

Förslag till reviderad taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, bygglovtaxa

Dokumentnamn Taxa för verksamhet inom område för plan- och bygglagen, bygglovtaxa		Ärendebeteckning Sbn/2026:67
Dokumentägare Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumentansvarig Enhetschef byggenheten	Publiceras
Antagen, beslutsparagraf KF KF § 199/2025	Reviderad, beslutsparagraf SBF § 162/2025	Gäller från och med 2026-11-01
Ersätter dokument Sbn/2024:263 Taxa för byggärenden	Revideringsintervall Vid behov	Relaterade dokument
Beslut om delegering indexändring, beslutsparagraf KF KF § 199/2025	Senaste indexändring, beslutsparagraf nämnd	Typ av index Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Inledande bestämmelser

- 1 §** Denna taxa gäller avgifter för Örnsköldsviks kommuns kostnader för handläggning, prövning m.m. enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL kap. 12, §§ 8, 9 samt 10.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen/ärendetypen. Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell. Med ärendetyp avses en typ av besked, beslut eller handläggning.

För ärendetyper där en genomsnittlig tidsåtgång/kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

- 2 §** Sbn/2024:263 Taxa för byggärenden har genom kommunfullmäktiges beslut utgått 28 september 2026, XXX §.

- 3 §** Avgift enligt denna taxa ska betalas för

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar och anmälningar om typ av besked och beslut.
2. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn.

- 4 §** Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat, och inte kräver handläggning.
2. Upprättande av ansökan och utförande av talan om utdömande av vite.

Delegation

- 5 §** Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare med delegation äger rätt att besluta om avgift enligt denna taxa. Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Beslut om avgift samt beslut om justering eller efterskänkning av avgift, enligt denna taxa fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

- 6 §** Myndighetsnämnden får, inom sitt ansvarsområde, fatta beslut om avgift samt beslut om justering eller efterskänkning av avgift, enligt denna taxa.
- 7 §** Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om ändringar i taxan med anledning av ändrade ärendetyper, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om andra mindre justeringar i taxan med anledning av ändring i tillämpad lagstiftning, samt redaktionella ändringar i taxan.

Indexjustering

- 8 §** Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.
- 9 §** Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Indexuppräknings sker utifrån prognostiserat index för avgiftsåret.

Timavgift

- 10 §** Vid tillämpning av denna taxa är timtaxan 1 265 kr.
- Kostnaden för de olika ärendetyperna beräknas enligt en genomsnittlig handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet multiplicerat med timavgiften (1 265kr).
- För ärendetyper där en genomsnittlig tidsåtgång/kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.
- 11 §** Handläggningskostnaden motsvarar samhällsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av personal som utför arbete för samhällsbyggnadsnämndens räkning. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid, avrundad till närmsta halvtimme, som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet,

kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. I handläggningstid ingår även tid för registrering, arkivering och expediering. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, registrering, arkivering, expediering och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räkas med.

Avgifter för ansökningar om besked, beslut, anmälningsärenden och tillsyn

- 12 §** Avgift för prövning av ansökningar om besked, beslut, anmälningar och tillsyn ska betalas antingen som fast avgift genom tillämpning av den avgiftsnivå som anges i taxetabell eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxetabellen.
1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar och anmälningar om typ av besked och beslut.
 2. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn.
- 13 §** Avgift för prövning ska betalas med hel avgift även om ansökan avslås.
- 14 §** Avgift ska betalas även om ärendet avskrivs eller avvisas. Avgift tas i detta fall ut för faktiskt nedlagd handläggningstid.
- 15 §** Avgift ska betalas även om ansökan återtas. Avgift tas i detta fall ut för faktiskt nedlagd handläggningstid. Avgift tas inte ut för en ansökan som återkallas innan handläggning av ärendet har påbörjats.
- 16 §** Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med handläggningen. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser tillkommer enligt avsnitt 16.1. Planavgift får tas ut endast om den aktuella fastigheten har nytta av detaljplanen och kostnaden inte redan har reglerats genom exploateringsavtal eller planavtal. Planavgift tas inte ut om bygglov har beviljats i strid med detaljplan eller om bygglovet är tidsbegränsat. Planavgift kan dock tas ut om bygglov medges med mindre avvikelser från detaljplanen. Kommunens principer för beräkning av planavgift framgår av avsnitt 16 samt i bilaga 2.

