsområde, med tillhörande käll- och biflöden.

Området som ansökan avser är inom utpekat allmänt intresse för kulturmiljö och friluftsliv. Rutbergs- och Svarttjärnsterrängen. Stort tätortsnära sammanhängande område utan bebyggelse med utsiktsberg, motionsspår, leder och fiskesjöar. Barrskog dominerar. På Rutberget finns ett stort antal myrar.

Området som ansökan avser befinns inte inom något skyddat område.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Vid prövning av ett förhandsbesked ska markens lämplighet för den planerade åtgärden bedömas i enlighet med de krav som uppställs i 2 kap. Plan- och bygglagen (PBL). Detta innefattar en prövning av om platsen är lämplig för bebyggelse, med hänsyn till bland annat markförhållanden, risker för översvämningar samt tillgång till infrastruktur och service.

Marken på fastigheten Översjäla 4:1 består av morän med ett jorddjup på 10-20 meter, enligt uppgifter från Sveriges geologiska undersökning (SGU). Vegetationen i området är blandad och består huvudsakligen av gallrad skog. Dessa naturliga förutsättningar, i kombination med markens stabilitet och dräneringsförmåga, gör platsen väl lämpad för uppförande av ett enbostadshus och komplementbyggnad.

Vid fältinspektion har platsen bedömts ligga i nära anslutning till ett befintligt kluster av bostäder. Den föreslagna lokaliseringen integreras väl i det omgivande landskapet utan att orsaka betydande förändringar eller påverka naturområdets karaktär. Den planerade åtgärden anses därför vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. PBL, som kräver att bebyggelse anpassas till omgivningens natur- och kulturvärden.

Enligt Örnsköldsviks kommuns översiktsplan från 2012, kapitel 4.4, ska särskild hänsyn tas till översvämningsrisker vid planering och byggnation. Kommunen har riktlinjer för att säkerställa att ny bebyggelse inte uppförs i områden som löper risk för översvämningar, särskilt när det gäller mark belägen under 2 meter över normalvattenståndet. Den aktuella byggplatsen ligger cirka 40 meter över normalvattenståndet, vilket innebär att platsen inte omfattas av dessa risker.

I kommunens översiktsplan framhålls också att markförhållandena i Örnsköldsvik ofta består av morän, vilket kräver särskild hänsyn vid planeringen av ny bebyggelse.

§ 108 (forts.)

Detta bidrar till att skapa en hälsosam och långsiktigt hållbar livsmiljö, samtidigt som risken för klimatrelaterade förändringar såsom översvämningar minimeras.

Nybyggnadsplatsen är belägen inom acceptabelt avstånd från befintlig infrastruktur, inklusive elnät och VA-system, vilket underlättar anslutning och minskar behovet av omfattande markarbeten. Närmaste busshållplats ligger cirka 350 meter från platsen, vilket gör att platsen uppfyller de transport- och servicekrav som ställs i översiktsplanen.

Den föreslagna byggnationen bedöms främja en ändamålsenlig struktur och utformningen av bebyggelsen anses vara utförd med varsamhet i förhållande till det omgivande landskapet. Med beaktande av allmänna och enskilda intressen anses marken vara lämplig för bebyggelse av ett enbostadshus och en komplementbyggnad.

I ett beslut om förhandsbesked prövas markens lämplighet för den tilltänkta åtgärden. De tekniska detaljerna och utformningen av byggnaden prövas därefter i den efterföljande ansökan om bygglov. I bygglovet kommer även vägens lutning och funktion att utredas, i förhandsbeskedet har vägens lokaliserings prövats.

De synpunkter som har framförts från remissinstanserna utgör inget hinder för förhandsbesked, då sökande har beaktat dem och vidtagit åtgärder i enlighet med synpunkterna.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven i 2 kap., 8 kap. 9–13 §§, och 9 kap. 17–18 §§ PBL, och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att platsen är lämplig för den planerade åtgärden.

Prövning av barnets bästa

Enligt lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (2018:1197) ska en prövning av barnets bästa göras i alla ärenden som rör barn. I detta ärende bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det blir en enkel prövning eftersom beslutet om att tillföra platsen ett bostadshus inte har någon direkt påverkan på barn och ungdomar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 6 september 2024
- Översiktskarta, upprättad 6 september 2024
- Situationsplan, inkom 3 september 2024
- Situationsplan, inkom 3 september 2024
- Platsbesök, daterad 30 augusti 2024

§ 108 (forts.)

- Remissvar Kultur- och fritidsavdelningen, inkom 19 juli 2024
- Remissvar Övik Energi AB, inkom 3 juli 2024
- Remissvar Trafik- och parkavdelningen inkom, 2 juli 2024
- Remissvar MIVA, inkom 1 juli 2024
- Remissvar från Vattenfall, inkom 1 juli 2024
- Vägkarta, inkom 20 juni 2024
- Ansökan, inkom 20 juni 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus samt komplementbyggnad med följande villkor:

- Arkitektonisk utformning: Bostadshuset ska utformas med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön i Översjäla. Byggnadens arkitektur ska präglas av god kvalitet och anpassas till den äldre bebyggelsen i området. Särskild hänsyn ska tas till proportioner, materialval och detaljer som är karaktäristiska för bostadsbebyggelse i Västernorrland.

- Maximal byggnadsstorlek: Bostadshuset får ha en maximal byggnadsarea på 175 kvm och garaget får ha en maximal byggnadsarea på 60 kvm.

- Placering av garage och parkering: Garaget ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen för att möjliggöra parkering på uppfarten utan att fordon sticker ut på allmän plats.

- In- och utfart: In- och utfarten ska vara utrustad med ett vilplan för att förhindra att fordon glider ut på gatan. Lutningen på in- och utfarten får inte överstiga 4 % inom de första 5 meterna från vägkanten.

- Stenkistor för infiltration: Stenkistor avsedda för infiltration ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen.

- Anpassning till kulturmiljön: Byggnadens utformning ska harmonisera med den befintliga bebyggelsen i närheten, inklusive taklutning, fasadutformning som ska vara i trä eller tegel och färgsättning. Tak ska bekläs med lertegel.

- Placering och byggnadshöjd: Byggherren ska se till att byggnadens placering och höjd anpassas till landskapet och omgivningen för att minimera påverkan på områdets kulturhistoriska och estetiska värden.

§ 108 (forts.)

- Samråd med kulturavdelningen: Byggherren ska, innan bygglov beviljas, samråda med kultur- och fritidsavdelningen för att säkerställa att byggnationen inte påverkar eller förvanskar den kulturhistoriska miljön

Förutsatt att villkoren enligt ovan följs bedöms föreslagen åtgärd uppfylla de krav som kan ställas enligt 2 kap., 8 kap. 9 § och 9 kap. 17–18 §§ PBL och samhällsbyggnadsnämnden anser att platsen är lämplig att bebygga med ett enbostadshus samt komplementbyggnad.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 1 404 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Avgiften reduceras med 80 % av beloppet, för att tidsfristen överskridits med 4 veckor.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Andreas Jansson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut med ändring av två av villkoren:
Sista meningen i villkoret ”Anpassning till kulturmiljön: Byggnadens utformning ska harmonisera med den befintliga bebyggelsen i närheten, inklusive taklutning, fasadutformning som ska vara i trä eller tegel och färgsättning. Tak ska bekläs med lertegel.” ändras till ”Tak ska bekläs med lertegel eller estetiskt likvärdigt material”
Sista villkoret ”Samråd med kulturavdelningen: Byggherren ska, innan bygglov beviljas, samråda med kultur- och fritidsavdelningen för att säkerställa att byggnationen inte påverkar eller förvanskar den kulturhistoriska miljön” stryks.

Mikael Malmén (S) och Jan Kärnebro (SD) instämmer i yrkandet.

Ordförande finner att det finns ett förslag och att det blir nämndens beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus samt komplementbyggnad med följande villkor:

- Arkitektonisk utformning: Bostadshuset ska utformas med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön i Översjäla. Byggnadens arkitektur ska präglas av god kvalitet och anpassas till den äldre bebyggelsen i området. Särskild hänsyn ska tas till proportioner, materialval och detaljer som är karaktäristiska för bostadsbebyggelse i Västernorrland.

§ 108 (forts.)

