
FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

Ärendeförteckning vid fastighetsnämndens sammanträde den 25 februari 2026

- § 1 Informationer och föredragningar
 - § 2 Verksamhetsberättelse för fastighetsnämnden 2025
 - § 3 Uppföljning internkontroll fastighetsnämnden 2025
 - § 4 Internkontroll fastighetsnämnden 2026
 - § 5 Attestlista för fastighetsförvaltningen
 - § 6 Uppföljning investeringar 2025
 - § 7 Investeringar 2026
 - § 8 Information från förvaltningen
 - § 9 Anmälningssärenden
 - § 10 Delegationsbeslut
 - § 11 Övrigt
- _____

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

Plats och tid Sammanträdeslokalen Sylvia, Kommunhuset Ruthensparre
Onsdagen den 25 februari 2026 kl. 13:00 – 15:18

Sammanträdet ajourneras kl. 14.10-14:30 och 15.06-15:16

Beslutande Ordförande Christopher Larsson (SD)
1:e vice ordförande Julia Melander (M)
2:e vice ordförande. Eva Öman (S)

Ledamöter Lars Fischer (L)
Mats Ekberg (S)
Peter Christensen (C)

Tjänstgörande ersättare Leif Olsson (KD)

Övriga Ersättare Jan Olofsson (M)
Thomas Aronsson (SD)
Claes-Urban Persson (S)
Petter Lindén (V)

Tjänstepersoner Förvaltningschef Karin Grimbe
Fastighetschef Kent Lindström
Controller Peter Arkeklint
Enhetschef Håkan Strauss § 1 del av
Nämndsekreterare Adrian Althini

Utses att justera Julia Melander (M)

Justerade paragrafer §§ 1–11

Protokollet har justerats digitalt.

Ordförande Christopher Larsson (SD)

Justeringsledamot Julia Melander (M)

Sign

Sign

Sign

Protokollsjusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Adrian Althini
Nämndsekreterare

Sign

Sign

Sign

§ 1
Informationer och föredragningar

2. Verksamhetsberättelse för fastighetsnämnden 2025
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.
 3. Uppföljning internkontroll fastighetsnämnden 2025
Föredragning av enhetschef Håkan Strauss.
 4. Internkontroll fastighetsnämnden 2026
Föredragning av enhetschef Håkan Strauss.
 6. Uppföljning investeringar 2025
Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.
 7. Investeringar 2026
Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.
 8. Information från förvaltningen
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och fastighetschef Kent Lindström.
- _____

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Revisionen

FN 2025/2530

§ 2**Verksamhetsberättelse för fastighetsnämnden 2025****Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna upprättad verksamhetsberättelse för 2025.

**Fastighetsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen
besluta föreslå kommunfullmäktige besluta**

1. **att** fastighetsnämnden medges undantag från huvudregeln att föra över fastighetsnämndens underskott för år 2025 till nästkommande år då avvikelsen hänförs till kostnader för nedskrivning av fastighetstillbehör. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning.
2. **att** kvarvarande investeringsmedel om 2,0 mnkr för projekt Ekliden kökslokal inventarier som inte påbörjats under 2025 överförs till 2026 års investeringsbudget. Övriga kvarstående investeringsmedel avser projekt som påbörjats. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.

Sammanfattning

I enlighet med anvisningarna har fastighetsförvaltningen upprättat verksamhetsberättelse för 2025. Fastighetsnämndens ekonomiska utfall för 2025 uppvisar en negativ avvikelse mot tilldelad budgetram med 0,5 Mnkr. Den negativa avvikelsen är hänförlig till nedskrivning av fastighetstillbehör.

Kommunstyrelsen
Revisionen
Handläggare

FN 2026/616

§ 3**Uppföljning internkontroll fastighetsnämnden 2025****Fastighetsnämnden beslutar**

1. **att** godkänna upprättad uppföljning av internkontrollplanen
2. **att** överlämna rapporten till kommunstyrelsen och revisionen.

Föredragning av enhetschef Håkan Strauss.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för arbetsmetoder och metodik avseende internkontrollplan. I internkontrollplanen finns risker framtagna för samtliga förvaltningar. Granskningar är genomförda, resultatet av granskningen se bilaga. Där det förekommer avvikelser redovisas vilka åtgärder som måste vidtas för att undvika återupprepning.

