**Plats och tid** Sammanträdeslokalen Freden, kommunhuset Ruthensparre, 2026-09-23 klockan 13:07 – 13:15

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Beslutande** | Åsa Larsson | SD | Ordförande |
| | Carina Olsson | KD | 1:e vice ordförande |
| | Jan-Åke Nordin | M | Ledamot |
| | Sigrid Johansson | M | Ledamot |
| | Bo Hugmark | SD | Ledamot |
| | Birgitta Stenberg | SD | Ledamot |
| | Agneta Möller | L | Ledamot |
| | Anders Björkander | S | Ledamot |
| | June Söderström | S | Ledamot |
| | Marcus Gadd | S | Ledamot |
| | Benny Öman | S | Ledamot |
| | Ann-Louise Trulsson | C | Ledamot |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tjänstgörande Ersättare** | Simon Fuglsang | S | Eva-Lotta Altvall |
| | Anneli Jonasson | M | Camilla Hansson |
| | Sanna Törnström | V | Agneta Johansson |

| | | |
|---|---|---|
| | Sören Lund | M |
| **Ersättare** | Charlotte Andersson | SD |
| | Bente Eklund | SD |
| | Karin Dovstad | L |
| | Ingalill Niklasson | S |
| | Agnetha Persson | C |

**Tjänstemän**
Maria Appelskog, förvaltningschef
Sabina Vallevi, biträdande förvaltningschef
Edit Tornerhjelm, verksamhetsutvecklare § 73
Carina Andersson, controller
Anna Hedlund, avdelningschef
Bella Xhemajli, avdelningschef
Emmy Petersson, avdelningschef
Linda Hjort, avdelningschef
Carina Thörnqvist, senior rådgivare
Lina Eliasson, medicinskt ansvarig sjuksköterska §§ 74
Jessica Nilsson, socialt ansvarig samordnare §§ 74
Anna Sjöstedt, nämndsekreterare

Börje Dovstad, ansvarigt kommunalråd

**Sekreterare** Anne Enarsson

Document reference: 05e66b82-248b-3d0f-a6ed-b4ec177885c2

**Utses att justera** Benny Öman

**Justerade paragrafer** §§ 73, 74

**Protokollet har signerats digitalt**

**Ordförande** Åsa Larsson

**Justerings ledamot** Benny Öman

Protokolljusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

_____

Anne Enarsson
Sekreterare



Document reference: 05e66b82-248b-3d0f-a6ed-b4ec177885c2

# Ärendeförteckning vid Äldrenämndens sammanträde 2026-09-23

§ 73 Yttrande gällande Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler ..... 4

§ 74 Svar på revisionens granskning av avvikelsehantering ..... 6

Document reference: 05e66b82-248b-3d0f-a6ed-b4ec177885c2

ÄN 2026/4494

# § 73 Yttrande gällande Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler

## § 73/2026
## Yttrande gällande Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler

## Äldrenämnden beslutar efter tillstyrkan från arbetsutskottet

**1. att** anta yttrandet som svar på remissen och överlämna det vidare till fastighetsnämnden

**2. att** anse paragrafen omedelbart justerad

**Yrkande**
Jan-Åke Nordin (M), Carina Olsson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Verksamhetsutvecklare Edit Tornerhjelm, föredrar ärendet.

## Sammanfattning

Äldrenämnden har fått möjlighet att tillsammans med övriga nämnde yttra sig gällande förslag till ”Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler”.
Fastighetsförvaltningen har, i dialog med kommunledningsförvaltningen, gjort en översyn av ”Riktlinjer för ekonomistyrning inom tekniska förvaltningens fastigheter”. De tidigare riktlinjerna är från 2004.