Allmänna bestämmelser om avgifter

Betalningsansvarig

- 17 §** Avgift för prövning av ansökan och anmälan om besked eller beslut ska betalas av sökanden.
- 18 §** Avgift för tillsyn betalas av den fastighetsägare, arrendator, verksamhetsutövare eller sakägare som bedriver eller avser att bedriva verksamheten, vidtar åtgärd eller i annat fall kan anses ha gett upphov till olägenhet som föranleder tillsynsåtgärden.

Betalning av avgift

- 19 §** Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Örnsköldsviks Kommun.
- 20 §** Betalning ska ske inom tid som anges i beslut om avgift eller i faktura.

Justerings av avgift

- 21 §** Finnes samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning av avgift kan nämnden besluta om detta.

Avrundning av avgift

- 22 §** Avgifter enligt denna taxa avrundas till närmaste hela krontal.

Verkställighetsfrågor och överklagande PBL

- 23 §** Den som är avgiftsskyldig enligt denna taxa ska lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens storlek ska kunna bestämmas.

Beslut om avgift enligt denna taxa fattas med stöd av 12 kap. 8–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiftsbeslut enligt denna taxa får verkställas enligt utsökningsbalken.

Nämnden får förordna att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslut om avgift enligt denna taxa överklagas till länsstyrelsen i enlighet med 13 kap. plan- och bygglagen.

Taxetabell

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	24 035,0 kr	37 317,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	18 342,0 kr	24 035,0 kr	42 377,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	19 607,0 kr	24 035,0 kr	43 642,0 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	21 505,0 kr	29 727,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	10 752,0 kr	21 505,0 kr	32 257,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 222,0 kr	21 505,0 kr	29 727,0 kr

**1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd**

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	8 222,0 kr	16 445,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	10 752,0 kr	8 222,0 kr	18 975,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 222,0 kr	8 222,0 kr	16 445,0 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	24 035,0 kr	33 522,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	10 752,0 kr	24 035,0 kr	34 787,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	24 035,0 kr	34 787,0 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	8 855,0 kr	18 342,0 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	8 222,0 kr	6 325,0 kr	14 547,0 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	21 505,0 kr	34 787,0 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	17 077,0 kr	21 505,0 kr	38 582,0 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 872,0 kr	21 505,0 kr	42 377,0 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	17 077,0 kr	8 855,0 kr	25 932,0 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 872,0 kr	8 855,0 kr	29 727,0 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	19 607,0 kr	34 155,0 kr	53 762,0 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	22 137,0 kr	34 155,0 kr	56 292,0 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	24 667,0 kr	34 155,0 kr	58 822,0 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	37 317,0 kr	41 745,0 kr	79 062,0 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	41 112,0 kr	41 745,0 kr	82 857,0 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	46 172,0 kr	41 745,0 kr	87 917,0 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	41 112,0 kr	55 660,0 kr	96 772,0 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	43 642,0 kr	55 660,0 kr	99 302,0 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	46 172,0 kr	55 660,0 kr	101 832,0 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	18 975,0 kr	32 257,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	14 547,0 kr	18 975,0 kr	33 522,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 342,0 kr	18 975,0 kr	37 317,0 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	14 547,0 kr	8 855,0 kr	23 402,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 342,0 kr	8 855,0 kr	27 197,0 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll



2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	18 975,0 kr	32 257,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	14 547,0 kr	18 975,0 kr	33 522,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 342,0 kr	18 975,0 kr	37 317,0 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	14 547,0 kr	8 855,0 kr	23 402,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 342,0 kr	8 855,0 kr	27 197,0 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus**2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd**

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	18 975,0 kr	32 257,0 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	14 547,0 kr	18 975,0 kr	33 522,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 342,0 kr	18 975,0 kr	37 317,0 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	14 547,0 kr	8 855,0 kr	23 402,0 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 342,0 kr	8 855,0 kr	27 197,0 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 282,0 kr	21 505,0 kr	34 787,0 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	14 547,0 kr	21 505,0 kr	36 052,0 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 342,0 kr	21 505,0 kr	39 847,0 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 812,0 kr	35 420,0 kr	51 232,0 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	18 342,0 kr	35 420,0 kr	53 762,0 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 872,0 kr	35 420,0 kr	56 292,0 kr



