**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2022-12-14

§ 148**Tilldelning av planlagd mark inom verksamhetsområdet Västra Eriksberg**

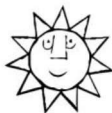
Dnr TFN/2022:4945 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Tilldelning av mark inom Västra Eriksberg sker i två alternativt tre steg. Först via markanvisningstävling (steg 1) och senare via intresseanmälningar (steg 2). Om mark återstår efter steg 1 och 2 tilldelas mark löpande efter förfrågan (steg 3).
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att upprätta erforderliga avtal med de intressenter som tilldelas mark.
3. Avdelningschef för markavdelningen får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal och genomförandeavtal samt eventuella tillägg till dessa. Övriga avtal tecknas enligt delegeringsordning.
4. Tilldelad mark fastighetsbildas och kommande fastigheter säljs eller upplåts med tomträtt.
5. Byggnadsskyldighet på minst 30 % inom varje fastighet gäller för den södra delen av detaljplanen (område D i bild 2) som omfattas av markanvisningstävling. Övrig mark har byggnadsskyldighet på 20 % av fastighetens storlek.
6. Teknik- och fastighetsnämnden ska informeras innan markanvisningstävlingen och innan starten för intresseanmälningarna enligt steg 2. Kriterier för anvisning och bedömning för vem som tilldelas mark ska beslutas i teknik- och fastighetsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Västra Eriksberg vann laga kraft den 2 maj 2022. Planen medger verksamheter av olika slag, så som industriverksamhet med produktion, lager, verkstäder, serviceverksamhet, kontor, partihandel och handel med skrymmande varor. Den sammanlagda arealen mark för verksamhetsetableringar inom detaljplanen är cirka 24 hektar. Nämnden har nu att ta ställning till hur verksamhetsmarken ska tilldelas.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2022-12-14

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 november 2022.

Detaljplan för Västra Eriksberg (plankarta och planbeskrivning).