Kommunstyrelsen
Revisionen
Handläggare

FN 2026/617

§ 4

Internkontroll fastighetsnämnden 2026

Fastighetsnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplanen för 2026.

Föredragning av enhetschef Håkan Strauss.

Sammanfattning

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en internkontrollplan. Utöver de kommunövergripande kontrolldelarna ska nämnden anta minst en kontrollpunkt som handlar om välfärdsbrottslighet. Internkontrollplanen skickas för kännedom till kommunstyrelsen samt revisionen.

Sign

Sign

Sign

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Förvaltningschef
Handläggare

FN 2025/9985

§ 5**Attestlista för fastighetsförvaltningen****Fastighetsnämnden beslutar**

att ta informationen till dagens protokoll.

Sammanfattning

Förvaltningschefen har delegation på att utse beslutsattestanter bland förvaltningens tjänstepersoner och Fastighetsnämnden har på sitt första sammanträde för mandatperioden utsett beslutsattestanter inom gruppen förtroendevalda. Enligt kommunens gällande regelverk för attester ska attestlistan i januari/februari varje år redovisas för berörd nämnd som information.

Handläggare

FN 2026/1151

§ 6
Uppföljning investeringar 2025**Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.

Sammanfattning

Redovisning av utförda investeringar 2025 (bilaga 1).

Sign

Sign

Sign

Handläggare

FN 2026/1152

§ 7
Investeringar 2026**Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.

Sammanfattning

Redovisning av planerade investeringar 2026 (bilaga 1).

Sign

Sign

Sign

FN 2026/277

§ 8
Information från förvaltningen**Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och
fastighetschef Kent Lindström.**Sammanfattning**

Information lämnas om:

- Lägesbild på Fastighetsavdelningen:
 - Palanderska gården – saneringar
 - Idrottshallar – blandare har lämnats öppna på LKC och Saltöskolan
 - Ekliden – flytt vid månadsskiftet
 - Personalförändringar
 - Kamerabevakning – förändrat regelverk
 - Klottersanering – klotterskydd
- Lägesbild projektavdelningen:
 - Personalförändringar
 - Överklagat beslut gällande kulturskolans nya lokaler.
 - Infartsleden
 - Kajreovering på Skeppsbron
 - Renovering av fontän i Hoglands park

FN 2025/28 / 2026/278

§ 9**Anmälningssärenden Fastighetsnämnden 2026-02-25****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Löpnr	Datum	Ärende
34516/2025	08.12.2025	Beslut kommunstyrelsen 251202 § 297 Igångsättningstillstånd för Stadens entré, etapp 1
34615/2025	09.12.2025	Protokoll FSG 251118
34630/2025	09.12.2025	Beslut kommunstyrelsen 251202 § 286 Remissversion Klimatanpassningsplan för Karlskrona kommun
34631/2025	09.12.2025	Beslut kommunstyrelsen 251202 § 286 Remissversion Klimatanpassningsplan för Karlskrona kommun
34633/2025	09.12.2025	Beslut kommunstyrelsen 251202 § 286 Remissversion Klimatanpassningsplan för Karlskrona kommun
34666/2025	09.12.2025	Beslut kunskapsnämnden 251127 § 138 Begäran om projekteringstillstånd och igångsättningstillstånd för industritekniskt program
34672/2025	09.12.2025	Beslut kommunstyrelsen 251202 § 294 Budgetuppföljning oktober 2025
34978/2025	11.12.2025	Interimistiskt beslut från Kammarrätten i Jönköping i mål nr 4190-25
35141/2025	12.12.2025	Beslut drift- och servicenämnden 251209 § 126 Remiss - Strategi för digital verksamhetsutveckling
35222/2025	12.12.2025	Beslut drift- och servicenämnden 251209 § 129 Begäran om projekteringstillstånd för tillagningskök Fridlevstad

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

- 35719/2025 16.12.2025 Beslut arbetsmarknadsnämnden 251210 § 91 Nya behovsbeskrivningar till NÄLB 2026–2035
- 35867/2025 17.12.2025 Protokoll FSG 251209
- 36070/2025 18.12.2025 Beslut Social- och funktionsstödsnämnden 251217 § 163 Barnhus Blekinge
- 36638/2025 23.12.2025 Beslut kommunstyrelsen 251202 § 286 Remissversion Klimatanpassningsplan för Karlskrona kommun
- 36916/2025 29.12.2025 Beslut kunskapsnämnden 251216 § 153 Begäran om projekteringstillstånd för Fridlevstad förskola och skola
- 36918/2025 29.12.2025 Beslut kommunfullmäktige 251218 § 213 Igångsättningstillstånd för Stadens entré, etapp 1
- 191/2026 07.01.2026 Beslut kunskapsnämnden 251216 § 154 Förslag internavtal nyttjanderätt för grävmark på Rosenholm och internhyresavtal anpassad gymnasieskola (Gula villan)
- 395/2026 08.01.2026 Beslut kultur- och fritidsnämnden 251216 § 100 Projekteringstillstånd
- 1322/2026 16.01.2026 Beslut kommunstyrelsen 260114 § 4 Begäran om projekterings- och igångsättningstillstånd för exploatering av detaljplanen Hammarby 1 13 m.fl
- 1458/2026 19.01.2026 Beslut kommunstyrelsen 260114 § 10 Fördelning av uppdrag 2026
- 1461/2026 19.01.2026 Beslut kommunstyrelsen 260114 § 16 Igångsättningstillstånd sargen B-hall NKT Arena
- 2355/2026 28.01.2026 Beslut arbetsmarknadsnämnden 260122 § 8 Arbetsmarknadsnämnden lokalförsörjningsplan NÄLB 2026 med plan för 2027-2036
- 2550/2026 29.01.2026 Protokoll FSG 260120
- 2996/2026 02.02.2026 Beslut om tillfällig avlysning av ett vattenområde vid Skeppsbrokajen, Karlskrona kommun
- 3111/2026 02.02.2026 Beslut drift- och servicenämnden 260120 § 6 Drift- och servicenämndens lokalförsörjningsbehov - lokalrevision 2026
- 3128/2026 02.02.2026 Beslut äldre- och barnnämnden 260128 § 2 Äldre- och barnnämndens lokalförsörjningsbehov 2026
- 3207/2026 03.02.2026 Beslut äldre- och barnnämnden 260128 § 3 Nytt hyresavtal Björkbacken

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

- | | | |
|-----------|------------|--|
| 3209/2026 | 03.02.2026 | Beslut äldrenämnden 260128 § 4 Hyresavtal hemtjänstens tvätter |
| 3490/2026 | 03.02.2026 | Beslut kommunfullmäktige 260127 § 19 Policy för artificiell intelligens (AI) |
| 3505/2026 | 03.02.2026 | Beslut kommunfullmäktige 260127 § 9 Svar på medborgarförslag angående bostad med särskild service för vuxna enligt lagen 9 § 9 lagen (1993:387), LSS |
| 3928/2026 | 06.02.2026 | Beslut kunskapsnämnden 260129 § 12 Förslag internhyresavtal tilläggsavtal till Nättraby förskola Skillingenäs och Ryttaleden, Skärfva |
| 3960/2026 | 06.02.2026 | Beslut kultur- och fritidsnämnden 260120 § 5 Projekteringstillstånd Västra Mark konstgräsplan |
| 3963/2026 | 06.02.2026 | Beslut kultur- och fritidsnämnden 260120 § 6 Projekteringstillstånd Västra Mark omklädningsrum |
| 3975/2026 | 06.02.2026 | Beslut kunskapsnämnden 260129 § 11 Lokalförsörjningsplan kunskapsnämnden 2026 |
- _____

Sign

Sign

Sign

FN 2025/28 / 2026/278

§ 10**Delegationsbeslut Fastighetsnämnden 2026-02-25****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Löpnr	Datum	Titel
2025/2894	04.07.2025	Tilldelningsbeslut
30765/2025	21.01.2026	Yttrande över revidering av skyddsbestämmelser för Palanderska gården
35492/2025	15.12.2025	Tilldelningsbeslut
35495/2025	15.12.2025	Tilldelningsbeslut
4261/2026	10.02.2026	Tilldelningsbeslut

Sign

Sign

Sign



2026/277

§ 11
Övrigt

Inga frågor väcktes.

Sign

Sign

Sign

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
CHRISTOPHER LARSSON	9df3b2790cdbb0164a72f c1d30f546c5e123d2b1	27.02.2026 12:35:15 UTC	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julia Melander	227f83f427ffa5a8be213ed a46aa6c49f718046b	02.03.2026 08:02:19 UTC	Mobilt BankID SE

Document reference: b5509d3e-24df-3fb0-a81f-b7ceb37bd7ce

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>