



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

Tid och plats

18 februari 2026, kl. 08:30 – 15.15

Solen, entréplan Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl.09.45-10.00, 12.15-13.05, 14.35-14.45

Information 08.30-09.45, 10.00-11.20, 13.05-15.15

Gruppmöte 11.20-11.50

Beslut 11.50-12.15

Paragrafer

§ 17 - § 30

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-02-24.

Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-02-25 och tas ner 2026-03-19.

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Patrik Haasma (M), 1:e vice ordförande till 14.13

Stig Rohdin (S) tjänstgör för Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande till 14.00

Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Marie Högvist (C)

Hampus Kopparklint (M) till 14.13

Jan Länsberg (KD) till 12.15

Magnus Tuneld (L) till 12.15

Kristian Skog (SD) till 14.35

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Christina Odby (S)

Björn Jonsson (S)

Jan-Olof Jacobsson (C)

Siv Wittengård (M)

Abdulwahab Tiyoriniya (L) till 12.15

Lisa Skjören Lindén (V)

Mötesordförande

Monika Bubholz

Justerare

Ingela Agneblad



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

Mötessekreterare

Jasmine Haldén

Övriga närvarande

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg

Jasmine Haldén, nämndsekreterare

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef verksamhetsområde infrastruktur

Catharina Knutsson, kommunekolog

Charlotte Gustafsson, avdelningschef avdelningen för offentlig utemiljö

Louise Thyberg, landskapsarkitekt

Anna Haag, ekonomichef

Ann-Charlott Boström, enhetschef

Joachim Gustafsson, verksamhetsområdeschef verksamhetsområde internservice

Kent Albinsson, gatuchef

Kristine Johansson, handläggare

Zandra Löfqvist, kommunekolog

Madelene Nygren, informationsförvaltare

Mikael Björemo, projektledare

Sara Asker, naturvårdshandläggare

Stella Svanberg Ohlsson, översiktsplanerare

Carl Frisk, projektledare



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

Information

Nuläge av uppdraget om Ekologisk kompensation

Stella Svanberg Ohlsson, översiktsplanerare

Återrapport om naturvårds- och friluftspan

Zandra Löfqvist, kommunekolog

Kristine Johansson, handläggare

Sara Asker, naturvårdshandläggare

Information om underhåll beläggning

Kent Albinsson, gatuchef

SM-veckan

Mikael Björnemo, projektledare

Fler krafter - bättre platser (områdesutveckling Gruvlyckan)

Charlotte Gustafsson, avdelningschef avdelningen för offentlig utemiljö

Anna Mossberg, enhetschef parkenheten

Återkoppling från KS om beslutade prioriteringar i LIP

Ann-Charlott Boström, enhetschef

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 17**Justering av dagordningen****Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om följande justeringar av dagordningen:

- Ärende 2 Motion – Underlätta för företag att utnyttja ytan framför sina butiker, utgår från dagens sammanträde.
- Politiskt initiativ – Sänkt VA-taxa för brukningsavgifter 2026 godkänns som extra ärende vid dagens sammanträde.
- Politiskt initiativ – Förändrad VA-taxa och utvecklad uppföljning av VA-organisationens ekonomi godkänns som extra ärende vid dagens sammanträde.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

§ 18

Motion - Anlägg en park vid Tullholmen

Dnr TFN/2025:3965 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Knape (M), Fredrik Roos (KD) och Niklas Wikström (L) att kommunen möjliggör och anlägger en park vid Tullholmen. I motionen föreslås att kommunstyrelsen tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden ges i uppdrag att:

1. anlägga en park på tomten Prämen som är belägen längs Packhusgatan mellan Löfberg fastigheters höghus och Balders nya flerfamiljshus på Tullholmen.
2. ändra planen från bostäder/kvartersmark till park/allmän mark på den aktuella ytan.
3. senast i april 2026 få underlag från förvaltningarna avseende investeringskostnader och tidsplan så att parken kan anläggas så snart som möjligt.

Kommunfullmäktige beslutade, 2025-10-23 §165, att motionen skickas till stadsbyggnadsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden samt kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 januari 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 23 oktober 2025.