- Maximal byggnadsstorlek: Bostadshuset får ha en maximal byggnadsarea på 175 kvm och garaget får ha en maximal byggnadsarea på 60 kvm.

- Placering av garage och parkering: Garaget ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen för att möjliggöra parkering på uppfarten utan att fordon sticker ut på allmän plats.

- In- och utfart: In- och utfarten ska vara utrustad med ett vilplan för att förhindra att fordon glider ut på gatan. Lutningen på in- och utfarten får inte överstiga 4 % inom de första 5 meterna från vägkanten.

- Stenkistor för infiltration: Stenkistor avsedda för infiltration ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen.

- Anpassning till kulturmiljön: Byggnadens utformning ska harmonisera med den befintliga bebyggelsen i närheten, inklusive taklutning, fasadutformning som ska vara i trä eller tegel och färgsättning. Tak ska bekläs med lertegel eller estetiskt likvärdigt material.

- Placering och byggnadshöjd: Byggherren ska se till att byggnadens placering och höjd anpassas till landskapet och omgivningen för att minimera påverkan på områdets kulturhistoriska och estetiska värden.

Förutsatt att villkoren enligt ovan följs bedöms föreslagen åtgärd uppfylla de krav som kan ställas enligt 2 kap., 8 kap. 9 § och 9 kap. 17–18 §§ PBL och samhällsbyggnadsnämnden anser att platsen är lämplig att bebygga med ett enbostadshus samt komplementbyggnad.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 1 404 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Avgiften reduceras med 80 % av beloppet, för att tidsfristen överskridits med 4 veckor.
- - - - -

Upplysningar

Detta beslut om förhandsbesked innebär inte rätten att påbörja åtgärden. Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag då det fick laga kraft och endast giltigt om ansökan om bygglov för åtgärden görs inom dessa två år.

Åtgärden kan kräva ett samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Hur man överklagar beslutet, se separat bilaga.

§ 109 Otillåten åtgärd, utvändig ändring, byggsanktionsavgift (Sbn/2024:445)

Ärendet kan innehålla integritetskänsliga uppgifter eller personuppgifter och har därför inte publicerats på internet (enligt offentlighets- och sekretesslagen eller dataskyddsförordningen).

§ 110 Otillåten åtgärd, byggbaracker, byggsanktionsavgift (Sbn/2024:447)

Ärendet kan innehålla integritetskänsliga uppgifter eller personuppgifter och har därför inte publicerats på internet (enligt offentlighets- och sekretesslagen eller dataskyddsförordningen).

§ 111 Föreläggande om obligatorisk ventilationskontroll med vite (Sbn/2024:452)

Ärendet kan innehålla integritetskänsliga uppgifter eller personuppgifter och har därför inte publicerats på internet (enligt offentlighets- och sekretesslagen eller dataskyddsförordningen).

§ 112 Nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader, Hornön 2:38, strandskyddsdispens (Sbn/2024:465)

Ärendebeskrivning

19 juni 2024 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för riva befintligt bostadshus och uppföra ny bostadsbyggnad på samma plats.

Syftet med åtgärden är att befintligt äldre fritidshus ska rivas och ersättas med ett nytt modernare och energieffektivare fritidshus som är bättre anpassat för sökandes behov.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökandens motivering till beviljande av dispens är att sökande anser det inte rimligt att modernisera och bygga till befintligt fritidshus för att möta deras behov.

Av flygfoton från tiden för det generella strandskyddets införande 1975 kan konstateras att platsen var ianspråktagen och befintligt bostadshus fanns på platsen. Flygfotot visar även att det fanns en komplementbyggnad i nordvästra del av fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljade bygglov för en bastu och en gäststuga på platsen år 2011, men någon strandskyddsdispens hanterades inte vid det tillfället. Den 17 september 2024 reviderades ansökan, och nu ska komplementbyggnaderna inkluderas i prövningen om strandskyddsdispens.

Placering och avstånd till strand enligt huvudritning inkom 19 juni 2025.

Tomtplatsavgränsning upprättad enligt situationsplan, daterad 17 september 2024.

Ärendet ansågs komplett den 7 juli 2024.

Yttranden

Samråd har skett med förvaltningens miljö- och hälsoenhet den 7 augusti 2024. Inga synpunkter som förhindrar dispens har framförts.