*Äldrenämndens yttrande*
Äldrenämnden ställer sig i huvudsak positiva till föreslagna riktlinjer. Förvaltningen bedömer att riktlinjerna bidrar till ökad tydlighet kring ansvarsfördelning och ekonomiska principer, men ser samtidigt behov av ytterligare förtydligande i vissa delar för att stärka dokumentets tillämpbarhet för beställande förvaltningar. Förvaltningen vill därför lämna följande synpunkter:



Document reference: 05e66b82-248b-3d0f-a6ed-b4ec177885c2

- Vakanspåslaget behöver förtydligas. Det framgår inte tillräckligt tydligt hur vakanspåslaget beräknas eller vilket underlag som ligger till grund för kostnaden. Om vakanspåslaget avser samtliga av Karlskrona kommuns tomma lokaler bör det tydligt framgå hur detta hanteras löpande.

- Riktlinjen anger att kostnadsökningar till följd av verksamhetsanpassningar och myndighetskrav inte kompenseras per automatik. Äldreförvaltningen efterfrågar ett förtydligande av ansvar, beslutsvägar och process för finansiering när åtgärder är lag- eller myndighetsstyrda och inte kan väljas bort. Om detta hanteras i kommunens styrdokument för investeringsverksamhet bör riktlinjen tydligt hänvisa till dessa för att undvika olika tolkningar av finansiering och kostnadsansvar.

- Förvaltningen anser att ett antal förtydliganden behövs kopplat mot hyresavtal med externa fastighetsägare.
  o Förvaltningen saknar ansvarsfördelning för uppföljning, omförhandling, uppsägningstider och avtalsförvaltning av externa hyresavtal.
  o Det framgår inte hur investeringar och verksamhetsanpassningar i externa lokaler ska finansieras eller hur eventuella tilläggsavtal ska hanteras. Förvaltningen önskar ett förtydligande kring ansvarsfördelning, finansieringsprinciper och ekonomiskt risktagande för sådana åtgärder

## Beslut skickas till

Fastighetsförvaltningen
Handläggare



Document reference: 05e66b82-248b-3d0f-a6ed-b4ec177885c2

ÄN 2026/3642

# § 74 Svar på revisionens granskning av avvikelsehantering

## § 74/2026
## Svar på revisionens granskning av avvikelsehantering

## Äldrenämnden beslutar efter tillstyrkan från arbetsutskottet

**1. att** godkänna upprättat förslag till yttrande över kommunrevisionens granskning av avvikelsehantering

**2. att** överlämna yttrandet till kommunrevisionen

**3. att** uppdra åt förvaltningen att genomföra föreslagna utvecklingsåtgärder

**4. att** anse paragrafen omedelbart justerad

Medicinskt ansvarig sjuksköterska Lina Eliasson, socialt ansvarig samordnare Jessica Nilsson, föredrar ärendet.

## Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning av äldrenämndens arbete med avvikelsehantering. Granskningen visar att det finns behov av att säkerställa spårbarhet i protokoll avseende återrapportering om synpunkter och klagomål samt säkerställa att utredningar av avvikelser innehåller relevant information.
Äldrenämnden delar revisionens bedömningar och redovisar i yttrandet planerade åtgärder som bedöms bidra till förbättrad spårbarhet och ökad kvalitet i avvikelseutredningar.

## Beslut skickas till

Förvaltningschef äldreförvaltningen
Medicinskt ansvarig sjuksköterska
Socialt ansvarig samordnare
Kommunrevisionen



Document reference: 05e66b82-248b-3d0f-a6ed-b4ec177885c2

# E-Signing validated

secured by IN GROUPE

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|---|---|---|---|
| Åsa Ann-Kristin Larsson | cc818bbb91200f025e340 9e7f37b2017d42b1373 | 23.09.2026 14:42:54 CET | Mobilt BankID SE |

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|---|---|---|---|
| BENNY ÖMAN | f4d453ecbe26b29e67366 aad8a61ddcc8e4e4653 | 23.09.2026 14:46:14 CET | Mobilt BankID SE |

Document reference: 05e66b82-248b-3d0f-a6ed-b4ec177885c2


→ This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.

→ The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.

→ For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer