

## Protokollsanteckning

Liberalerna och Kristdemokraterna är såklart väldigt positiva till att det byggs ett nytt trähotell i Karlstad. Vi har både vid den tidigare tomten på Sandgrund och även vid den aktuella tomten i detta ärende Järnvägen 1:7 yrkat att vi skulle ha en markanvisningstävling. Något det rödgröna styret tyvärr röstat ner.

När stadsbyggnadsnämnden för några veckor sedan behandlade bygglov för Järnvägen 1:7 så yrkade vi i enlighet med förvaltningens förslag dvs avslag till bygglov. Styret sa dock bifall till bygglov, trots att det bl.a innebar att avvikelsen i byggnadshöjden i den västra delen av byggnaden inte kan ses som en liten avvikelse mot detaljplanen.

Efter överklaganden från bl.a andra fastighetsägare så lyfter det rödgröna styret redan nu ett nytt ärende om ändring av gällande detaljplan, istället för att invänta processen kopplat till överklagande.

Liberalerna och Kristdemokraterna anser dock att den detaljplan som redan finns är bra, genomtänkt och ändamålsenlig. En bärande tanke med den är att byggnadens höjd ska trappas upp från väst till öst i uppförandet , vilket ger en snygg, bra och trevlig gestaltning.

Flera inkommande yttranden och vi anser att det skulle vara bra med en mer samlad bedömning och omtag av projektet både i utformning och gestaltning och att det då fungerar i den gällande detaljplanen.

Liberalerna och Kristdemokraterna yrkar därför avslag på förslag att ändra detaljplan och att skicka ut den på samråd.

Vice ordförande Niklas Wikström (L)

Johan Heder (KD)