Skäl till beslut

Lagrum
Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag.

§ 112 (forts.)

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Av 7 kap. 14 § MB framgår att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte
1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen kan, enligt 7 kap. 18 b § MB, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden om det finns särskilda skäl för det.

Av 7 kap. 18 c § 1 st. 1 p. MB framgår att som särskilt skäl i frågan om dispens får beaktas om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Av 7 kap 18 f § MB framgår att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Av 7 kap. 18 h § MB framgår att en dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen vid prövning av frågor om skydd av områden. Dispens får dock, enligt 7 kap. 26 § MB, endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften.

§ 112 (forts.)

Enligt 27 kap. 1 § 1-2 st. MB får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för prövning enligt miljöbalken när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Intressen på platsen
Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området som dispensen avser befinns inte inom något allmänt intresse eller skyddat område.

Området som ansökan avser ligger inom riksintresse för naturvård enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken för rennäring.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det aktuella området är ianspråktagen på ett sätt som gör att det inte längre är relevant för strandskyddets syften. Av granskade flygfoton från tiden för det generella strandskyddets införande kan det konstateras att området då var ianspråktaget av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastighetens nordvästra del samt gräsmatta. Av efterföljande flygfoton fram till idag framgår att området fortsatt vara ianspråktaget sedan 1975.

Fritidshuset
Den tilltänkta byggnationen placeras inom befintliga tomtplats och någon utökning av det privatiserade området bedöms inte ske då byggnaden ersätter befintligt fritidshus. Den fria passagen bedöms inte aktuell att säkras, då det område som är privatiserat sträcker sig från fastighetens östra del ner mot vattnet i nordväst. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet kommer därmed vara oförändrad.

Komplementbyggnader
2011 beviljades bygglov för två komplementbyggnader, men strandskyddsdispens för dessa byggnader hanterades inte av kommunen. I samband med aktuell ansökan om dispens för fritidshuset har det upptäckts, och sökande har därför reviderat ansökan så de ska ingå i dispensprövningen.

Det har funnits en byggnad i områdets nordvästra del sedan länge tillbaka, som sedan revs i samband med att ny byggnad skulle uppföras. Platsen vid strandlinjen var ianspråktagen innan strandskyddslagstiftningen trädde kraft, och platsen närmast strandlinjen var därför tagen i anspråk under lagliga förutsättningar. Genom efterföljande år fram till idag har platsen fortsatt varit en del av det privatiserade området genom gräsmatta med enstaka träd.

§ 112 (forts.)

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att lämna dispens i efterhand då området har tagits i anspråk utan att påverka strandskyddets syften.

Då åtgärden vidtas inom befintlig tomtplats bedöms inte åtgärden innebära en väsentlig påverkan på djur- och växtlivet i området.

Sammantaget bedöms inte åtgärden påverka strandskyddets syften ur ett långsiktigt perspektiv.

Prövning av barnets bästa

Enligt lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (2018:1197) ska en prövning av barnets bästa göras i alla ärenden som rör barn. I detta ärende bedömer samhällsbyggnadsnämnden att det blir en enkel prövning eftersom beslutet om att bevilja strandskyddsdispens inte har någon direkt påverkan på barn och ungdomar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterad 17 september 2024
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 17 september 2024
- Skrivelse, inkom 17 september 2024
- Historiskt ortofoto från Lantmäteriet, upprättat 16 september 2024
- Huvudritning med Grannemedgivande, gäststuga, inkom 13 september 2024
- Marksektion, inkom 2 juli 2024
- Plan- och fasadritning, inkom 2 juli 2024
- Foton, inkom 19 juni 2024
- Huvudritning, inkom 19 juni 2024
- Ansökan, inkom 19 juni 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens i efterhand för gäststuga och bastu.

Placering och avstånd till strand enligt inkommen situationsplan inkom 19 juni 2025.

Tomtplatsavgränsning enligt upprättad situationsplan, 17 september 2024.

§ 112 (forts.)

Avgiften för handläggningen av strandskyddsdispensen är 5 850 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutet om att ta ut avgift är fattat med stöd av kommunens taxa: *Avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område*.
- - - - -

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsens eventuella beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § MB upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Observera att meddelad dispens endast gäller aktuella åtgärder.
Nya åtgärder på fastigheten kan kräva ny dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Hur man överklagar beslutet, se separat bilaga.

§ 113 Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF) (Sbn/2024:409)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 14 december 2023 § 189/2023 taxa för prövning enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg. Förutom prövning är kommunen även tillsynsmyndighet för verksamheter som omfattas av kravet på upprättad avfallshanteringsplan enligt lag (1980:424) om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF). En taxa som även inkluderar avgifter för tillsyn behöver därmed antas.

Taxa för prövning enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg behöver upphävas i samband med att den nya taxan antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Enligt 3 kap. 8 § LÅFF ska småbåtshamnar som uppfyller vissa kriterier upprätta en godkänd plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg (avfallshanteringsplan). Kommunen är enligt 3 kap. 9 § LÅFF ansvarig för att pröva och godkänna dessa avfallshanteringsplaner. I 6 kap 5 a § LÅFF framgår att kommun även ansvarar för tillsyn av dessa småbåtshamnar.

Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram ett exempel på taxa som ligger till grund för förslaget på taxa i beslutsunderlaget. Timavgiften i taxan föreslås vara densamma som gällande timavgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, vilket SKR rekommenderar. Timavgiften för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är 1 175 kr per timme för 2024.

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente (antaget av kommunfullmäktige 26 september 2022, reviderat 26 februari 2024) punkt 1.8 framgår det att taxor som varken är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, och därigenom kan antas få betydande kommunalekonomiska konsekvenser, kan antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att taxan inte är av principiell beskaffenhet då den fastställer samma avgift som för liknande prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Prövning och prövning är lagstadgad och avgift enligt taxan ska täcka faktisk nedlagd handläggningstid.

§ 113 (forts.)

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inte att taxan är av större vikt och inte heller kan antas få betydande kommunalekonomiska konsekvenser. Idag finns 15 verksamheter som kommunen har tillsynsansvar för enligt LÅFF, vilket medför att intäkter från prövning och tillsyn är små.

Prövning av barnets bästa

Prövning av avfallshanteringsplaner samt tillsyn enligt LÅFF regleras i lagstiftning och ska genomföras av kommunen. Beslut att anta en taxa med avgift för faktisk nedlagd handläggningstid bedöms efter enkel prövning inte ha någon negativ påverkan på barn och unga. Med hänsyn till det har ingen ytterligare prövning av barnets bästa genomförts.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 22 augusti 2024
- Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg, daterad 22 augusti 2024
- Taxa för prövning enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg, antagen 14 december 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg. Taxan träder i kraft 1 januari 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att taxa för prövning enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg, antagen av samhällsbyggnadsnämnden 14 december 2023, upphör att gälla 1 januari 2025. Beslutet gäller under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden antar taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg.

- - - - -

§ 114 Samhällsbyggnadsnämndens och samhällsbyggnadsutskottets sammanträdesdagar 2025 (Sbn/2024:363)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsutskottet under 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden

Föreslagna datum för samhällsbyggnadsnämnden:
Torsdag 30 januari
Torsdag 27 februari
Torsdag 27 mars
Torsdag 24 april
Torsdag 22 maj
Tisdag 17 juni
Torsdag 28 augusti
Torsdag 25 september
Torsdag 23 oktober
Torsdag 20 november
Torsdag 18 december

Sammanträdena börjar kl. 08:30.

Samhällsbyggnadsutskottet

Föreslagna datum för samhällsbyggnadsutskottet:
Torsdag 23 januari
Torsdag 20 februari
Torsdag 20 mars
Onsdag 16 april
Torsdag 15 maj
Torsdag 12 juni
Torsdag 21 augusti
Torsdag 18 september
Torsdag 16 oktober
Torsdag 13 november
Torsdag 11 december

Sammanträdena börjar kl. 12:30

§ 114 (forts.)

Prövning av barnets bästa

I detta ärende bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det blir en enkel prövning. Vid prövningen av barnets bästa bedöms barn och ungdomar inte påverkas negativt av beslutet om sammanträdesdagar 2025.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 20 augusti 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar för 2025.
- - - - -

§ 115 Informationshanteringsplan med gallringsfrister för tunga, långa och breda transporter (Sbn/2024:435)

Ärendebeskrivning

Kommunen är enligt arkivlagen (1990:782) skyldig att hålla sina handlingar ordnade på sådant sätt att rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättskipning och förvaltning samt forskningens behov tillgodoses.

Kommunfullmäktige har den 31 mars 2008 § 72 antagit arkivreglemente för Örnsköldsviks kommun. I enlighet med § 5 i arkivreglementet, ska varje myndighet upprätta och fastställa en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa ska hanteras.

Sedan beslutet har namnet ändrats till informationshanteringsplan på grund av att den avser både pappers- och digital information.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Samhällsbyggandsförvaltningen har upprättat en informationshanteringsplan med gallringsfrister för undantag för tunga, breda, långa transporter, daterad 23 augusti 2024, och föreslår att nämnden antar den.

Prövning av barnets bästa

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget om att anta informationshanterings-plan med gallringsfrister för undantag för tunga, breda, långa transporter inte påverkar barn. Med hänvisning till den bedömningen har en enkel prövning av barnets bästa genomförts.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 23 augusti 2024
- Informationshanteringsplan, undantag för tunga, breda, långa transporter, daterad 23 augusti 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar informationshanteringsplan med gallringsfrister för undantag för tunga, breda, långa transporter daterad 23 augusti 2024.

- - - - -

§ 116 Meddelanden (Sbn/2024:5)

Ärendebeskrivning

Ärendet består av en redovisning av handlingar, som nämnden tar del av, enligt nedan:

A. Upphävande av näringslivspolicy, antagen 29 februari 2016
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 127. Kommunfullmäktige godkänner att näringslivspolicy antagen 29 februari 2016, upphör att gälla. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen antar reviderad näringslivsstrategi. Bilaga, Näringslivspolicy Örnsköldsvik, antagen 29 februari 2016. (Sbn/2024:341)

B. Upphävande av handelspolicy, antagen 16 juni 2014
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 128. Kommunfullmäktige godkänner att handelspolicy, antagen 16 juni 2014, upphör att gälla. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen antar reviderad näringslivsstrategi. Bilaga, Handelspolicy, antagen 16 juni 2014. (Sbn/2024:344)

C. Antagande av reviderad inköps- och upphandlingspolicy
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 129. Kommunfullmäktige antar reviderad inköps- och upphandlingspolicy, daterad 29 april 2024. Bilaga, Inköps- och upphandlingspolicy för Örnsköldsviks kommun antagen § 111/2014 kommunfullmäktige. (Sbn/2024:63)

D. Antagande av policy för uppföljning av privata utförare, utgör kommunens program för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 130. Kommunfullmäktige antar policy för uppföljning av privata utförare, utgör kommunens program för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare, daterad 24 april 2024. Bilaga, Policy för uppföljning av privata utförare, utgör kommunens program för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare, antagen av kommunfullmäktige § 130/2024. (Sbn/2024:62)

E. Aktualitetsprövning av policy för folkhälsa och social hållbarhet samt policy för ekologisk hållbarhet
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 131. Kommunfullmäktige godkänner aktualitetsprövningen för mandatperioden 2023-2026 av policy för folkhälsa och social hållbarhet samt policy för ekologisk hållbarhet. Styrdokumenten gäller tills ny aktualitetsprövning görs. Bilagor, Policy för folkhälsa och social hållbarhet och Policy för ekologisk hållbarhet, aktualitetsprövad av kommunfullmäktige § 131/2024. (Sbn/2024:345)

§ 116 (forts.)

F. Godkännande av taxa för utlämnande av allmän handling
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 132. Kommunfullmäktige godkänner taxa för utlämnande av allmän handling, daterat 29 april 2024. Bilaga, Taxa för utlämnande av allmän handling, antagen av kommunfullmäktige § 132/2024. (Sbn/2024:51)

G. Klimatbokslut 2023, uppföljning av arbetet mot klimatneutral koncern 2030, efter återremiss
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 137. Kommunfullmäktige tar del av klimatbokslut 2023, daterat 14 maj 2024. Bilaga, Klimatbokslut 2023, efter KSAU 2024-05-14 (Sbn/2024:346)

H. Budget 2025, skattesats 2025
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 146. Kommunfullmäktige fastställer den kommunala skattesatsen för 2025 till 22,71 % per skattekrona, vilket innebär oförändrad skattesats. (Sbn/2024:342)

I. Budget 2025, plan 2026-2027
Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024 § 147. Kommunfullmäktige fastställer Budget 2025 och plan för 2026-2027, enligt ÖrnsköldsviksAlliansens förslag som innehåller Budgetskrivelse 2025 och resultat- och investeringsbudget, daterad 2024-06-11. Kommunfullmäktige noterar oförändrade ekonomiska mål för mandatperioden 2023-2026.
Kommunfullmäktige tilldelar Revisionen 2 486 000 kronor år 2025, en ökning av befintlig budgetram med 111 000 kronor. Bilaga, ÖrnsköldsviksAlliansens budgetförslag 2025-2027, daterat 28 maj 2024. (Sbn/2024:342)

J. Riktlinje för hantering av nämndinitiativ
Riktlinje för hantering av nämndinitiativ, antagen av stabschef/biträdande kommundirektör den 12 augusti 2024. (Sbn/2024:417)

K. Riktlinje för beredningsarbete inför beslut om policy och strategi
Riktlinje för beredningsarbete inför beslut om policy och strategi, antagen av stabschef/biträdande kommundirektör den 16 augusti 2024. (Sbn/2024:434)

L. Beslutslogg - samhällsbyggnadsnämnden september 2024 (Sbn/2024:5)

§ 116 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Beslutet att ta del av meddelandena medför ingen åtgärd och bedöms inte påverka barn och ungdomar. Med hänsyn till det har ingen ytterligare prövning av barnets bästa genomförts.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 22 augusti 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av meddelandena.

- - - - -

§ 117 Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut (Sbn/2024:6)

Ärendebeskrivning

Redovisning av de beslut som fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Förteckning över

- delegationsbeslut, 2024 nr 15-17, Lex-ärenden,
- delegationsbeslut, 2024-06-01–2024-08-31, ByggR/Nova, byggenheten,
- delegationsbeslut, 2024 nr 263-412, ECOS, miljö och livsmedel m.m,
- delegationsbeslut, 2024 nr 1074-1098 i ärenden om alkohol,
- delegationsbeslut, 2024 nr 100-104, i ärenden om tobak, folköl och handel med vissa receptfria läkemedel,
- delegationsbeslut, 2024-06-01–2024-08-31, om samhällsbetalda resor, färdtjänst och riksfärdtjänst,
- delegationsbeslut, 2024 nr 91-132, parkeringstillstånd för rörelsehindrade,
- delegationsbeslut 2023/2024, trafikärenden ärendegrupp 6.1.2--3
- delegationsbeslut, 2024 nr 102-121, dispensärenden vad gäller bred, lång och tung transport samt uppställning av dito,
- delegationsbeslut, 2024 nr 95-117, upplåtelse av offentlig plats samt yttrande till polismyndighet,
- delegationsbeslut, 2024 nr 3-16, fordonsflytt,
- delegationsbeslut, 2024 nr 23-29, personalärenden

Prövning av barnets bästa

Ärendet består av en redovisning av fattade delegationsbeslut. Ett godkännande av redovisningen innebär att nämnden har tagit del av vilka beslut som har fattats. Godkännandet medför ingen åtgärd och bedöms inte påverka barn och ungdomar. Med hänsyn till det har ingen ytterligare prövning av barnets bästa genomförts.

§ 117 (forts.)

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 6 september 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade beslut.

- - - - -

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANDREAS JANSSON
Datum: 2024-10-01 10:25
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
830A8ECFFCB7EDA0CA03615E718F515DF919690EBDEF0D6594637F58B2994176

Namn: Leif Mikael Rune Malmén
Datum: 2024-10-01 09:27
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
830A8ECFFCB7EDA0CA03615E718F515DF919690EBDEF0D6594637F58B2994176

Namn: RUT CAROLINE VIKTORIA JONSSON
Datum: 2024-10-01 10:28
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
830A8ECFFCB7EDA0CA03615E718F515DF919690EBDEF0D6594637F58B2994176