Motion från Anders Knape (M), Fredrik Roos (KD) och Niklas Wikström (L) den 21 oktober 2025.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning bifall till motionen.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut att motionen avslås.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster (en avstår) har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Odd Maalsnes, (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)

Jan Länsberg, (KD)

Magnus Tuneld, (L)

Följande avstår från att rösta:

Kristian Skog, (SD)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämnden



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

§ 19

**Motion – Underlätta för företag att utnyttja ytan
framför sina butiker**

Dnr TFN/2025:3966 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 20**Motion- Öka tryggheten i Karlstad**

Dnr TFN/2025:3968 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Knape (M), Fredrik Roos (KD) och Niklas Wikström (L) olika åtgärder för att öka tryggheten i Karlstad. Kommunfullmäktige har den 25 oktober 2025 beslutat att skicka motionen till teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 februari 2025.
Kommunfullmäktiges protokoll den 25 oktober 2025.
Motion från Anders Knape (M), Fredrik Roos (KD) och Niklas Wikström (L) den 21 oktober 2025.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning bifall till motionen.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut att motionen anses besvarad.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fem nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Odd Maalsnes, (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)

Jan Länsberg, (KD)

Magnus Tuneld, (L)

Kristian Skog, (SD)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 21**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2026:86 Dpl 1.1.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik och fastighetsnämnden:

Arbetsgivarärenden:

- Delegeringsbeslut 16/2026

Delegeringsbeslut fattade av fordonsflyttare på Trafikservice

- Delegeringsbeslut 2025-93, 2025-101, 2025-102, 2015-103, 2025-105, 2025-108, 2025-112

Delegeringsbeslut bostadsanpassningar

- Delegeringsbeslut fr o m den 8 januari 2026 tom 2 februari 2026

Delegeringsbeslut teknik- och fastighetsförvaltningen

- Delegeringsbeslut fr o m den 8 januari 2026 tom 2 februari 2026



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

§ 22

Årsredovisning 2025

Dnr TFN/2026:223 Dpl 1.2.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Årsredovisningen för teknik- och fastighetsnämnden 2025 godkänns.
2. Teknik- och fastighetsnämndens årsredovisning 2025 översänds till kommunstyrelsen.
3. Omfördelning inom grundram för investeringar: Från park oförutsett (25140) 1 200 000 kr till finansiering av nytt verksamhetssystem
4. Omfördelning inom grundram för investeringar: Flytta från stängsel järnvägsspår (25081) 5 262 430 kr till Industrispår (25084) 1 000 000 kr, till Enskilda vägar (25046), 1 000 000 kr, till Gator o vägar (25035) 2 262 430 kr, 400 000 kr till handikappsanpassning (25037) samt 600 000 kr till finansiering av nytt verksamhetssystem.
5. Omfördela inom grundram för investeringar: Från park oförutsett (25140) 300 000 kr samt 819 921 kr från badplatser och småbåtshamnar (25136) till Båt, ramper och bryggor mm (25136).
6. Förslag till omfördelning av klimatinvesteringsanslag godkänns.
7. Återrapportering av klimat- och miljömässig förflyttning för entreprenadtjänster enligt beslut dnr TFN/2025:1620 godkänns.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inte deltar i beslutet gällande punkt 6. *Förslag till omfördelning av klimatinvesteringsanslag godkänns.*

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har sammanställt årsredovisningen för 2025 enligt kommunledningskontorets anvisningar. Årsredovisningen är en del i kommunkoncernens gemensamma planerings- och uppföljningsprocess och ett tillfälle då nämnder och bolag följer upp och analyserar sin ekonomi och verksamhet i förhållande till strategisk plan och budget. Årsredovisningen beslutas slutligen i kommunfullmäktige.

I ärendet lyfts också behov av intern omfördelning av investeringsbudgetens grundram där nämnden tidigare fattat beslut om fördelning. Enligt nämndens beslut i juni ingår också en återredovisning av konsekvenserna av fattat beslut om miljökrav i entreprenadtjänster.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-31

Bilaga 1 Årsredovisning 2025

Bilaga 2 Överföringsskrivelse 2025

Bilaga 3 Verksamhetsberättelse 2025 TFN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 23**Intern kontrollplan 2025 – avrapportering**

Dnr TFN/2024:5324 Dpl 1.1.2.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Redovisningen av teknik- och fastighetsförvaltningens arbete med intern kontroll 2025 godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att på arbetsutskottets möte i augusti 2026 rapportera resultatet av planerade och vidtagna åtgärder som en följd av den interna kontrollen.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelsen redovisas en sammanfattning av resultatet av de kontroller som gjorts på teknik- och fastighetsförvaltningen år 2025 i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens interna kontrollplan.

Enligt kommunallagen kap 6 ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Kommunens reglemente för intern kontroll anger att nämnder och bolagsstyrelser löpande eller senast i samband med årsredovisningens upprättande, skriftligt ska rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt också ske till kommunens revisorer.