2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 077,0 kr	43 010,0 kr	60 087,0 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	19 607,0 kr	43 010,0 kr	62 617,0 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	22 137,0 kr	43 010,0 kr	65 147,0 kr

3 Bygglöv och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 547,0 kr	21 505,0 kr	36 052,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	18 342,0 kr	21 505,0 kr	39 847,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 812,0 kr	21 505,0 kr	37 317,0 kr

3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 547,0 kr	8 855,0 kr	23 402,0 kr



3.2.2	Avviker från detaljplanen	18 342,0 kr	8 855,0 kr	27 197,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 812,0 kr	8 855,0 kr	24 667,0 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 547,0 kr	21 505,0 kr	36 052,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	18 342,0 kr	21 505,0 kr	39 847,0 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 812,0 kr	21 505,0 kr	37 317,0 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 547,0 kr	8 855,0 kr	23 402,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	18 342,0 kr	8 855,0 kr	27 197,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 812,0 kr	8 855,0 kr	24 667,0 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 957,0 kr	21 505,0 kr	28 462,0 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	10 752,0 kr	21 505,0 kr	32 257,0 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 957,0 kr	8 855,0 kr	15 812,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
-----------	---	--------------------------------	-----------------------------	--

3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	21 505,0 kr	30 992,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	13 282,0 kr	21 505,0 kr	34 787,0 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	8 855,0 kr	18 342,0 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	21 505,0 kr	29 727,0 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	21 505,0 kr	33 522,0 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	8 855,0 kr	17 077,0 kr



3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	8 855,0 kr	20 872,0 kr
----------------	---------------------------	-------------	------------	-------------

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 752,0 kr	18 975,0 kr	29 727,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	13 282,0 kr	18 975,0 kr	32 257,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 282,0 kr	18 975,0 kr	32 257,0 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	18 975,0 kr	28 462,0 kr



4.3.2	Avviker från detaljplanen	13 282,0 kr	18 975,0 kr	32 257,0 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	18 975,0 kr	29 727,0 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	8 855,0 kr	18 342,0 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	13 282,0 kr	8 855,0 kr	22 137,0 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	18 975,0 kr	27 197,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	18 975,0 kr	30 992,0 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	18 975,0 kr	29 727,0 kr

**4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd**

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	8 855,0 kr	17 077,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	8 855,0 kr	20 872,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	18 975,0 kr	28 462,0 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	18 975,0 kr	30 992,0 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	18 975,0 kr	29 727,0 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 487,0 kr	8 855,0 kr	18 342,0 kr

4.8.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	8 855,0 kr	20 872,0 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 855,0 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.



6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 855,0 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	20 240,0 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	22 770,0 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 752,0 kr	18 975,0 kr	29 727,0 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	18 975,0 kr	30 992,0 kr



8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 812,0 kr	18 975,0 kr	34 787,0 kr
--------------	---	-------------	-------------	-------------

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 752,0 kr	8 855,0 kr	19 607,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	12 017,0 kr	8 855,0 kr	20 872,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 812,0 kr	8 855,0 kr	24 667,0 kr

9 Marklov och teknisk kontroll**9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd**

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	18 975,0 kr	27 197,0 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	9 487,0 kr	18 975,0 kr	28 462,0 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 222,0 kr	18 975,0 kr	27 197,0 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 222,0 kr	8 855,0 kr	17 077,0 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	9 487,0 kr	8 855,0 kr	18 342,0 kr

9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 222,0 kr	8 855,0 kr	17 077,0 kr
--------------	---	------------	------------	-------------

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	20 240,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	10 120,0 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	20 240,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	10 120,0 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
-----------	--	--------



11.3.1	Med tekniskt samråd	20 240,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	10 120,0 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	20 240,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	10 120,0 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	4 427,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	3 162,0 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	20 240,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	10 120,0 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	20 240,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	10 120,0 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	30 360,0 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	10 120,0 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	27 830,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	15 180,0 kr

12 Ingripandebesked**12.1 Ingripandebesked**

Timdebitering

13 Extra arbetsinsatser under genomförande**13.1 Extra arbetsinsatser, utöver det första**

Numrering	Åtgärd	Avgift
13.1.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	7 590,0 kr
13.1.2	Extra beslut om startbesked, utöver det första, per styck	2 530,0 kr
13.1.3	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	6 325,0 kr
13.1.4	Beslut om kompletterade villkor, per styck	2 530,0 kr
13.1.5	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	6 325,0 kr

13.1.6	Beslut om interimistiskt slutbesked, per styck	2 530,0 kr
13.1.7	Extra beslut om slutbesked, utöver det första, per styck	2 530,0 kr
13.1.8	Beslut om byte av kontrollansvarig, per styck	2 530,0 kr

14 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

14.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

15 Nedsättning av avgift

15.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan samhällsbyggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med de antal timmar som inte har lagts ned enligt ordinarie schablon i den specifika ärendetypen.

15.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

Vid ett inkommande ärende som innebär två eller fler åtgärder (ärendetyper) betalar sökande i normalfallet för den som tar längst tid och i de fall åtgärderna blir omfattande kan extra timdebitering tillkomma.

15.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där sökande använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll.

16. Planavgift

I vissa planer tas plankostnader ut i efterhand som planavgift. Planavgift kan tas ut i samband med bygglov för åtgärder som regleras i detaljplanen, eller vid bygglovspliktig åtgärd om detaljplanen är till nytta för den fastighet som bygglovet avser.

Planavgift tas inte ut om bygglov har beviljats i strid med detaljplan eller om bygglovet är tidsbegränsat. Planavgift kan dock tas ut om bygglov medges med mindre avvikelser från detaljplanen.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före den 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som omfattas av ändringen.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före den 1 juli 1987) tas planavgift ut inom hela detaljplanens område, om den åtgärd som avses endast möjliggörs genom ändringen av detaljplanen (exempelvis inredning av vind).

Planavgift tas inte ut för följande åtgärder:

- nybyggnad av komplementbyggnad (i separat ärende) där bruttoarea och öppenarea sammanlagt är mindre än 50 m²
- tillbyggnader (oavsett byggnad) där bruttoarea och öppenarea sammanlagt är mindre än 50 m²

16.1 Beräkning av planavgift

Avgiften för bostadsplaner tas ut enligt de tabeller som redovisas nedan. Avgifterna beräknas som en funktion av ett milli prisbasbelopp (mPBB), en objektfaktor (OF) och en planfaktor (PF). I planavgiften för övriga detaljplaner tillämpas en faktor övrigt (Ö).

Formel för planavgift är:

mPBB x OF x PF.

mPBB - milliprisbasbelopp

Milliprisbasbelopp motsvarar en tusendel av prisbasbeloppet.

Planfaktor (PF)

Planfaktorn är beroende av åtgärdens typ och anpassad till olika typer av åtgärder, exempelvis nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning.

(PF) Planfaktor för detaljplaner 2026	Planfaktor Nybyggnad	Planfaktor Tillbyggnad	Planfaktor Ändring
Områdesbestämmelser	35	20	20
Detaljplan	60	35	30
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	25	10	10

Objektfaktor (OF)

Objektfaktorn (OF) används vid handläggning av olika typer av objekt, såsom byggnader och anläggningar, och bestäms utifrån objektets storlek.

Om ett ärende omfattar både huvudbyggnad och garage eller carport beräknas objektfaktorn utifrån byggnadernas sammanlagda bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA).

Om ärendet avser flera byggnader av samma typ beräknas objektfaktorn utifrån dessa byggnaders sammanlagda bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA).



Area (m2) mätt som BTA+OPA	Objektsfaktor (OF)
Byggnader och anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1199	26
1200 - 1999	36
2000 - 2999	46
3000 - 3999	56
4000 - 4999	64
5000 - 5999	72
6000 - 7999	88
8000 - 9999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Därutöver	+1 per 1000 m2

Ö – Övrig faktor

Den övriga faktorn används i beräkningsformeln för planavgift när ansökan avser annat än bostäder, denna faktor är konstant och multipliceras alltid med 2.