Kontrollerna syftar till en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering samt att följa tillämpliga lagar och förordningar och föregås alltid av risk- och väsentlighetsanalys.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 januari 2026
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2024
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 11 december 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunrevisorerna

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 24**Granskning dataskydd och informationssäkerhet 2025**

Dnr TFN/2025:3838 Dpl 2.6.4.3

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsombudet och informationssäkerhetsansvarig på kommunledningskontoret övervakar efterlevnaden av dataskyddsförordningen (GDPR) och informationssäkerhetsarbetet i koncernen. Kommunstyrelsen beslutade genom ärende KS/2021:504 att en årlig rapport gällande arbetet med informationssäkerhet och dataskydd ska redovisas till nämnderna och bolagsstyrelserna i kommunkoncernen, där resultatet ska följas upp mot kommunstyrelsen. De årliga rapporterna har olika teman varje år. För år 2025 har ett antal granskningsfrågor besvarats av verksamheterna på teknik- och fastighetsförvaltningen och en sammanställning redovisas nedan. Dataskydd handlar om skydd av personuppgifter. Informationssäkerhet handlar om säkerhet för all slags information, där personuppgifter är en delmängd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 januari 2026.
Teknik- och fastighetsförvaltningens svar på granskningsfrågor om dataskydd år 2025.

Teknik- och fastighetsförvaltningens svar på granskningsfrågor om informationssäkerhet år 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 25**Svar på PWC:s rapport gällande "Granskning av styrning och kontroll av partneringsprojekt och samordningen mellan aktörerna vid byggnationen av Resecentrum"**

Dnr TFN/2025:4444 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande på PWC:s rapport gällande "Granskning av styrning och kontroll av partneringsprojekt och samordningen mellan aktörerna vid byggnationen av Resecentrum" godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att på arbetsutskottets möte i augusti 2026 rapportera resultatet av planerade och vidtagna åtgärder som en följd av granskningen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden ska yttra sig över den revisionsrapport som PWC tagit fram på uppdrag av kommunrevisorerna gällande Resecentrum.

Granskningens syfte har varit att kontrollera om kommunstyrelsen och teknik- och fastighetsnämnden, vid byggnationen av Resecentrum, har säkerställt en ändamålsenlig intern kontroll, ändamålsenliga avsiktsförklaringar och avtal, en ändamålsenlig samordning, ledning och styrning inom och mellan projekten samt en ändamålsenlig styrning, ledning och uppföljning av partnering samverkan.

Remissen har skickats till teknik- och fastighetsnämnden och kommunstyrelsen för beredning

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 februari 2026.
Granskning av styrning och kontroll av partneringsprojekt och samordningen mellan aktörerna vid byggnationen av Resecentrum.
Revisionsrapport – Karlstad Resecentrum.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg av en punkt två:

Förvaltningen får i uppdrag att på arbetsutskottens möte i augusti 2026 rapportera resultatet av planerade och vidtagna åtgärder som en följd av granskningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 26**Förslag till bildande av Björklångens naturreservat**

Dnr TFN/2026:99 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förslaget till bildande av Björklångens naturreservatet godkänns och skickas ut på remiss.
2. Förvaltningsdirektören ges i uppdrag att genomföra en granskning av hantering av markåtkomstbidrag och föreslå nödvändiga åtgärder vid behov.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 26.

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 26.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Björklångens naturreservatet samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt skydda ett småskaligt odlingslandskap med höga naturvärden knutna till naturbetesmark, äldre lövträd och död ved.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 januari 2026
Björklångens naturreservat, förslag till remissversion 2026-01-27

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att:

Förvaltningsdirektören ges i uppdrag att genomföra en granskning av hantering av markåtkomstbidrag och föreslå nödvändiga åtgärder vid behov.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning avslag till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att:

Eftersom det upptäckts oklarheter i samband med bildandet av naturreservat yrkar Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna på att all reservatsbildning i kommunen pausas. Revisorer och jurister behöver säkerställa att alla aktiviteter kopplat till bildandet av naturreservat följer lagar och regler samt beaktar Karlstad kommuns beslutsprocess.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer först Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande om bifall mot Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande om avslag mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande att bifalla förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång.
Ja-röst för Monika Bubholzs (MP) med fleras yrkande om bifall.
Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande om avslag.

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fem nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)
Stig Rohdin (S)
Odd Maalsnes, (S)
Ingela Agneblad, (S)
Marie Högvist, (C)
Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)
Hampus Kopparklint, (M)
Jan Länsberg, (KD)
Magnus Tuneld, (L)
Kristian Skog, (SD)

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

Beslutsgång 2

Ordförande ställer Monika Bubholz (MP) med fleras tilläggsyrkande mot Patrik Haasmas (M) med fleras tilläggsyrkande och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras tilläggsyrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Monika Bubholzs (MP) med fleras tilläggsyrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras tilläggsyrkande.

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fem nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras tilläggsyrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Odd Maalsnes, (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)

Jan Länsberg, (KD)

Magnus Tuneld, (L)

Kristian Skog, (SD)

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 27**Beslut i anledning av upphandling av
entreprenör Sim- och sporthallen Vålberg**

Dnr TFN/2025:3082 Dpl 2.5.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. PEAB Sverige AB tilldelas kontraktet avseende totalentreprenad för nybyggnation av Vålberg sim- och sporthall på de skäl som framgår av upphandlingsrapporten då de lämnat det för kommunen ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.
2. Teknik- och fastighetsdirektör får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.
3. Teknik- och fastighetsdirektör får besluta om beställning av fas 1.
4. Beställning av fas 2 ska beslutas av teknik- och fastighetsnämnden.
5. Besluten under punkt 1, 2, 3 och 4 justeras omedelbart.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 27.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden gav genom beslut den 15 oktober 2025 teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en entreprenadupphandling av totalentreprenad i samverkansform för nybyggnation av Vålberg sim- och sporthall. Teknik- och fastighetsförvaltningen har mot bakgrund av detta uppdrag annonserat upphandlingen samt genomfört en utvärdering av inkomna anbud. Beslut behöver nu tas i anledning av upphandlingen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 februari 2026.
Utkast till entreprenadkontrakt.
Utvärderingsprotokoll.
Upphandlingsrapport.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

Utdrag ur teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 15 oktober 2025, § 130, gällande uppdrag att genomföra entreprenadupphandling.

Beslutet skickas till

Anbudsgivare, endast via e-avrop

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 28**Översyn av täckningsgraden för
anläggningsavgifter**

Dnr TFN/2025:3129 Dpl 3.3.1.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphäva nämndens beslut 2025-09-17 §118 om att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för politiskt inriktningsbeslut om anläggningsavgiftens täckningsgrad.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade den 17 september 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för ett politiskt inriktningsbeslut om täckningsgrad för anläggningsavgifter. Efter genomgång bedömer förvaltningen att frågan är mer komplex än förväntat och att en heltäckande analys bör göras i samband med det årliga taxeärendet. Förvaltningen föreslår att uppdraget upphävs och att en fördjupad analys görs i samband med det årliga taxeärendet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 januari 2026
Protokollsutdrag från teknik- och fastighetsnämndens 2025-09-17, §118

Beslutet skickas till

-

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-02-18

§ 29**Politiskt initiativ – Sänkt VA-taxa för
brukningsavgifter 2026**

Dnr TFN/2026:601 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 29.

Sammanfattning av ärendet

Patrik Haasma (M), Jan Länsberg (KD) och Magnus Tuneld (L) skriver i ett politiskt initiativ – *Sänkt VA-taxa för brukningsavgifter 2026* om att kraftiga höjningar genomförts av VA-taxan de senaste åren och ifrågasätter grunderna för det senaste beslutet om att höja brukningsavgiften för VA. Karlstads borgliga allians yrkar i det politiska initiativet att:

- detta politiska initiativ hanteras på teknik- och fastighetsnämndens möte i februari.
- teknik- och fastighetsnämnden i mars 2026 fattar ett beslut om att sänka brukningstaxan för VA med 5 procent.

Beslutsunderlag

Politiskt initiativ M, KD, L – Sänkt VA-taxa för brukningsavgifter 2026

Beslutet skickas till

-



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-02-18

§ 30

Politiskt initiativ – Förändrad VA-taxa och utvecklad uppföljning av VA-organisationens ekonomi

Dnr TFN/2026:625, TFN/2026:601 Dpl 1.3.3.1, 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Det politiska initiativet bifalls och förvaltningen får i uppdrag att:

- Förbereda underlag för ett beslut till kommunfullmäktige där VA-taxan sänks under 2026.
- Regelbundet återkomma till nämnden med en uppföljning av VA-kollektivets ekonomi.
- Undersöka möjligheten samt konsekvenser av att ta beslut om VA-taxa i kommunfullmäktige två gånger per år.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 30.

Sammanfattning av ärendet

Monika Bubholz (MP), Nathalie Björfeldt (S) och Marie Högbqvist (C) skriver i ett politiskt initiativ att det grönröda styret ser att det finns utrymme för att sänka VA-taxan under 2026. Förvaltningen ges därför i uppdrag att

- Förbereda underlag för ett beslut till kommunfullmäktige där VA-taxan sänks under 2026.
- Regelbundet återkomma till nämnden med en uppföljning av VA-kollektivets ekonomi.
- Undersöka möjligheten samt konsekvenser av att ta beslut om VA-taxa i kommunfullmäktige två gånger per år.

Beslutsunderlag

Politiskt initiativ MP, S, C - Politiskt initiativ – Förändrad VA-taxa och utvecklad uppföljning av VA-organisationens ekonomi 16 februari 2026

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar, med instämmande av Patrik Haasma (M), bifall till det politiska initiativet.



Protokollsanteckning angående ärende 9: Björklångens naturreservat

Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna anser att det är viktigt att vi värnar natur och miljö. Med det sagt är skapandet av naturreservat inte lika med att ta hand om skog och natur, tvärtom då insatser för att hjälpa miljön snarare förhindras då reservatsbildningen lägger en våt filt över området.

Vi är även kritiska till att införandet av naturreservaten i huvudsak drivits på för att berättiga Miljöpartiets existens i stället för att faktiskt ta hand om den skog och natur som Karlstadsborna äger. Att införa flera naturreservat alldeles innan valet är väldigt genomskinligt.

Eftersom vi dessutom upptäckt ett antal oklarheter i processen kring reservatsbildning, pengar har utbetalats och mark har skiftats till privata fastighetsägare innan beslut om reservatsbildning fattats, yrkade Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna på att hela processen med att bilda nya naturreservat pausas. Det är viktigt att vi har en process för reservatsbildning som beaktar Karlstad kommuns beslutsprocess och inte slarvar med kommunala medel.

Patrik Haasma (M)
Jan Länsberg (KD)
Magnus Tuneld (L)



Bilaga 2 till §26

Protokollsanteckning Ärende 9 TFN/20260218

I offentlig sektor är det extra viktigt med transparens och regelefterlevnad. Misstankar om oegentligheter och slöseri med skattemedel skapar misstroende och förakt. Därför är det viktigt, när sådana frågor och misstankar uppstår, att pausa aktiviteten och säkerställa att allt går rätt till.

Det är beklagligt att se att alla partier är eniga i åsikten om att det finns brister i förfarandet gällande bildandet av naturreservat vilka kan resultera i onödiga kostnader för kommuninvånarna, gynnande av enskild och direkt monetär förlust för kommunen. Partierna är även överens om att förfarandet behöver utredas.

Trots detta väljer styret, tillsammans med Vänsterpartiet, att fortsätta i samma linje under tiden frågan utreds. Med fortsatt risk för förlust för kommuninvånarna.

Endast Sverigedemokraterna, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna vill pausa allt arbete med dessa frågor under tiden som utredningen pågår.

För Sverigedemokraterna

Kristian Skog, Ledamot Teknik- och Fastighetsnämnden



**Protokollsanteckning ärende 10 TFN/2025:3082, Beslut i anledning av upphandling av
entreprenör Vålberg sim- och sporthall.**

Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna är för ett byggande av en sporthall men motsätter sig byggandet av ett badhus i Vålberg och röstade därför nej till beslut om upphandling av entreprenör. Således deltagar vi inte i tilldelningsbeslutet.

Patrik Haasma (M)
Jan Länsberg (KD)
Magnus Tuneld (L)



Protokollsanteckning extra ärenden – politiska initiativ

- Sänkt VA – taxa för bruksavgifter 2026 M, KD, L
- Förändrad VA – taxa och utvecklande uppföljning av VA – organisationens ekonomi S, C, MP

Oppositionen, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna ser med glädje att det grönröda styret har lyssnat på våra synpunkter när det gäller den orimliga höjningen av VA - taxan i november förra året. Vi vill därför föregå med gott exempel - vi drar därför tillbaka vårt politiska initiativ och ansluter oss, med nöje, till styrets politiska initiativ då det i allt väsentligt harmonierar med vårt eget, till karlstadsbornas väl och välfärd.

Därför yrkar Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna bifall till styrets politiska initiativ.

För upplysning skull: prognosen på överskottet var 5 mnkr när fullmäktige beslutade om VA-taxan för 2026, inte 1 mnkr som det står i det grönröda styrets initiativ.

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Patrik Haasma (M)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: ANNA MONIKA KARLSSON BUBHOLZ
TID: 2026-02-23 12:59:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: INGELA AGNEBLAD
TID: 2026-02-24 08:06:37 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: YLVA JASMINE HALDÉN
TID: 2026-02-24 08:39:18 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

